

Poland-Warsaw: Building-cleaning services

OJ S 13/2017 19/01/2017

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mazowiecki Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Postal address: al. Jana Pawła II 70

Town: Warszawa

Postal code: 00-175

Country: Poland

For the attention of: Magdalena Nasiłowska

E-mail: magdalena.nasilowska@arimr.gov.pl

Telephone: +48 225365847

Fax: +48 228602842

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.arimr.gov.pl>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Agencja wykonawcza

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Usługa utrzymania porządku i czystości w lokalach oraz na terenach zewnętrznych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego i 37 biur powiatowych.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Mazowiecki Oddział Regionalny i 37 biur powiatowych na terenie województwa mazowieckiego.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu porządku i czystości w zajmowanych przez Zamawiającego lokalach oraz utrzymaniu czystości powierzchni

użytkowych wokół lokali Biur Powiatowych.

2. Zamawiający podzielił niniejsze zamówienie na trzy części, zwane w dalszej treści niniejszej SIWZ „zadaniami”, na które dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na dowolną liczbę wybranych części.

— Zadanie nr 1 – obejmuje usługę utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach Mazowieckiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zlokalizowanych w Warszawie:

— przy Al. Jana Pawła II 70,

— przy Al. Jerozolimskich 92.

— Zadanie nr 2 – obejmuje usługę utrzymania porządku i czystości w lokalach 16 Biur Powiatowych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego ARiMR w województwie mazowieckim i wokół 2 z tych lokali. Lokalizacje Biur Powiatowych podane są w załączniku nr 1b do wzoru umowy będącej załącznikiem nr 6.2 do SIWZ.

— Zadanie nr 3 – obejmuje usługę utrzymania porządku i czystości w lokalach 21 Biur Powiatowych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego ARiMR w województwie mazowieckim i wokół 6 z tych lokali. Lokalizacje Biur Powiatowych podane są w załączniku nr 1c do wzoru umowy będącej załącznikiem nr 6.2 do SIWZ.

3. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące usługę utrzymania porządku i czystości w obiektach Zamawiającego były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób sprzątających tereny zewnętrzne (dot. zadania nr 2 i zadania nr 3), które mogą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę bądź na podstawie umowy cywilnoprawnej.

4. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w ust. 4 były zatrudnione co najmniej:

a) w Zadaniu nr 1: 2 (dwie) osoby niepełnosprawne;

b) w Zadaniu nr 2: 4 (cztery) osoby niepełnosprawne;

c) w Zadaniu nr 3: 5 (pięć) osób niepełnosprawnych.

Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27.8.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.) lub z właściwymi przepisami państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego obszaru Gospodarczego.

5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5 rozpocznie się nie później niż

30 dni kalendarzowych od podpisania umowy i trwać będzie przez cały okres realizacji umowy.

W przypadku zakończenia zatrudnienia ww. osób przed zakończeniem terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby niepełnosprawnej, najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy, tak aby wymagania określone w klauzuli społecznej zawartej w art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, były spełnione przez cały okres realizacji umowy.

6. Sposób dokumentowania spełnienia klauzuli społecznej oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 – 6 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6.1 i Załącznik nr 6.2 do SIWZ.

7. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został określony:

— dla zadania nr 1 – w załączniku nr 1a, oraz w załączniku nr 2a do wzoru umowy będącej załącznikiem nr 6.1 do SIWZ.

— dla zadania nr 2 i zadania nr 3 – w załączniku nr 1b i 1c oraz w załączniku nr 2b do wzoru umowy będącej załącznikiem nr 6.2 do SIWZ.

II.1.5. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314100 Grassing services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot**II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 3 767 549,40 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure**IV.1.1. Type of procedure**

Open

IV.2. Award criteria**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 60
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia dodatkowych osób niepełnosprawnych. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

BOR07.2610.3.2016.MN

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2016/S 210-382987](#) of 29.10.2016

Section V: Award of contract

Contract No: Usługa utrzymania porządku i czystości w lokalach oraz na terenach zewnętrznych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego i 37 Biur Powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Lot No: 1

- Lot title: Usługa utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach Mazowieckiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zlokalizowanych w Warszawie:

V.1. Date of conclusion of the contract

3.1.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: TETTSUI SECURITY Sp. z o. o. sp. k.

Postal address: ul. Goworowska 2B/4

Town: Ostrołęka

Postal code: 07-410

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 599 760 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 590 163,84 EUR

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of months: 36

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: Usługa utrzymania porządku i czystości w lokalach oraz na terenach zewnętrznych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego i 37 Biur Powiatowych

Lot No: 2

- Lot title: Usługa utrzymania porządku i czystości w lokalach 16 Biur Powiatowych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego ARiMR w województwie mazowieckim i wokół 2 z tych lokali

V.1. Date of conclusion of the contract

3.1.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: TETTSUI SECURITY Sp. z o. o. sp. k.

Postal address: ul. Goworowska 2B/4

Town: Ostrołęka

Postal code: 07-410

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 584 450,08 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 521 472,68 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of months: 36

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: Usługa utrzymania porządku i czystości w lokalach oraz na terenach zewnętrznych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego i 37 Biur Powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Lot No: 3

- Lot title: Usługa utrzymania porządku i czystości w lokalach 21 Biur Powiatowych Mazowieckiego Oddziału Regionalnego ARiMR w województwie mazowieckim i wokół 6 z tych lokali

V.1. Date of conclusion of the contract

10.1.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum firm: CLAR SYSTEM S.A., CLAR SERWIS Sp. z o. o., SOLCOM BAYARD Sp. z o. o.

Postal address: ul. Janickiego 20B

Town: Poznań

Postal code: 60-542

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 2 362 952,85 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 655 912,88 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of months: 36

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Fax: +48 224587803

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4. Date of dispatch of this notice

16.1.2017