

**Germany-Cologne: Engineering services**  
**OJ S 10/2020 15/01/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV)

Postal address: Universitätsstraße 73

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50931

Country: Germany

E-mail: [beschaffungsstelle@kzbv.de](mailto:beschaffungsstelle@kzbv.de)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.kzbv.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung

Reference number: 2019-0085

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Tragwerksplanung im Rahmen der Modernisierung des Zahnärztheuses (Universitätsstr. 73, 50931 Köln) für die Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 173 000,00 EUR

**II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Köln

### **II.2.4. Description of the procurement**

Tragwerksplanung im Rahmen der Modernisierung des Zahnärztheuses

Es ist beabsichtigt, das Verwaltungsgebäude der KZBV, Universitätsstraße 73 in 50193 Köln, zu modernisieren. Die geplanten Maßnahmen beinhalten.

- eine funktionale Revitalisierung der Nutzungsstruktur (Verlegung der Küche vom 4. Obergeschoss ins Erdgeschoss und Umnutzung der frei werdenden Flächen als Büros),
- Aufwertung und Optimierung der Büroflächen,
- Modernisierung des Sitzungssaales als zentralen Tagungsbereich mit einem mobilen Trennwandsystem,
- Einbau von Klima- und evtl. Lüftungstechnik im gesamten Gebäude, ggf. Rückbau der in Teilbereichen vorhandenen Kältetechnik,
- Überprüfung und ggf. Modernisierung der bestehenden Haustechnik (Heizung, Sanitär, Elektro, Kältetechnik),
- Modernisierung der Sanitärbereiche,
- Genehmigung eines einheitlichen Brandschutzkonzeptes für das Gesamtgebäude,
- Bauphysikalische Untersuchung des Gebäudebestandes als Grundlage der weiteren Planung (Wärmeschutz, Schallschutz, Raumakustik),
- Optimierung der Kellerräume,
- Erneuerung der zur Betriebsküche gehörigen Kühltechnik und Lagerräume im Keller,
- in den Leistungsphasen 1-4 soll das Gesamtgebäude beplant werden,
- die Vorentwurfsplanung (Leistungsphase 2) mit der darin als Grundleistung geforderten Kostenschätzung nach DIN 276 ist bis Ende März 2020 zu erbringen, da die Fachgremien der KZBV im April die weiteren Entscheidungen treffen werden,
- Umsetzung ab Leistungsphase 5 bauphasenweise, voraussichtlich bei laufendem Betrieb. Gegenstand sind Leistungen der Tragwerksplanung im Sinne der §§ 49 ff. HOAI. Als Grundlage der weiteren Planung soll das Gebäude einer Bauzustandsanalyse unterzogen werden. Dabei sollen vereinzelt vorhandene Schäden (Risse) und die Tragfähigkeit von Bestandsbauteilen in Bereichen mit besonderen Lastanforderungen durch Nutzung (Bibliotheken, Server usw.) und Haustechnik (Klima- und Lüftungsgeräte auf den Dächern) untersucht werden. Ferner sollen die Lastreserven des vorhandenen Anbaus, in dem der Sitzungssaal untergebracht ist, ermittelt werden, um eine Interimsnutzung als Ausweichfläche für die umzubauenden Büros sowie für den Einbau eines mobilen Trennwandsystems zu prüfen.

Neben den Planungsleistungen in den Leistungsphasen 1 bis 9 gem. §§ 49 ff. HOAI sind weitere Besondere Leistungen zu erbringen. Hierzu gehören die Prüfung der vorhandenen statischen Unterlagen und Lastenannahmen auf Vollständigkeit, eine Begehung des Gebäudes zur Feststellung aktueller Schadensbildung und Ermittlung des sich darauf ergebenden Sanierungsbedarfes sowie die Erkundung der Bausubstanz des angebauten Sitzungssaales zur Ermittlung der Tragfähigkeit von Lastreserven. Sofern der Bewerber weitere Besondere Leistungen für notwendig hält, sind diese im Angebot aufzuführen und mit anzubieten.

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise, in der ersten Stufe für die Leistungsphasen 1 bis 4, das heißt bis zur Erstellung der Entwurfsvorlage als Grundlage für die notwendigen Gremienentscheidungen der Auftraggeberin. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit dieser Gremienentscheidungen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen nach HOAI besteht nicht.

## **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der allgemeinen Sanierung in den letzten 10 Jahren / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe im laufenden Betrieb / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe der 50er bis 80er Jahre / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gesamthonorar unter Berücksichtigung Umbau- und Modernisierungszuschlag / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorar Besondere Leistungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorar Nebenkosten / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 3

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise, in der ersten Stufe für die Leistungsphasen 1 bis 4. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit der Gremienentscheidungen der Auftraggeberin. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 193-468968](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 2019-0085

Title:

Fachplanungsleistungen – Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/01/2020

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Leonhardt, Andrä und Partner Beratende Ingenieure VBI AG

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 173 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/01/2020