

Finland-Kotka: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 10/2022 14/01/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kymsote-Kiinteistöt Oy

National registration number: 3144631-2

Postal address: Kilpailuttava yksikkö: Sarastia hankintapalvelut

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Postal code: 48100

Country: Finland

Contact person: Timo Leppälahti

E-mail: timo.leppalahti@sarastia.fi

Telephone: +358 407055737

Internet address(es):Main address: <http://www.kymsote.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=379056&tpk=f709d760-39bf-4ad6-a77b-e1f8e9a16547>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=379056&tpk=f709d760-39bf-4ad6-a77b-e1f8e9a16547>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kuntayhtymän omistama yhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöhallinto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Talonrakennuksen suunnittelupalvelut

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kymsote-Kiinteistöt Oy pyytää tarjoustanne uudisrakennuksia ja korjauskohteita koskevaan talonrakennuksen suunnittelupalvelujen puitejärjestelyyn tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Suunnittelupalveluja hankitaan osana sellaisia hankkeita, joiden ennakoitu kokonaisarvo alittaa rakennusurakoita koskevan EU- kilpailutuskyynnysarvon. Sopimukseen sisältyvä optiona tilaajilla on oikeus hankkia sopimuksen mukaisia suunnittelupalveluja myös rakennusurakoiden EU-kyynnysarvon ylittävien hankkeiden osalta. (kts. lisätiedot osakokonaisuuskohtaisista optioista).

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Valinta tapahtuu tarjoajien pisteytysjärjestyksessä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 780 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 1 hankitaan arkkitehti- ja pääsuunnittelua.

Arkkitehti-/pääsuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Arkkitehtisuunnitteluntehtävälueetelon RT 103253 ja Pääsuunnittelun tehtävälueetelon RT 103254 (tarjouspyynnön liitteet 2 ja 3).

Tarjouskilpailu suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta tarjoajaa. OPTIO 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kyynnysarvon.

Tilaajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

OPTIO 2: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös paloteknistä suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia paloteknisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Paloteknisellä suunnittelulla tarkoitetaan rakennuksen rakenteellisen paloturvallisuuden suunnittelua.

OPTIO 3: Tilaajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös akustista suunnittelua. Tilaajat voivat kuitenkin hankkia akustisen suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Akustisen suunnittelijan tehtävät pohjautuvat Akustiikkasuunnitteluntehtävälueetelon RT 103190 (liite 4).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa 12 kk.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennesuunnittelu

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 2 hankitaan rakennesuunnittelua.

Rakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103087 (liite 5).

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa. OPTIO: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kynnysarvon.

Tilajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa 12 kk.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Pohjarakennesuunnittelu

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 3 hankitaan pohjarakennesuunnittelua.

Pohjarakennesuunnittelijan tehtävät perustuvat Pohjarakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RT 103032 (Liite 6).

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa. OPTIO: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kynnysarvon.

Tilajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa 12 kk.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVIAE-suunnittelu
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 4 hankitaan LVIAE-suunnittelua, LVIAE-suunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Liite 7).

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa. OPTIO: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kynnysarvon.

Tilajaalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Sopimusta voidaan jatkaa 12 kk.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkösuunnittelu
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 5 hankitaan sähkösuunnittelua.

Sähkösuunnittelijan tehtävät perustuvat Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11290 (Liite 7).

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa. OPTIO 1: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kynnysarvon.

Tilajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

OPTIO 2: Tilajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös AV-suunnittelua.

Tilajat voivat hankkia AV-suunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. AV-suunnittelulla tarkoitetaan rakennuksen AV-järjestelmien suunnittelua.

OPTIO 3: Tilajilla on oikeus hankkia tarjoajilta myös valaistussuunnittelua. Tilajat voivat kuitenkin hankkia valaistussuunnittelun myös muilta palveluntuottajilta kuin valituilta tarjoajilta. Valaistussuunnittelun tehtävät pohjautuvat Valaistussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11174 (Liite 12).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa 12 kk.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description**

II.2.1. Title

Sisustussuunnittelu
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

79932000 Interior design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

II.2.4. Description of the procurement

Osakokonaisuudessa 6 hankitaan sisustussuunnittelua.

Sisustussuunnittelijan tehtävät pohjautuvat Sisustussuunnittelun tehtäväluetteloon RT 10-11192 (Liite 8).

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa. OPTIO: Sopimukseen sisältyy lisähankintamahdollisuutena oikeus tilata sopimustoimittajalta suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joiden kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kynnysarvon.

Tilajalla on oikeus päättää option käyttöönotosta hankekohtaisesti. Varsinaisen suunnittelutoimeksiannon ennakoitu arvo ei ole määräävä tekijä option käyttöönotossa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa 12 kk.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to
the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/02/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/02/2022 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2022