

**D-Munich: Architectural and related services**  
**OJ S 15/2013 22/01/2013**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: GEWOFAG Grundstücksgesellschaft GmbH  
Postal address: Kirchseeoner Straße 3  
Town: München  
Postal code: 81669  
Country: Germany  
Contact person: GEWOFAG Holding GmbH - Bereich Einkauf  
For the attention of: Christine Ellenbach  
E-mail: [ausschreibung@gewofag.de](mailto:ausschreibung@gewofag.de)  
Fax: +49 894123340  
**Internet address(es):**  
General address of the contracting authority: [www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)

**I.2. Type of the contracting authority**

Other

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Planungsleistung nach HOAI § 33 (Gebäude), mindestens Leistungsphase 2 bis 4 für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Kindertageseinrichtung in München Hochäckerstraße

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Münchner Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach.

NUTS code DE212 München, Kreisfreie Stadt

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Im Stadtbezirk Ramersdorf – Perlach soll ein vielfältiges Wohnquartier mit unterschiedlichen

Wohnformen und notwendigen sozialen Infrastrukturen entwickelt werden. Dafür wird zurzeit von der Stadt München ein Bebauungsplan Nr. 2045 aufgestellt.

Die GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH beabsichtigt auf ihren Teilflächen im Westen des Areals (WA 1 und WA 2.2) den Neubau mehrerer Wohngebäude mit insgesamt 258 EOF (Einkommensorientierte Förderung) Mietwohnungen und Tiefgaragen sowie einer Kindertageseinrichtung zu realisieren. Der Bebauungsplan sieht eine Bebauung von max. 7 Vollgeschossen in Zeilenform mit Flachdach vor.

Hierzu wird ein Verhandlungsverfahren mit vorheriger öffentlicher Aufforderung zur Teilnahme durchgeführt.

Für die geplante Projektkonzeption stehen insgesamt ca. 24.500m<sup>2</sup> Geschossfläche (inkl. Kindertagesbetreuungseinrichtung) zur Verfügung:

Wohnungsbau:

Ökologisches Konzept, mit 258 Wohneinheiten (ca. 23 500 Geschossfläche) nach EOF-Modell mit folgenden Anforderungen.

— Wohnraumförderbestimmungen (WFB gem. aktuellem Stand)

— min. Energieeffizienzhaus 70 (nach EnEV 2009)

— qualitätsvolles Bauen laut Öko-Kriterienkatalog der LH-München

— Lärmschutzbau, dazu sind die Anforderungen im Satzungstext zu beachten

Kindertagesbetreuungseinrichtung:

Kindergarten / Kinderkrippe mit Gruppen

ca. 1 000 m<sup>2</sup> Geschossfläche und ca. 1 000 m<sup>2</sup> Außenspielfläche

Tiefgarage:

Geplant ist eine Tiefgarage mit ca. 210 Stellplätzen.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 193 806,47 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Organisationskonzept. Weighting 20

2. Konzeptstudie. Weighting 40

3. Preis. Weighting 40

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

426/2012

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2012/S 110-182960](#) of 12.6.2012

### **Section V: Award of contract**

---

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

16.1.2013

#### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

#### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Arbeitsgemeinschaft Laux GmbH und Maier Neuberger Partner GmbH

Postal address: Bavariaring 14

Town: München

Postal code: 80336

Country: Germany

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the procurement:

Value: 193 806,47 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

#### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **VI.2. Additional information**

Anforderungen für das Bewerbungsformular mit dem Vermerk „Hochäckerstraße“, sind zu richten an:

GEWOFAG Holding GmbH – Bereich Einkauf

Kirchseeoner Straße 3

81669 München

DEUTSCHLAND

(siehe I.1 Kontaktstelle).

Es wird empfohlen, für die Bewerbung den vom Auftraggeber vorbereiteten Bewerbungsbogen zu verwenden und unterzeichnet zusammen mit den geforderten Auskünften und entsprechenden Unterlagen termingerecht einzureichen.

Bewerbungen, die verspätet eingegangen sind oder die nicht ordnungsgemäß verschlossen

oder gekennzeichnet sind, werden nicht zur Bewertung zugelassen. Bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist kann die Bewerbung zurückgezogen werden oder unter Berücksichtigung der genannten Grundsätze berichtigt bzw. geändert werden.

Die Darstellung des Bewerbers ist auf einseitig beschriebene Seiten zu beschränken, die das Format DIN A4 nicht überschreiten.

Zu allen Referenzobjekten sind Bildinformationen einzureichen:

— als Ausdruck: insgesamt maximal zwei Seiten DIN A 3  
(Querformat, gefaltet)

— auf CD-ROM: Ausdruck (siehe oben) im Format PDF  
(geeignet für Beamer-Präsentation)

— Bitte die einzelnen Referenzen mit dem Projekttitel kennzeichnen

Die Bewertung der unter III.2.3) genannten Kriterien findet auf Grundlage der Präsentation statt, daher wird gebeten von umfangreichen textlichen Ausarbeitungen abzusehen.

Für die Zusendung oder Abgabe der Bewerbung ist der beiliegende Rücksendeaufkleber auf einen eigenen verschlossenen Umschlag aufzukleben und bei der unter I.1. benannten Kontaktstelle einzureichen. Der Rücksendeaufkleber ist bereits mit Bezeichnung der Baumaßnahme, der Leistung sowie der Vergabenummer gekennzeichnet und ist an den vorgesehenen Stellen nur noch mit Name und Anschrift Ihrer Firma zu versehen.

Die Unterlagen sind einfach in Papierform und zusätzlich einfach in digitaler Form als PDF auf CD oder DVD zur Verfügung zu stellen.

Weitere Informationen werden mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes erteilt.

Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nicht zurückgegeben.

Etwaige Kosten für die Erstellung der Bewerbungsunterlagen werden nicht erstattet.

Fehlen geforderte Erklärungen bzw. sind diese unvollständig, führt dies zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung.

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern (§104 GWB):

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

#### **VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Eventuelle vergaberechtliche Einwendungen gegenüber den der Bekanntmachung, dem Bewerbungsbogen oder den weiteren Vertrags- und Verdingungsunterlagen zu entnehmenden Festlegungen und Bedingungen des Vergabeverfahrens müssen zu ihrer zulässigen Geltendmachung unverzüglich, spätestens zum Ablauf von 15 Kalendertagen nach Erhalt der Sie enthaltenen Unterlagen der Vergabestelle gegenüber gerügt werden, um nicht von der Berücksichtigung ausgeschlossen zu werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: wie oben  
Country: Germany

**VI.4. Date of dispatch of this notice**  
17.1.2013