

Poland-Warsaw: Architectural design services

OJ S 10/2023 13/01/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PAŃSTWOWE MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W WARSZAWIE

National registration number: REGON 016289146

Postal address: ul. Długa 52

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-241

Country: Poland

E-mail: zamowienia@pma.pl**Internet address(es):**Main address: <http://www.pma.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e4fe08a9-7481-11ed-b4ea-f64d350121d2>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e4fe08a9-7481-11ed-b4ea-f64d350121d2>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji południowego i zachodniego skrzydła budynku Arsenалу Warszawskiego

Reference number: DK/1/2023

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji południowego i zachodniego skrzydła budynku Arsenалу Warszawskiego.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance:

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji południowego i zachodniego skrzydła budynku Arsenálu Warszawskiego. Zamawiający posiada „Studium programowo przestrzenne” dla inwestycji, przy czym wykonawca może zaproponować rozwiązania alternatywne oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych według tej dokumentacji. Podstawowe potrzeby i wymagania, w tym w szczególności funkcjonalności, oraz założenia architektoniczne są zawarte w dokumentacji postępowania udostępnionej na stronie internetowej postępowania podanej w niniejszym ogłoszeniu. Wymagania co do dokumentacji będą przedmiotem dialogu z wykonawcami zaproszonymi do dialogu i nie stanowią ostatecznego zbioru wymagań Zamawiającego. W ramach dialogu będzie możliwość zadawania pytań oraz proponowania rozwiązań alternatywnych.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Zamawiający przewiduje po ocenie wniosków dopuszczenie do udziału w dialogu maksymalnie 5 wykonawców (z zastrzeżeniem postanowień pkt 4). W przypadku, gdy liczba wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jest mniejsza od minimalnej liczby określonej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie kontynuował postępowanie. 2. W celu dokonania selekcji Zamawiający stosować będzie następujące kryteria selekcji: 2.1. W przypadku gdy wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku muzeum lub innego budynku przeznaczonego do prezentowania treści wystawienniczych z zakresu kultury otrzyma 2 punkty za każdą dodatkową usługę [usługa ta nie może dotyczyć doświadczenia wykonawcy

wykazywanego na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu; Do każdej usługi należy załączyć dowody określające, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy); Informacje nt. wykonanych usług spełniających powyższe wymagania Wykonawca podaje w Wykazie usług załączonym do wniosku]. 2.2.W przypadku gdy wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osobę do pełnienia funkcji Głównego projektanta, która ponad doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu posiada również doświadczenie w wykonaniu dokumentacji projektowej wielobranżowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy dla budowy lub przebudowy budynku muzeum lub innego budynku przeznaczonego do prezentowania treści wystawienniczych z zakresu kultury otrzyma 2 punkty za każdą dodatkową usługę. Informacje nt. doświadczenia Głównego projektanta spełniających powyższe wymagania wykonawca podaje w Wykazie osób załączonym do wniosku. 3.Po przyznaniu punktów wykonawcom, utworzona zostanie lista rankingowa. Pięciu wykonawców o największej liczbie punktów, którzy zostaną zaproszeni do dialogu. 4.W przypadku otrzymania takiej samej liczby punktów przez kilku wykonawców, które prowadziłyby do zajęcia piątego miejsca na liście rankingowej jednocześnie przez kilku wykonawców, wszyscy wykonawcy znajdujący się w takiej sytuacji zostaną zaproszeni do dialogu.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Opcją w postępowaniu jest pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem wystawy na podstawie zleconego Wykonawcy projektu. Warunkiem zlecenia nadzoru autorskiego będzie udzielenie przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Podany w niniejszym ogłoszeniu termin realizacji zamówienia 31 miesięcy wynika z przyjęcia, że: 1) Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta do końca kwietnia i będzie trwać w części zamówienia obejmującej opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji południowego i zachodniego skrzydła budynku Arsenału Warszawskiego do 30.XI.2023r (łącznie 7 miesięcy); 2) Umowa o udzielenie zamówienia publicznego w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego będzie trwała 24 miesiące, przy czym Zamawiający informuje, że termin pełnienia nadzoru autorskiego powiązany jest z terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu projektu, a ten nie jest znany i jest uzależniony od przyznania środków finansowych i wyłonienia wykonawcy przedmiotu projektu. 2. Terminy realizacji poszczególnych części zamówienia będą przedmiotem negocjacji.

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca winien wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 000 000 PLN. Warunek musi zostać spełniony przez jednego wykonawcę, jeden podmiot udostępniający zasoby lub co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej (zawierającej projekt budowlany i projekt wykonawczy) rozbudowy, nadbudowy, remontu lub przebudowy budynku o powierzchni użytkowej objętej projektem nie mniejszej niż 1 500 m kw., przy czym min. jedna usługa musi dotyczyć budynku wpisanego do rejestru zabytków; a zakresem każdej z dokumentacji projektowej były objęte projekty wykończenia wnętrz oraz projekty IT. 2. Wykonawca winien wykazać, że skieruje do wykonania zamówienia następujące osoby: 2.1. Główny Projektant – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadająca doświadczenie polegające na kierowaniu zespołem projektowym przy wykonaniu dokumentacji projektowej wielobranżowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy dla rozbudowy, nadbudowy, remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków; 2.2. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz brała udział w wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych wielobranżowych obejmujących projekt budowlany oraz projekt wykonawczy i w ramach których wykonała projekt w branży konstrukcyjno-budowlanej dla rozbudowy, nadbudowy, remontu lub przebudowy budynku o powierzchni użytkowej min. 1500 m kw.; przy czym min. jedna usługa musi dotyczyć budynku wpisanego do rejestru zabytków; 2.3. Projektant w specjalności sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz brała udział w wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych wielobranżowych obejmujących projekt budowlany oraz projekt wykonawczy i w ramach których wykonała projekt w branży sanitarnej dla rozbudowy, nadbudowy, remontu lub przebudowy budynku o powierzchni użytkowej min. 1500 m kw.; 2.4. Projektant w specjalności elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz brała udział w wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych wielobranżowych obejmujących projekt budowlany oraz projekt wykonawczy i w ramach których wykonała projekt w branży elektrycznej dla rozbudowy, nadbudowy, remontu lub przebudowy budynku o powierzchni użytkowej min. 1500 m kw.; 2.5. Projektant wnętrz – osoba legitymująca się dyplomem ukończenia wyższych studiów magisterskich na jednym z wymienionych kierunków: architektura wnętrz, scenografia, wystawiennictwo i scenografia, wzornictwo, wzornictwo przemysłowe, która co najmniej 2 krotnie zaprojektowała zagospodarowanie powierzchni wielofunkcyjnej na cele kultury,

edukacji muzealnej lub naukowej, każda z zaprojektowanych powierzchni użytkowych wynosiła co najmniej 500,00 m kw., w których jest możliwość kształtowania powierzchni i zmian ich funkcji.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości 20 000,00 PLN 2. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium przed terminem składania ofert. 3. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Umowy. 4. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik do dokumentów zamówienia. 5. Wykonawca może złożyć jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 6. Zawartość wniosku określono w dokumentach zamówienia opisie potrzeb i wymagań (OPiW). Wniosek należy sporządzić w języku polskim. Wymagane zgodnie z OPiW dokumenty oraz oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na

język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. 7. Wniosek opatruje podpisem kwalifikowanym elektronicznym osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem. 8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku. 9. Zamawiający nie przewiduje nagród w postępowaniu. 10. Dokumenty zamówienia, w szczególności OPIW są dostępne pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e4fe08a9-7481-11ed-b4ea-f64d350121d2>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2023