

Germany-Gifhorn: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 10/2022 14/01/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Gifhorn

Postal address: Schlossplatz 1

Town: Gifhorn

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 38518

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.gifhorn.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Landkreis Gifhorn - Erweiterung der Berufsbildenden Schule 1 in Gifhorn

Reference number: CXP4Y6JRN8J

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unweit des Zentrums von Gifhorn befindet sich die Berufsbildende Schule 1. Der Gebäudekomplex ist mit den Jahren stark gewachsen und das Grundstück begrenzt. Die vielen Gebäudeteile gruppieren sich dabei um einen zentralen Innenhof, wobei die vorhandene Werkstatt nicht genutzt wird und durch einen Erweiterungsbau ersetzt werden soll. Der Landkreis Gifhorn plant, den vorhandenen Schulstandort anzupassen und hat im Vorfeld hierzu eine Machbarkeitsstudie durchführen lassen. Das Ergebnis dieser Studie ist ein Erweiterungs-Neubau (an Stelle der Werkhalle) sowie eine Sanierung eines Gebäudeteils. Die Studie ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Im Zentrum dieser Planung steht dabei der Erweiterungs-Neubau für die Bereiche Pflege und Sozialpädagogik mit einem Mehrzweckraum

als auch eines offenen Lernbereichs sowie die Sanierung des Gebäudeteils A4 (Variante 4 der Machbarkeitsstudie). Derzeit wird diskutiert, ob eine Aufstockung des Erweiterungsneubaus erfolgen soll. Die durchzuführenden Maßnahmen sollen sich durch ein hohes Maß an Nachhaltigkeit auszeichnen - die Maßnahmen sind so zu planen und so zu veranschlagen, dass sowohl der heutige Standard für eine vergleichbare Nutzung abgebildet wird, aber auch eine hohe Flexibilität für mögliche spätere Veränderungen erzielt wird.

Die Baukosten für den Erweiterungsneubau (ohne Aufstockung) werden auf rund 4.150.000 EUR brutto (KG 200 - 500) geschätzt. Der Kostenrahmen beinhaltet die Kosten für den Erweiterungsneubau, die Kosten für die Sanierung des Gebäudeteils A4 sowie die Kosten für die Herrichtung der Außenanlagen. Das Bezugsjahr des Kostenrahmens ist das Jahr 2020. Mit den hier zu vergebenden Planungsleistungen soll unmittelbar nach Auftragsvergabe begonnen werden. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2023 vorgesehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 336 972,68 EUR / Highest offer: 396 756,07 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE914 Gifhorn

Main site or place of performance: 38518 Gifhorn

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff. HOAI),
Leistungsphasen 1 bis 9

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine /
Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 146-387582](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Objektplanung Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff. HOAI)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Die Planschmiede 2KS GmbH

Postal address: Alte Molkerei 1

Town: Hankensbüttel

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 29386

Country: Germany

E-mail: info@dieplanschmiede.com

Telephone: +49 5832977880

Internet address: <http://www.dieplanschmiede.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 336 972,68 EUR / Highest offer: 396 756,07 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JRN8J

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2022