

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 11/2021 18/01/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226, Helsingin kaupunki (käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00099

Country: Finland

Contact person: Jouni Palonen

E-mail: jouni.palonen@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=326423&tpk=ba224e90-2c56-4515-a644-26b9293a89d9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=326423&tpk=ba224e90-2c56-4515-a644-26b9293a89d9>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Tapanila, As Oy Helsingin Joutsenpuisto ja Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy LPA 39282/1

Reference number: 2825004040 / 2825008011

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitoksen rakentaminen Helsingin Tapanilaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat:

— Tontti 39284/1, Asunto Oy Helsingin Joutsenpuisto

— Tontti 39282/1, Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy.

Tarjouksessa ilmoitetaan molempien hankkeiden kokonaisurakoiden yhteishinta, mutta hinnan jakautumisen hankkeiden välillä tulee käydä ilmi tarjouksessa. Myös Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy pysäköintilaitoksen Helenin muuntamosta tulee antaa erillishinta (mikä sisältyy pysäköintilaitoksen hintaan). Molemmista hankkeista laaditaan oma urakasopimuksensa.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 6/2021, ja työt tulee aloittaa viimeistään 8/2021. Tontti 39282/1, Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy tulee saattaa valmiiksi ja luovuttaa tilaajalle viimeistään 10/2022.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankkeen tietoja:

Yhteensä 109 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 7 620 htm². Lisäksi viereiselle tontille rakennetaan kolmikerroksinen pysäköintilaitos.

Asunto Oy Helsingin Joutsenpuisto

— Huoneistoala 7 620 htm²

— Kerrosluku kuusi (6)

— Asuntoja 109 kpl.

Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy LPA 39282/1

— Kerrosluku kolme (3)

— Autopaikkoja 167.

Toteutusperiaate:

As Oy Helsingin Joutsenpuisto koostuu kolmesta (3) kuusikerroksisesta (viisi (5) asuinkerrosta ja ullakkokerros) kahden (2) porrashuoneen kerrostalosta.

— Runko betonielementeistä

— Väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja

— Julkisivut ovat pääosin paikallamuurattua. Parveketaustat sandwich-elementtejä

— Vesikatto on pääosin sahakatto, jossa vesikatteena kumibitumikermi

— S1-luokan paikalla valettava väestönsuoja.

LPA-tontille rakennetaan kolmikerroksinen betonirakenteinen pysäköintilaitos, jossa on kaksi (2) porrashuonetta.

— Avoimeen, lämmittämättömään pysäköintilaitokseen toteutetaan 167 autopaikkaa.

— Pysäköintilaitoksessa on viherkatto.

— Pysäköintilaitoksen yhteyteen rakennetaan kiinteistömuuntamotila Helen Sähköverkko Oy:n käyttöön.

Tietomallinnus:

Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä sitä tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa.

Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 urakkaohjelmassa ja työstä laadittavassa urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/03/2021 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/45999/notice/62152>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2021