

Germany-Darmstadt: Nursing home construction work

OJ S 14/2015 21/01/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH

Postal address: Europaplatz 5

Town: Darmstadt

Postal code: 64293

Country: Germany

For the attention of: Herrn Karlheinz Hilgert

E-mail: info@gfde.de

Telephone: +49 615187870

Fax: +49 6151878730

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.gfde.de>

Additional information can be obtained from:

Official name: Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH – Bauleitung

Postal address: Landgraf-Hermann-Straße 26

Town: Alsfeld

Postal code: 36304

Country: Germany

For the attention of: Herrn Ernst Jung

E-mail: jung@haus-stephanus.de

Telephone: +49 15121220833

Fax: +49 6631968448

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: teambau GmbH

Postal address: Neesbacher Straße 25

Town: Hünfelden

Postal code: 65597

Country: Germany

For the attention of: Herrn Diethelm Lauber

E-mail: d.lauber@teambau-gmbh.com

Telephone: +49 643891170

Fax: +49 6438911720

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH – „Haus Stephanus“, Alsfeld

Postal address: Landgraf-Hermann-Straße 26

Town: Alsfeld

Postal code: 36304

Country: Germany

For the attention of: Frau Brömer
E-mail: broemer@haus-stephanus.de
Telephone: +49 663196840
Fax: +49 6631968448
Internet address: <http://www.haus-stephanus.de>

I.2. Type of the contracting authority

Other: GmbH

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Umbau und Sanierung Altenpflegeheim (2.BA) – Innenputz- und Malerarbeiten Westbau Nord u. Süd (2. BA/3. + 4. TA).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Landgraf-Hermann-Straße 26, 36304 Alsfeld.

NUTS code DE725 Vogelsbergkreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Es handelt sich um Innenputz- und Malerarbeiten im Zuge des Umbaus/Innenausbaus des Gebäudeteils Westbau, unterteilt in 2 Teilbauabschnitte (Nord und Süd).

Vorgesehen sind Innenputzarbeiten im umgebauten Bestandsgebäude mit Abbruch-, Ergänzungs- und Neuputzflächen an Mauerwerkswänden.

Weiterhin werden Maler- und Tapezierarbeiten (Raufaser) an Wandflächen (verputzte Mauerwerks- und Trockenbauwände) und an abgehängten Deckenflächen (Gipskarton) durchgeführt.

Hinzu kommen noch Lackierarbeiten an neuen Stahlumfassungszargen der Innentüren.

Die Arbeiten erfolgen im Zuge der Komplettsanierung des 2. Bauabschnittes (3. + 4.

Teilabschnitt) eines 3-geschossigen Alten- und Pflegeheimes Bj. 1979. Es werden die Bewohnerbereiche (Ebene 2 u. 3) im s. g. Westbau umgebaut und saniert. Die Maßnahmen werden bei Aufrechterhaltung des Pflegebetriebes in den angrenzenden Gebäudeteilen durchgeführt.

Gesonderter Baustellenzugang und BE-Flächen stehen zur Verfügung. Die Leistungen können nicht ohne zeitliche Unterbrechnungen erbracht werden.

Weiterhin werden die Leistungen in 2 Teilbauabschnitte unterteilt, welche zeitlich versetzt ausgeführt werden müssen. Der 2. Teilbauabschnitt beginnt erst nach kompletter

Fertigstellung und Inbetriebnahme des 1. TBA (ca. 9 Monate zeitversetzt zum Beginn des 1. TBA).

II.1.6. CPV code(s)

45215213 Nursing home construction work, 45210000 Building construction work, 45215200 Construction work for social services buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Die Putzarbeiten umfassen:

- ca. 100 m² Abbruch alter Wandputz im 1.TA/100 m² im 2.TA;
- ca. 300 m² Neuputzflächen (Gips- und tlw. Zementputz) im 1.TA/ca. 300 m² im 2.TA;
- ca. 100 m² Ausbesserungsflächen (bis 1 qm und bis 5 qm Einzelfehlflächen) im 1.TA/ ca. 100 m² im 2.TA.

Die Maler- und Tapezierarbeiten umfassen:

- ca. 2 400 m² Wandflächen im 1.TA/ ca. 2 600 m² im 2.TA;
- ca. 250 m² Deckenflächen im 1.TA/ ca. 400 m² im 2.TA.

Außerdem sind ca. 50 Stk Stahlumfassungszargen zu lackieren im 1. TA/ca. 50 Stk im 2.TA.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.6.2015. Completion 3.6.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Siehe Vergabeunterlagen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Siehe Vergabeunterlagen.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Vertragsstrafe für Terminüberschreitungen gemäß Vergabeunterlagen.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Auszug aus dem Gewerbezentralregister (§ 150 Gewerbeordnung) bzw. gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind; Vorlage von Bilanzen oder Bilanzauszügen, soweit deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Herkunftslandes vorgeschrieben ist, ersatzweise Vorlage einer entsprechenden Bescheinigung; Nachweis der Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft und Nachweis der Zahlung der Beiträge an die Sozialkassen oder vergleichbare Bescheinigungen des Herkunftslandes.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referenzen der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen; Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich Beschäftigten, gegliedert nach Berufsgruppen, für die Leitung und Aufsicht vorgesehenes Personal; Angaben zur technischen Geräteausstattung.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Preis. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

GfdE/AF

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.2.2015 - 14:00

Payable documents: yes

Price: 30,00 EUR

Terms and method of payment: Zahlung per Vorkasse und Verrechnungsscheck.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.3.2015 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 2.4.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.3.2015 - 13:00

Place:

„Haus-Stephanus“, Landgraf-Hermann-Straße 26, 36304 Alsfeld

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter oder Bevollmächtigte (Nachweis erforderlich).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3.

Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 3858/45

nachr. V-Nr/AKZ: GfdE/AF.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 615112-5816/6834

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Erght eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 615112-5816/6834

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.1.2015