

**Belgium-Deinze: Architectural and related services**  
**OJ S 10/2021 15/01/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Heilig Hart Dienstverleningscentrum voor personen met verstandelijke beperkingen vzw

National registration number: 0418832835\_24460

Postal address: Leernsesteenweg 53

Town: Deinze

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9800

Country: Belgium

Contact person: Patricia Coussement

E-mail: [patricia.coussement@dvcheilighart.be](mailto:patricia.coussement@dvcheilighart.be)

Telephone: +32 93877711

Fax: +32 93877700

**Internet address(es):**

Main address: [www.dvcheilighart.be](http://www.dvcheilighart.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=398233>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: vzw

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Het ontwerpen en bouwen van een nieuwbouwproject voor residentieel wonen voor personen met een beperking: aanstellen van het ontwerpteam

Reference number: DVC Heilig Hart-202003ARCH-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

DVC Heilig Hart vzw is een vereniging zonder winstoogmerk.

De opdracht omvat het ontwerp van een nieuwbouwproject voor residentieel wonen van personen met een beperking. Deze opdracht is bedoeld om een architectenbureau aan te stellen dat zal in staan voor het ontwerp, de ontwikkeling en de realisatie van de nieuwbouw. Wij zoeken dan ook een bureau architectuur of een ontwerpteam architectuur. Dit team is samengesteld uit architect(en). Het team beschikt over de noodzakelijke deskundigheid om de totale ontwerpopdracht professioneel, adequaat en onberispelijk te realiseren.

Het team architectuur dient aangevuld te zijn voor volgende taken:

- ingenieur stabiliteit,
- ingenieur installatietechnieken,
- taken i.v.m. EPB-aangifte en EPB-verslaggeving,
- veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking.

Het ontwerp en de uitvoering moeten voldoen aan bij besluit van de Vlaamse Regering gestelde kwaliteitseisen. De kwaliteitseisen moeten dus onder andere beantwoorden aan de VIPA duurzaamheidsrichtlijnen. Een niet-limitatieve lijst van het technisch programma is terug te vinden in de technische specificaties. Het ontwerp en de uitvoering dienen uiteraard te voldoen aan het door de aanbestedende overheid opgestelde programma van eisen en vereisten.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 562 500,00 EUR / Highest offer: 855 000,00 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Leernsesteenweg 53 9800 Deinze

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Het ontwerpen van een nieuwbouwproject voor residentieel wonen voor personen met een beperking: aanstellen van het ontwerpteam.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Referentieprojecten / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Visienota / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Beschikbaarheid ontwerpteam / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Stappenplan-doorlooptijd / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ereloon / Weighting: 15

Price - Weighting: 15

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 062-148437](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 202003-ARCHITECT

**Title:**

Het ontwerpen en bouwen van een nieuwbouwproject voor residentieel wonen voor personen met een beperking: aanstellen van het ontwerpteam

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/10/2020

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Detoo Architects nv

National registration number: 0642.837.311

Postal address: Torhoutsesteenweg 52

Town: Oostende

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

E-mail: [info@detoo.com](mailto:info@detoo.com)

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 555 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 562 500,00 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg te Gent

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/01/2021