

Germany-Cologne: Engineering services
OJ S 10/2020 15/01/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV)

Postal address: Universitätsstraße 73

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50931

Country: Germany

E-mail: beschaffungsstelle@kzbv.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.kzbv.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen — Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Reference number: 2019-0089

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung im Rahmen der Modernisierung des Zahnärztheuses (Universitätsstr. 73, 50931 Köln) für die Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Köln

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung im Rahmen der Modernisierung des Zahnärztheuses

Es ist beabsichtigt, das Verwaltungsgebäude der KZBV, Universitätsstraße 73 in 50193 Köln, zu modernisieren. Die geplanten Maßnahmen beinhalten

- eine funktionale Revitalisierung der Nutzungsstruktur (Verlegung der Küche vom 4. Obergeschoss ins Erdgeschoss und Umnutzung der frei werdenden Flächen als Büros),
 - Aufwertung und Optimierung der Büroflächen,
 - Modernisierung des Sitzungssaales als zentralen Tagungsbereich mit einem mobilen Trennwandsystem,
 - Einbau von Klima- und evtl. Lüftungstechnik im gesamten Gebäude, ggf. Rückbau der in Teilbereichen vorhandenen Kältetechnik,
 - Überprüfung und ggf. Modernisierung der bestehenden Haustechnik (Heizung, Sanitär, Elektro, Kältetechnik),
 - Modernisierung der Sanitärbereiche,
 - Genehmigung eines einheitlichen Brandschutzkonzeptes für das Gesamtgebäude,
 - Bauphysikalische Untersuchung des Gebäudebestandes als Grundlage der weiteren Planung (Wärmeschutz, Schallschutz, Raumakustik),
 - Optimierung der Kellerräume,
 - Erneuerung der zur Betriebsküche gehörigen Kühltechnik und Lagerräume im Keller,
 - In den Leistungsphasen 1–4 soll das Gesamtgebäude beplant werden,
 - Die Vorentwurfsplanung (Leistungsphase 2) mit der darin als Grundleistung geforderten Kostenschätzung nach DIN 276 ist bis Ende März 2020 zu erbringen, da die Fachgremien der KZBV im April die weiteren Entscheidungen treffen werden,
 - Umsetzung ab Leistungsphase 5 bauphasenweise, voraussichtlich bei laufendem Betrieb
- Gegenstand der Leistung ist die bauphysikalische Beratung im Sinne des 1.2.2 der Anlage 1 zur HOAI. Der Bestand der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach etc.) soll als Planungsgrundlage zur optimalen Auslegung der neu zu planenden Klimatechnik erfasst und analysiert werden.

Neben den Grundleistungen sind weitere Besondere Leistungen zu erbringen. Hierzu gehört eine Bestandsaufnahme des bestehenden Gebäudes, dem Ermitteln und Bewerten von Kennwerten sowie einer Schadensanalyse. Sofern der Bewerber weitere Besondere Leistungen für notwendig hält, sind diese im Angebot aufzuführen und mit anzubieten. Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise, in der ersten Stufe für die Leistungsphase 1. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit der notwendigen Gremienentscheidungen der Auftraggeberin. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen nach HOAI besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der allgemeinen Sanierung in den letzten 10 Jahren / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe im laufenden Betrieb / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe der 50er bis 80er Jahre / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gesamthonorar unter Berücksichtigung Umbau- und Modernisierungszuschlag / Weighting: 20
Cost criterion - Name: Honorar Besondere Leistungen / Weighting: 5
Cost criterion - Name: Honorar Nebenkosten / Weighting: 2
Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 3

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise, in der ersten Stufe für die Leistungsphase 1. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit der Gremienentscheidungen der Auftraggeberin. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 193-468969](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019-0089

Title:

Planungsleistungen — Wärmeschutz und Energiebilanzierung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kempen Krause Ingenieure GmbH

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2020