

France-Rouen: Commissioning of heating installations

OJ S 14/2015 21/01/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Conseil général de la Seine-Maritime

Postal address: Direction des collèges et de l'éducation, quai Jean Moulin

Town: Rouen

Postal code: 76100

Country: France

Contact person: Cellule d'appels d'offres

For the attention of: Dembowiak Béatrice

Fax: +33 235156025

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.seinemaritime.net>Electronic access to information: <http://www.mpe76.fr>Electronic submission of tenders and requests to participate: <http://www.mpe76.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marchés d'exploitation de chauffage de 7 collèges du Département de Seine-Maritime — affaire 14s0350.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Collèges se trouvant dans le département de Seine-Maritime.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marchés d'exploitation de chauffage de 7 collèges du Département de Seine-Maritime — affaire 14s0350

— marché de type MCI, P1, P2 et P3,

— production de chauffage et d'eau chaude sanitaire,

— prestations annexes:

traitement d'eau (réseau de chauffage et Ecs).

Le présent marché a également pour objet de définir les conditions dans lesquelles l'exploitant met en oeuvre un programme d'entretien destiné à réduire et prévenir le risque de contamination par la bactérie *Légionella* du (des) réseau(x) d'eau chaude sanitaire de l'établissement.

II.1.6. CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

collège Jules Ferry à Fécamp: 6 420 mètres carrés,

collège Irène Joliot Curie au Havre: 7 442 mètres carrés,

collège Marcel Pagnol au Havre: 7 433 mètres carrés,

collège Edouard Branly au Grand-Quevilly: 8 258 mètres carrés,

collège Jean Charcot à Oissel: 6 310 mètres carrés,

collège Barbey d'Aurevilly à Rouen: 7 367 mètres carrés,

collège Louise Michel à Saint-Étienne-du-Rouvray: 8 385 mètres carrés.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 84 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

1)

Short description

Les 3 collèges concernés sont Jules Ferry à Fécamp, Irène Joliot-Curie au Havre, Marcel Pagnol au Havre.

2) CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 2

1) Short description

Les 4 collèges concernés sont Édouard Branly au Grand-Quevilly, Jean Charcot à Oissel, Barbey d'Aurévilly à Rouen, Louise Michel à Saint-Étienne-du-Rouvray.

2) CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Il est prévu une tranche conditionnelle pour le lot 2: Collège Édouard Branly Grand-Quevilly. Pour le collège Jean Charcot à Oissel, l'entreprise présente une offre d'exploitation des installations avec engagement sur une période de 4 ans reconductible annuellement au maximum 3 fois à compter de la notification du marché.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

L'exploitant n'ayant pas renoncé au versement de l'avance a droit au versement de cette avance, si le montant du marché est supérieur à 50 000 EUR HT, sous réserve des droits des sous-traitants. L'avance est égale à 5 % du montant initial (TTC) du marché si sa durée est inférieure ou égale à douze mois; si cette durée est supérieure à douze mois, l'avance est égale à 5 % d'une somme égale à douze fois le montant mentionné ci-dessus divisé par cette durée exprimée en mois. Le remboursement de l'avance est effectué par précompte sur les sommes dues au titulaire lorsque le montant des prestations atteint 65 % du montant du marché. L'avance doit être totalement remboursée lorsque le montant des prestations exécutées au titre du marché atteint 80 %.

Il est demandé à l'exploitant de constituer une garantie à première demande (ou si accord entre les deux parties, une caution personnelle et solidaire) pour tout le remboursement de l'avance qui ne pourra être versée qu'après constitution de cette garantie.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

- le financement provient de ressources propres de la collectivité et de l'établissement concerné,
- les paiements s'effectueront par mandat administratif, le délai de paiement est de 30 jours,

à compter de la réception de la situation,

— le taux applicable est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principale la plus récente effectuée avant le premier jour du calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points,

— le retard de paiement donne lieu, de plein droit et sans autre formalité, au versement d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement, dont le montant est fixé à 40 EUR.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

— si le candidat est un groupement conjoint, en cas d'attribution le mandataire devra être obligatoirement solidaire,

— un candidat ne pourra se présenter sous des qualités différentes (individuel, membre ou mandataire d'un ou plusieurs groupements).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Présence effective des pièces demandées au stade de la candidature,

2. Garanties professionnelles techniques et financières adaptées à l'objet du marché.

À l'appui de sa candidature, le candidat devra remettre les documents suivants:

— la copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire,

— déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir et n'entre pas dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du Code des marchés publics.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;

— présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique;

— indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché;

— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature;

— une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise;

— certificats de qualifications professionnelles ou preuve de la capacité du candidat pouvant être apportée par tout moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des

références de travaux attestant de la compétence à réaliser la prestation. Le candidat complètera le tableau fourni.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations - coeff. 6
2. Valeur technique de l'offre - pertinence du mémoire technique (limité à trente pages) - coeff. 2
3. Performance énergétique au regard du mémoire performance énergétique: coeff. 2

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

14S0350

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 11.3.2015 - 16:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.3.2015 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

À l'article 2.3) Durée du marché ou délai d'exécution, il faut lire: à compter de la date de notification du marché.

L'entreprise présente une offre d'exploitation des installations avec engagement sur une période de 7 ans à compter de la notification du marché, à l'exception du collège Jean Charcot à Oissel.

Pour le collège Jean Charcot à Oissel, l'entreprise présente une offre d'exploitation des installations avec engagement sur une période de 4 ans reconductible annuellement au maximum 3 fois à compter de la notification du marché

Les sous-critères de jugements des offres sont les suivants:

Pour le critère 1:

- poste P1 - fourniture d'énergie (Note 5 points),
- poste P2 - petit entretien (Note 2.5 points),
- poste P3 - garantie totale et plan de renouvellement du matériel (Note 2.5 points).

Pour le critère 2:

- présentation du personnel d'intervention - organisations techniques et logistiques - organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien - méthodologie du relationnel client (compréhension du relationnel client/entreprise, analyse des raisons d'insatisfaction du client, adoption des comportements favorables à l'échange, proposition des solutions adéquats...) (Note 2.5 points),
- exemples de documents de suivi - rapports d'exploitation - bon d'attachement (Note 2.5 points),
- livret technico-sanitaire et présentation de l'audit de démarrage (Note 2.5 points),
- justification du nombre d'heures du poste P2 au regard de la décomposition du coût par élément de mission (Note 2.5 points).

Pour le critère 3:

- justification du calcul du NB: Cette justification s'appréciera au regard de la méthode de calcul du NB faite par le candidat. La valeur du NB devra être justifiée et cohérente par rapport à l'ensemble de l'offre notamment au niveau du plan de renouvellement, (Note 5 points),
- nature et type de travaux (prestations P3) visant à réduire les consommations: (type de matériels, projet d'énergie renouvelable, kwh économisés, Co2 économisés, éligibilité CEE ...) (Note 5 points).

L'adresse électronique pour le téléchargement du dossier de consultation et la réception des offres est la suivante: <http://www.mpe76.fr>

Le dossier de consultation peut être obtenu gratuitement en main propre du lundi au vendredi de 9:00 à 11:30 et de 14:00 à 16:00 à la Direction des collèges et de l'éducation, cellule d'appels d'offres, 65 avenue de Bretagne, immeuble Montmorency II, 5ème étage, 76101 Rouen Cedex 01, après demande par courrier ou par télécopie au +33 235156025, il peut être également envoyé.

Les plis contenant les candidatures et les offres pourront être remis contre récépissé à l'adresse suivante:

Département de Seine-Maritime

Direction des collèges et de l'éducation- cellule d'appels d'offres

Immeuble Montmorency II — 5ème étage

65 avenue de Bretagne

76100 Rouen Cedex

Horaires d'ouverture de la Cellule d'appels d'offres: 9:00-11:30 / 14:00-16:00

ou, s'ils sont envoyés par la poste, pourront l'être par pli recommandé avec avis de réception postal et parvenir à l'adresse ci-dessous:

Département de Seine-maritime

Hôtel du Département

Direction des collèges — cellule d'appels d'offres

quai Jean Moulin

76101 Rouen Cedex 01

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 16.1.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert

Town: Rouen

Postal code: 76100

Telephone: +33 232081270

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Postal address: Service de greffe, 53 avenue Gustave Flaubert

Town: Rouen

Postal code: 76100

Telephone: +33 232081270

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.1.2015