

**Germany-Cloppenburg: Vacant-land sale services**

OJ S 10/2023 13/01/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Cloppenburg

Postal address: Sevelter Str. 8

Town: Cloppenburg

NUTS code: DE948 Cloppenburg

Postal code: 49661

Country: Germany

E-mail: [thobe@cloppenburg.de](mailto:thobe@cloppenburg.de)

Telephone: +49 4471185212

**Internet address(es):**

Main address: [www.cloppenburg.de](http://www.cloppenburg.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-CLP-2022-0131>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-CLP-2022-0131>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Investorenauswahlverfahren zur Ansiedlung eines Möbelmarktes, Grundstücksverkauf

Reference number: S-CLP-2022-0131

**II.1.2. Main CPV code**

70122110 Vacant-land sale services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Es soll ein Investorenauswahlverfahren durchgeführt werden, mit dessen Hilfe ein geeigneter Bieter für die Ansiedlung eines Möbelmarktes im Gewerbegebiet "Cloppenburg-West" ermittelt wird.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE948 Cloppenburg

Main site or place of performance: Cloppenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Veräußerung eines unbebautes Grundstück zum Zwecke der Ansiedlung eines Möbelmarktes. Die Bekanntmachung und Durchführung des Investorenauswahlverfahrens als Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb erfolgt ausschließlich dazu, das Vorhaben der Stadt Cloppenburg bestmöglich bekannt zu machen und die Vorteile der elektronischen, verschlüsselten und gegen vorfristigen Zugriff geschützten Auftragsportale zu nutzen. Bei dem Investorenauswahlverfahren handelt es sich nicht um die Ausschreibung eines öffentlichen Auftrags im Sinne des Vergaberechts, sondern um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/12/2023 End: 02/12/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

vgl. III.1.2) und III.1.3)

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Finanzierungsbereitschaftserklärung eines in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstituts oder einer Sparkasse über die grundsätzliche Bereitschaft zur Finanzierung der Maßnahme mit einem Investitionsvolumen von mindestens 50.000.000 Euro netto; Unternehmensjahresumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich Bau und / oder Betrieb von Möbelmärkten

Minimum level(s) of standards possibly required:

Finanzierungsbereitschaftserklärung eines in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstituts oder einer Sparkasse über die grundsätzliche Bereitschaft zur Finanzierung der Maßnahme mit einem Investitionsvolumen von mindestens 50.000.000 Euro netto

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Durchgeführte vergleichbare Projektentwicklungen (Referenzen) aus den letzten 10 Jahren vor der Bekanntmachung dieses Investorenauswahlverfahrens (Endabnahme der Bauleistungen in diesem Zeitraum), vergleichbar sind Referenzen, welche den Neubau, den Ausbau oder die Erweiterung eines Möbelmarktes mit > 10.000 m<sup>2</sup> BGF zum Gegenstand haben / hatten

Minimum level(s) of standards possibly required:

Benennung / Vorliegen einer vergleichbaren Projektentwicklung / Referenz

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/02/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 01/03/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Es handelt sich nicht um ein förmliches Vergabeverfahren.

Town: Es handelt sich nicht um ein förmliches Vergabeverfahren

Country: Germany

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/01/2023