

Germany-Bayreuth: Architectural and related services

OJ S 10/2022 14/01/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bayreuth

Postal address: Gerberplatz 1

Town: Bayreuth

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

Postal code: 95445

Country: Germany

Contact person: Herr Holger Leverentz

E-mail: staedtebaufoerderung@stadt.bayreuth.de

Telephone: +49 92150705781

Fax: +49 92150705799

Internet address(es):

Main address: www.bayreuth.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Schokofabrik – Gebäudeplanung

Reference number: VGV-BAY-GP

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Planungsleistungen der Architekten beziehen sich vor allem auf die Ertüchtigung der Decke zum ersten

Obergeschoss, die Gestaltung und Ausstattung des Obergeschosses zum Jugendzentrum mit Schwerpunkt

kultureller und künstlerischer Angebote sowie Räumen für die Geschäftsführung des Schoko e. V., für das

Jugendforum, für Künstler und für Seminarnutzungen. Die Nutzungen im Erdgeschoss sollen im Grundsatz beibehalten werden. Verbesserungen räumlicher Art – von der Eingangsgestaltung, über die räumliche Aufwertung, z. B. der Erschließung, Schaffung von mehr Depotraum wie auch von mehr Säulenfreiheit im Bereich der Skateanlage, die Aufwertung der Skateanlage beim Wiedereinbau sind jedoch erwünscht und Teil der Planungsaufgabe. Neben dem denkmalgerechten, doch den „rauen“ Industriecharakter beibehaltenden und zeitgemäße haustechnische Anforderungen erfüllenden Ausbau sind auch besondere Anforderungen in Sachen Akustik (für Konzerte) und Schallschutz zwischen den Räumen und nach Draußen in den Kriterienkatalog aufzunehmen. Zudem soll die Planung im Dialog resp. partizipativ mit den künftigen Nutzern – den aktiven Jugendlichen und Projektträgern im allgemeinen wie auch aktiven Skatern (v.a. hinsichtlich des Wiedereinbaus mit Aufwertung Skateanlage) im Besonderen vertreten durch noch zu benennende Vertreter des Schoko e. V. – erfolgen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 524 706,57 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bayreuth

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung (Gebäudeplanung) gemäß HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1, § 33 ff.

Leistungsphasen 1-9 inkl.

besonderer Leistung.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt:

— Stufe 1: Leistungsphasen 1-2 inkl. Besondere Leistungen,

— Stufe 2: Leistungsphasen 3-4,

— Stufe 3: Leistungsphase 5-7,

— Stufe 4: Leistungsphase 8-9.

Der Auftraggeber wird mit Zuschlagerteilung zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-2

sowie besondere Leistung beauftragen. Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren Leistungsstufen

auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Der AG ist in seiner Entscheidung über eine

Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Laufzeit des Vertrags

II.2.7) beinhaltet 4 Jahre Gewährleistung/Lph. 9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konkrete Projektorganisation inkl. der jeweiligen Qualifikationen + Berufs-/ Leitungserfahrung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Projektanalyse/Herangehensweise / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Methoden zur Einhaltung der Kostensicherheit und Förderfähigkeit / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Objektplanung (Gebäudeplanung) gemäß HOAI 2013 Teil 3, Abschnitt 1, § 33 ff.

Leistungsphasen 1-9 inkl.

besonderer Leistung Die Leistungen werden stufenweise beauftragt:

— Stufe 1: Leistungsphasen 1-2 inkl. Besondere Leistungen,

— Stufe 2: Leistungsphasen 3-4,

— Stufe 3: Leistungsphase 5-7,

— Stufe 4: Leistungsphase 8-9.

Der Auftraggeber wird mit Zuschlagerteilung zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-2

sowie besondere Leistung beauftragen. Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren Leistungsstufen

auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Der AG ist in seiner Entscheidung über eine

Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 022-052817](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kühnlein Architektur

Postal address: Sollngriesbacher Str.4

Town: Berching

NUTS code: DE236 Neumarkt i. d. OPf.

Postal code: 92334

Country: Germany

E-mail: mail@kuehnlein-architektur.de

Telephone: +49 846294130

Fax: +49 8462941333

Internet address: www.kuehnlein-architektur.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 524 706,57 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen

nach Kenntnisnahme rügen.

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160

Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der

Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160

Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen.

4. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2022