

France-Marseille: Architectural, engineering and planning services

OJ S 9/2024 12/01/2024

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH 13 HABITAT

National registration number: 78285569600020

Postal address: 80, rue Albe

Town: MARSEILLE

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13004

Country: France

E-mail: egiraud@13habitat.fr

Telephone: +33 491127100

Internet address(es):Main address: <https://www.13habitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://habitat13.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://habitat13.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise D'oeuvre Pour La Réhabilitation énergétique, Technique & Urbaine De 366 Lgts Occupés Et L'éventuelle Démolition Et Construction Neuve De Lgts En Surélévation (Port-Saint-Louis-du-Rhône)

Reference number: 2023dm0117

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'oeuvre à prix global et forfaitaire (cf. Dce pour consulter les missions).
le projet global consiste en la réhabilitation énergétique et technique de la résidence Port-Saint-Louis le Vauban (366 logements en site occupé répartis en 8 bâtiments comportant 39 entrées au total).

le projet pourra également aboutir à la démolition de quelques uns de ces logements ainsi qu'à la construction neuve de logements en surélévation (cf. programme pour plus de précisions).

enveloppe travaux prévisionnelle : 29 110 000,00 EUR HT

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Avenue du Port, 13320 - Port-Saint-Louis du Rhône

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'oeuvre à prix global et forfaitaire (cf. Dce pour consulter les missions).
le projet global consiste en la réhabilitation énergétique et technique de la résidence Port-Saint-Louis le Vauban (366 logements en site occupé répartis en 8 bâtiments comportant 39 entrées au total).

le projet pourra également aboutir à la démolition de quelques uns de ces logements ainsi qu'à la construction neuve de logements en surélévation (cf. programme pour plus de précisions).

enveloppe travaux prévisionnelle : 29 110 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 65

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

cf. Règlement de consultation

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit deux tranches optionnelles :

- Phases suivi de travaux de la partie "démolition" ;
 - Phases suivi de travaux de la partie "construction neuve".
- cf. Dce pour plus de précisions

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: subventions Feder

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.

(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

attestation délivrée par la Dgfi certifiant de la régularité de la situation de l'attributaire au regard de ses obligations fiscales, Attestation délivrée par l'Urssaf ou par d'autres organismes sociaux selon l'entreprise, Numéro unique d'identification permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1° de l'article R. 2143-13 ou, si le candidat est étranger, le document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion, Document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat, Copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire, Rib, Lettre de candidature Habilitation du mandataire par ses cotraitants (Dc1 disponible sur le site du Ministère de l'Economie)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaires annuel minimum requis : 2 000 000,00 EUR HT En cas de groupement, ce chiffre d'affaires minimal s'apprécie à l'égard de tous les membres du groupement confondus

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (formulaire Dc2 ou tout autre format).

liste des principales fournitures ou des principaux services effectués (10 dernières années)

indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, titres d'études, références de travaux ou de services attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Attestation d'inscription à jour à l'ordre des architectes pour la compétence architecture.

certificats de qualification professionnelle ou équivalents :

- Opqibi N°0302 : planification, coordination d'exécution complexe (pour la compétence Opc),

- Opqibi N°1224 : Ingénierie de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment (compétence environnement et réemploi),

- Opqibi N°1312 : étude d'installations courantes de chauffage et de Vmc (compétence fluides et thermique),

- Opqibi N°0902 : Maîtrise d'oeuvre désamiantage (compétence désamiantage),

- Opqibi N°1208 : études de déconstruction d'ouvrages (compétence démolition),

- Opqibi N°0702 : étude paysagère (pour la compétence paysagisme),

le candidat individuel ou le groupement devra regrouper a minima les compétences listées ci-dessous :

- Architecture

- Paysagisme

- Urbanisme et aménagement

- Démolition et désamiantage

- Structure

- Fluides et thermique

- Acoustique

- économie de la construction

- électricité (courants forts et faibles)

- Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie solaire

- Ascensoriste

- Techniques du sol (avec missions de type G notamment pour les travaux de surélévation)

- Voirie et réseaux divers (Vrd) (notamment pour la désimperméabilisations des sols)

- Sécurité incendie

- Environnement et réemploi (notamment pour la certification Hqe Bbca pour le neuf et Hqe Bbc rénovation pour la réhabilitation et la mission Pemd)

- Hydraulique (notamment pour la gestion, récupération des Ep sur site et pour le risque inondation)

- Ordonnancement, pilotage et coordination (Opc)

- Bim Manager

- Maîtrise d'oeuvre sociale (Mos),

la preuve de ces compétences pourra être apportée par tous moyens (titres d'études, références, qualifications professionnelles...).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Profession réglementée : attestation d'inscription à jour à l'ordre des architectes

III.2.2. Contract performance conditions

Le contrat prévoit une clause d'insertion par l'activité économique.

cf. article 6 du Ccap pour plus de précisions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/02/2024 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://habitat13.marches-publics.info/>

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. A chaque étape, certains participants peuvent être éliminés. Cf. Règlement de consultation

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22, 24 rue Breteuil

Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Telephone: +33 491134813
Fax: +33 491811387

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: OPH 13 Habitat
Postal address: 80 rue Albe
Town: Marseille
Postal code: 13004
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2024