

**Belgium-Liège: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 14/2015 21/01/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ville de Liège, service des bâtiments communaux

Postal address: Rue de Namur 2, 3e étage

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

For the attention of: Madame Ingrid Trembicki

E-mail: [ingrid.trembicki@liege.be](mailto:ingrid.trembicki@liege.be)

Telephone: +32 42383040

**Internet address(es):**Address of the buyer profile: [http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID\\_AVIS=406020](http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=406020)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.3. Main activity**

Other: services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Contrat d'entretien et de dépannage en garantie totale d'installations de détection intrusion, de contrôle d'accès, de CCTV et de parlophonie de marque Signalson.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

NUTS code BE332 Arr. Liège

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Contrat d'entretien et de dépannage en garantie totale d'installations de détection intrusion, de contrôle d'accès, de CCTV et de parlophonie de marque Signalson.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Article 25 – § 2 – RGE: montant du cautionnement.

Le marché étant constitué d'une partie relative à l'entretien (partie B) où le montant dû sera fixé par l'adjudicataire et d'une autre partie relative au remplacement de pièces que le Pouvoir adjudicateur ne peut estimer actuellement. Le cautionnement est calculé de la manière suivante: A et B étant:

A. 1 300 EUR pour le remplacement de pièces, en effet ce montant correspond à 5 % de l'estimation globale annuelle maximum pour le remplacement de pièces;

B. le montant du cautionnement pour la partie entretien est fixé à 5 % du montant total global HVTA (pour les quatre années) prévu dans l'offre de l'adjudicataire pour l'entretien.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1.**

### **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Par le dépôt de son offre, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion décrits aux articles 61 \_ 63 de l'arrêté royal du 15.7.2011 et rappelés ci-dessous. Le pouvoir adjudicateur vérifiera le respect des obligations fiscales visées à l'article 63 AR à propos de tous les soumissionnaires dans les 48 heures de la séance d'ouverture des offres et vérifiera l'exactitude de la déclaration sur l'honneur implicite dans le chef du soumissionnaire dont l'offre est la mieux classée. À cette fin, il demandera au soumissionnaire concerné, par les moyens les plus rapides, et dans le délai qu'il détermine, de fournir un extrait du casier judiciaire ou tout autre document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance. Ce document peut toutefois être remplacé par un certificat de bonnes conduite, vie et mœurs du soumissionnaire ou du (ou des) mandataire(s) de la société. Le pouvoir adjudicateur, qui a accès gratuitement par des moyens électroniques aux renseignements ou documents, effectuera lui-même la vérification des autres situations d'exclusion visées à l'article 61 AR. Le pouvoir adjudicateur demandera lui-même les renseignements ou documents qu'il peut obtenir gratuitement auprès des services qui en sont gestionnaires. Le caractère récent des documents susvisés est établi dans la mesure où ces derniers datent de moins de six mois par rapport à la date d'ouverture des offres. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'inviter les candidats ou les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les renseignements et documents concernés, et, à quelque stade que ce soit de la procédure de passation, s'informer, par tous moyens qu'il juge utiles, de la situation de tout candidat ou soumissionnaire.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: La capacité financière, économique et technique du prestataire de services sera appréciée par l'examen des pièces suivantes, qui seront obligatoirement jointes à l'offre: la capacité financière et économique du prestataire de services sera prouvée par une déclaration concernant le chiffre d'affaires global par le soumissionnaire au cours des 3 derniers exercices (chiffre d'affaires de l'activité courante tel qu'il apparaît au compte d'exploitation de l'entreprise). Le chiffre d'affaires global annuel des 3 dernières années devra s'élever à minimum 2 500 000 EUR. Si pour une raison justifiée, le prestataire de services n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le Pouvoir adjudicateur.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

La capacité technique des soumissionnaires sera appréciée sur la production des documents suivants:

- certification INCERT;
- une attestation des prestataires de services relatif au contrat d'entretien et de dépannage en garantie totale d'installations de détection intrusion, de contrôle d'accès, de CCTV et de parlophonie prouvant la compétence et la gestion du matériel proposé dans le contrat;
- 3 contrats avec un minimum de 25 installations de détection intrusion chacun.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

BAT 14 0160

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 9.3.2015 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 11,5 EUR

Terms and method of payment: Conditions et mode de paiement: sur le compte 091-0004322-83 ou code IBAN BE14091000432283-BIC (ou SWIFT): GKCCBEBB de M. le receveur communal de Liège avec la mention: «article budgétaire»: 040/36148/14/04 n° de dossier: BAT 14 0160 ITR Demande obligatoire des documents par courriel à [ingrid.trembicki@liege.be](mailto:ingrid.trembicki@liege.be) ou par fax: +32 42383387 à l'attention de Mme Ingrid Trembicki, accompagnée de la preuve de paiement. Attention: aucun document ne sera délivré en l'absence de preuve de paiement.

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

16.3.2015 - 15:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

Other:

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 250 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 16.3.2015 - 15:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres se déroulera à la Direction du Service des Travaux, 3ème étage – local 313 R, Rue de Namur 2, à 4000 Liège.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

16.1.2015