

Belgium-Mons: Repair and maintenance services

OJ S 14/2015 21/01/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Le Manège Mons ASBL

Postal address: Rue des Soeurs Noires 4A

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Etienne Calomme

E-mail: etienne.calomme@lemanege-mons.be

Telephone: +32 65399818

Fax: +32 65399809

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Other: Non spécifié

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché relatif à l'entretien et la garantie totale optionnelle des infrastructures gérées par le Pouvoir adjudicateur.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Mons.

NUTS code BE32 Prov. Hainaut

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Duration of the framework agreement

Duration in years: 1

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La présente entreprise vise les services liées à:

— la gestion, l'entretien et la maintenance: les opérations qui doivent être réalisées dans le présent marché, incluent de manière non limitative: l'entretien, la conduite, la surveillance, la télésurveillance, les dépannages illimités 24h/24h, de tous les équipements techniques en place, en ce compris le matériel HVAC complet, toutes les armoires électriques, le câblage, jusqu'aux accessoires composant l'installation électrique, tout matériel lié à la sécurité, l'éclairage (accessoires, commandes, batteries, électronique, matériel divers, câbles, enseignes globes et capot compris) le sanitaire, les ascenseurs ou monte charges, toutes les portes (accessoires compris, paumelles, charnière, ferme porte, béquille, serrures, barilletts, produits en verre y inclus), les fenêtrés et leurs accessoires, l'égouttage jusqu'à la limite de la propriété, la peinture de toutes les installations.

Seules les exceptions suivantes sont à exclure du marché global tel que les murs, sols, revêtement de sol, plafond et faux plafonds, les sièges, les projecteurs, grilles de circulation ainsi que les contrôles S.E.C.T. (électricité et levage), la scénographie d'équipement (perches, palans, rideau de scène, de fer, fosse d'orchestre,...) et les moyens d'extinctions (extincteurs, hydrant et dévidoirs)

— la garantie totale en option obligatoire sur les lots 1, 2, 3, 4, 6.

Site de spectacles

Lot 1: Théâtre le manège, 1 rue des passages 7000 Mons

Lot 2: Théâtre royal de Mons, grand place 7000 Mons

Lot 3: Site des Arbalestriers (salle des Arbalestriers, Espace des possibles, Margin'Hall, bâtiment administratif)

Lot 4: Arsonic, rue de Nimy 7000 Mons (en construction fin de chantier février 2015)

Lot 5: Alhambra, 4 rue du miroir 7000 Mons (à la demande)

Lot 6: 106, 106 rue de Nimy 7000 Mons

Site administratif ou assimilé

Lot 7: Médiathèque, îlot de la grand place, rue de la Seuwe 7000 Mons (à la demande)

Lot 8: GT5, 5 rue de la grande triperie 7000 Mons (à la demande)

Lot 9: Appartements 7000 Mons Mons (à la demande)

Lot 10: Bureau administratif carré des arts, rue des soeurs noires 4A 7000 Mons (à la demande)

Lot 11: Entrepôt, 15 rue Matthys 7020 Nimy Mons (à la demande)

Il est également important de noter que le manège.mons à l'échéance de 2015 et ce dans un planning qui reste encore à déterminer n'aura plus la gestion des bâtiments des lots suivants: lot 8 (fin janvier 2016), lot 9 (dont le nombre sera restreint) et le lot 10 (dans le courant du mois de mars, avril 2016).

Les contrats liés à ces lots viendront à échéance et ne sont à considérer comme non renouvelés d'office sans qu'il ne soit possible aucune réclamation ou indemnités sur ces lots.

II.1.6. CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Théâtre le manège, 1 rue des passage 7000 Mons

1) Short description

Théâtre le manège, 1 rue des passage 7000 Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Théâtre royal de Mons, grand place 7000 Mons

1) Short description

Théâtre royal de Mons, grand place 7000 Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: : Site des Arbalestriers (salle des Arbalestriers, Espace des possibles, Margin'Hall, bâtiment administratif)

1) Short description

: Site des Arbalestriers (salle des Arbalestriers, Espace des possibles, Margin'Hall, bâtiment administratif).

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Arsonic, rue de Nimy 7000 Mons (en construction fin de chantier février 2015)

1) Short description

Arsonic, rue de Nimy 7000 Mons (en construction fin de chantier février 2015).

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Alhambra, 4 rue du Miroir 7000 Mons

1) Short description

Alhambra, 4 rue du Miroir 7000 Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: 106, 106 rue de Nimy 7000 Mons

1) Short description

106, 106 rue de Nimy 7000 Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Médiathèque, ilot de la grand place, rue de la Seuwe 7000 Mons

1)

Short description

Médiathèque, îlot de la grand place, rue de la Seuwe 7000 Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: GT5, 5 rue de la grande triperie 7000 Mons

1) Short description

GT5, 5 rue de la grande triperie 7000 Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Appartements 7000 Mons Mons

1) Short description

Appartements 7000 Mons Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Bureau administratif carré des arts, rue des soeures noires 4A 7000 Mons

1) Short description

Bureau administratif carré des arts, rue des soeures noires 4A 7000 Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: Entrepôt, 15 rue Matthys 7020 Nimy Mons

1) Short description

Entrepôt, 15 rue Matthys 7020 Nimy Mons.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Néant.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Afin de prouver qu'il ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion visés aux §§ 1er et 2 de l'article 61 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, le soumissionnaire joindra obligatoirement à son offre les documents suivants:

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des demandes de participation ou de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où les employés sont établis.

* En application de l'art. 63 de l'AR du 15 juillet 2011, le candidat ou le soumissionnaire joint à sa demande de participation ou à son offre, selon le cas, une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des demandes de participation ou des offres, selon le cas.

* Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte que le soumissionnaire: — n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou blanchiment de

capitaux;

— n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans les législations ou réglementations nationales;

— n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales;

— n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle;

En outre, le pouvoir adjudicateur s'assurera que le soumissionnaire:

— en matière professionnelle, n'a pas commis une faute grave;

— ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application de la sélection qualitative.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 40

2. Valeur des prestations. Weighting 20

3. Cohérence. Weighting 15

4. GMAO. Weighting 10

5. Plus-value par adjonction d'améliorations. Weighting 5

6. Présentation de l'offre. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

2015-02

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 2.3.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.3.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.3.2015 - 11:00

Place:

Le Manège.Mons ASBL, 4A rue des Soeurs Noires à 7000 Mons (2nd étage).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

16.1.2015