

**Germany-Chemnitz: Engineering services**

OJ S 14/2017 20/01/2017

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB),  
Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED11 Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: [anfragenvof-nlc@sib.smf.sachsen.de](mailto:anfragenvof-nlc@sib.smf.sachsen.de)

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

**Internet address(es):**

Main address: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [http://www.sib.sachsen.de/de/formulare\\_publikationen/formulare\\_und\\_vorlagen/vof\\_vob\\_vol\\_und\\_wettbewerbe/](http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publikationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Neubau Hallenkomplex, 2. Bauabschnitt (BA) an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF), Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen.

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Zentrum für Verfahrens- und Maschinenentwicklung Karl Kegel/Erich Rammler-Bau, Neubau Hallenkomplex, 2. BA an der TU BAF;

Ziel des Verfahrens ist die Vergabe der Leistungen für die Planung der Technischen Ausrüstung nach HOAI 2013 Teil 4 Abschnitt 2 § 55 HOAI für die Anlagengruppen 4 und 5. Es ist eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphasen (LPH) 2 bis 3, optional stufenweise mit den Leistungen der LPH 5 bis 9 vorgesehen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 27 758 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED16 Freiberg

Main site or place of performance: 09599 Freiberg.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Zentrum für Verfahrens- und Maschinenentwicklung Karl Kegel/Erich Rammler-Bau, Neubau Hallenkomplex, 2. BA an der TU BAF;

Beauftragung von Leistungen der Leistungsphasen 2 bis 3 HOAI Teil 4 § 55 für die Anlagengruppen:

4. Starkstromanlagen.

5. Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen.

Neubau eines Hallenkomplexes mit Mischnutzung (Technikum, Werkhallen, Labore) und einer Netto-Grundfläche von 3 700 m<sup>2</sup> inklusive Interime zur Baufeldfreimachung vor Bauausführung.

Die Netto-Grundfläche teilt sich auf in ca. 700 m<sup>2</sup> Laborfläche, 2 000 m<sup>2</sup> Technikumsfläche und 1 000 m<sup>2</sup> Werkhallenfläche.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 02/05/2017 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerber werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Wird die Höchstzahl der Wirtschaftsteilnehmer durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren angewendet.

Nr. 1) Erfüllung der formalen Kriterien gemäß (gem.) Abschnitt III;

Nr. 2) Allgemeines Kriterium:

Nr. 2a) Jahresdurchschnitt des angegebenen Umsatzes (brutto) für entsprechende Dienstleistungen (Ziffer III.1.2 Nr. 2) der letzten 3 Geschäftsjahre des Bewerbers (kleiner 200 000 EUR = 1 Punkt (Pkt.), ab 200 000 bis inkl. 400 000 EUR = 2 Pkt., über 400 000 EUR = 3 Pkt.);

Nr. 2b) Planungserfahrung für Werkhalle mit Ex-Schutz-Anforderung (Ziffer III.1.3 Nr. 4) (ja = 3 Pkt., nein = 0 Pkt.);

Nr. 2c) Technische Ausstattung und geschultes Personal für 3D-Planung vorhanden (Ziffer III.1.3 Nr. 5) (ja = 2 Pkt., nein = 0 Pkt.);

Nr. 3) Kriterien zu Referenzobjekt 1 (Ziffer III.1.3 Nr. 6):

- Referenz eines öffentlichen Auftraggebers (öffentl. AG) (Bund/Land = 2 Pkt., sonstiger öffentl. AG = 1 Pkt., kein öffentl. AG = 0 Pkt.);
- Hochschulbau (ja = 2 Pkt., nein = 0 Pkt.);
- Baukosten der Kostengruppe (KG) 440 und 450 brutto (kleiner 500 000 EUR = 0 Pkt., ab 500 000 EUR bis inkl. 1 000 000 EUR = 1 Pkt., über 1 000 000 EUR = 2 Pkt.);
- Planungserfahrung von Mittelspannungsschaltanlagen, Sicherheitsbeleuchtung und/oder Gefahrenmeldeanlagen (keine nachgewiesene Komponente – 0 Pkt.; je nachgewiesene Komponente – 1 Pkt.);
- Hauptnutzfläche (HNF) (kleiner 500 m<sup>2</sup> = 0 Pkt., ab 500 m<sup>2</sup> bis inkl. 1 000 m<sup>2</sup> = 1 Pkt., über 1 000 m<sup>2</sup> = 2 Pkt.);
- Raumnutzungsmöglichkeit als Technikum, Werkhalle und/oder Labor (1 Raumnutzungsmöglichkeit = 0 Pkt.; 2 Raumnutzungsmöglichkeiten = 1 Pkt.; 3 Raumnutzungsmöglichkeiten = 3 Pkt.);

Nr. 4) Kriterien zu Referenzobjekt 2 (Ziffer III.1.3 Nr. 6):

- Referenz eines öffentl. AG (Bund/Land = 2 Pkt., sonstiger öffentl. AG = 1 Pkt., kein öffentl. AG = 0 Pkt.);
- Hochschulbau (ja = 2 Pkt., nein = 0 Pkt.);
- Baukosten der KG 440 und 450 brutto (kleiner 500 000 EUR = 0 Pkt., ab 500 000 EUR bis inkl. 1 500 000 EUR = 1 Pkt., über 1 500 000 EUR = 2 Pkt.);
- Umfang der Sanierung (Teilsanierung = 1 Pkt., Vollsanierung = 2 Pkt.);
- HNF (kleiner 1 000 m<sup>2</sup> = 0 Pkt., ab 1 000 m<sup>2</sup> bis inkl. 2 000 m<sup>2</sup> = 1 Pkt., über 2 000 m<sup>2</sup> = 2 Pkt.);
- Raumnutzungsmöglichkeit als Technikum, Werkhalle und/oder Labor (1 Raumnutzungsmöglichkeit = 0 Pkt.; 2 Raumnutzungsmöglichkeiten = 1 Pkt.; 3 Raumnutzungsmöglichkeiten = 3 Pkt.).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI § 55 HOAI 2013.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

#### **II.2.14. Additional information**

Hinweis: Das Ende der Laufzeit ist eine ca. Angabe und bezieht sich auf das Ende der LPH 8.

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB.
2. Angaben zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen.
3. Nachweis der geforderten Qualifikation des Bewerbers (Büro):  
Nachweis über die berufliche Befähigung/Berufsqualifikation des Bewerbers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen (Projektleiter und dessen Stellvertreter). Folgende Angaben sind gefordert (gem. § 75 VgV): Name, berufliche Qualifikation mit Nachweis, Nachweis der Berufszulassung.
4. Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz.
5. Eigenerklärung, dass die Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt gemäß (gem.) § 73 Absatz (Abs.) 3 VgV.

Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Angaben zu Nummer (Nr.) 1 bis Nr. 5 für alle Mitglieder einzeln darzulegen.

Hinweis: Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Absatz 2 VgV).

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nr. 1) Berufshaftpflicht gem. § 45 Absatz 1 VgV Haftpflichtversicherung über 3 000 000 EUR für Personenschäden und 5 000 000 EUR für sonstige Schäden bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen. Nachweis, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt oder die schriftliche Bereitschaftserklärung zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall durch den Versicherer oder den Abschluss einer objektbezogenen Versicherung.

Nr. 2) Angaben über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Planungsleistungen gem. Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI) der letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise) § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV.

Nr. 3) Beabsichtigt der Bewerber Teile des Auftrages im Wege der Unterauftragsvergabe an Dritte zu vergeben, so hat er die vorgesehenen Unterauftragnehmer sowie den Umfang zu benennen und für sie und gegebenenfalls (ggf.) für noch weitere nachgeordnete Unternehmen mit der Bewerbung alle geforderten Angaben und Nachweise abzugeben. Eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen ist auf Anforderung nachzureichen.

Nr. 4) Angaben zur Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen gem. § 47 Abs. 1 VgV. Falls ja: Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen sowie Eigenerklärung des verpflichteten Unternehmens gem. Pkt. III.1.1 – Nr. 1, Nr. 3, Nr. 5 sowie Pkt. III.1.2 – Nr. 2.

Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Angaben zu Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4 für alle Mitglieder der Gemeinschaft einzeln darzulegen.

Hinweis: Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Absatz 2 VgV).

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Kurzvorstellung vorgesehener Projektleiter/Bauüberwacher und deren Stellvertreter mit folgenden Angaben: Name; Berufliche Qualifikation (Kopie Ausbildungs-/Studiennachweis als Anlage beilegen); Berufserfahrung in Jahren.
2. Angaben zu Anzahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen und Anzahl der Führungskräfte der jeweils letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise). Bei Bewerbergemeinschaften ist dies für alle Mitglieder der Gemeinschaft separat darzulegen.
3. Angaben zum Büro: Name, Sitz des Dienstleistungserbringers – bei Niederlassung (NL) auch Hauptsitz, Kontaktdaten, Rechtsform, Zeitraum des Bestehens. Bei Bewerbergemeinschaften ist dies für alle Mitglieder der Gemeinschaft separat darzulegen.
4. Angaben zur Planungserfahrung für Werkhallen mit Ex-Schutz-Anforderung.
5. Angaben zur Technischen Ausstattung und geschulten Personal für 3D-Planung.
6. Gefordert ist die Darstellung von folgenden genau 2 in Betrieb befindlichen Referenzobjekten (Bewerbergemeinschaften dürfen insgesamt nur 2 Referenzobjekte einreichen):

Referenzobjekt 1: Leistungen der Technischen Ausrüstung (Starkstromanlagen und Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen) für einen fertiggestellten Neubau eines Hochschul- oder Industriegebäudes mit Mischnutzung (Technikum, Werkhallen, Labor); Honorarzone II oder höher gem. HOAI.

Referenzobjekt 2: Leistungen der Technischen Ausrüstung (Starkstromanlagen und Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen) für eine fertiggestellte Sanierung oder Erweiterung eines Hochschul- oder Industriegebäudes mit Mischnutzung (Technikum, Werkhallen, Labor); Honorarzone II oder höher gem. HOAI.

Die Referenzen müssen folgende formale Bedingungen einhalten:

Je Referenz maximal 4 Blatt DIN A4 einseitig bedruckt (zuzüglich ggf.

Bauherrenbescheinigungen) mit bildlicher Darstellung sowie relevanter Plandarstellung.

Je Referenzobjekt sind nachfolgende Angaben gefordert:

- Objektbezeichnung;
- Bauherr/Auftraggeber mit Ansprechpartner;
- Angabe, ob öffentlicher Auftraggeber;
- Baukosten der KG 440 und 450;
- Hauptnutzfläche in Quadratmeter (m<sup>2</sup>);
- Planungsumfang (Mittelspannungsschaltanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Gefahrenmeldeanlage);
- Raumnutzung (Technikum, Werkhalle, Labor);
- Honorarzone gem. HOAI;
- Projektleiter;
- Termin der Inbetriebnahme.

Für das Referenzobjekt 2 ist außerdem noch nachfolgende Angabe gefordert:

- Umfang der Sanierung.

Es ist gefordert, dass mindestens eine der Referenzen Baukosten in der KG 440 und 450 von mindestens 1 500 000 EUR brutto aufweist. Erfüllt keine der Referenzen dieses Kriterium führt dies zum Ausschluss der Bewerbung.

Es ist gewünscht, dass die Inbetriebnahme der Referenz in den letzten 3 Jahren bis zum Fristende der Abgabe des Teilnahmeantrages erfolgte. Der Auftraggeber wird jedoch auch Referenzen berücksichtigen, deren Inbetriebnahme mehr als 3 Jahre zurückliegt. In diesem Fall muss die Inbetriebnahme jedoch nach dem 1.1.2012 erfolgt sein.

Hinweis:

Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise (Ziffer III.1.3 Nr. 1 bis 3) werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss (§ 56 Abs. 2 VgV).

Die Überschreitung der Anzahl der Referenzobjekte (Punkt III.1.3 Nr. 6) sowie der Seitenzahl je Referenz (Punkt III.1.3 Nr. 6) führen aus formellen Gründen zum Ausschluss.

Unvollständige Angaben zur Planungserfahrung für Werkhallen mit Ex-Schutz-Anforderung (Punkt III.1.3 Nr. 4), zur Technischen Ausstattung und zum geschulten Personal (Punkt III.1.3 Nr. 5) sowie zu den Referenzen (Punkt III.1.3 Nr. 6) werden nicht nachgefordert, sondern bei der Wertung entsprechend Punkt II.2.9 mit 0 Punkten bewertet (§ 56 Abs. 2 VgV).

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

§ 75 VgV: Zugelassen sind nur Bewerber, die nach den Gesetzen der Bundesländer berechtigt sind, die Berufsbezeichnung „Ingenieur“ zu tragen, oder die berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen und GbRs sind zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen Verantwortlichen benennen, der die angegebenen beruflichen Zulassungsvoraussetzungen erfüllt.

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird:

Bietergemeinschaften sind zugelassen als gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaften (ARGE) mit bevollmächtigtem Vertreter. Es ist in diesem Fall eine Erklärung abzugeben, dass die Mitglieder der ARGE gesamtschuldnerisch haften. Der oder die bevollmächtigte(n) Vertreter ist/sind zu benennen. Die Vollmacht ist beizufügen.

Hinweis: Fehlende Erklärungen und Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Abs. 2 VgV).

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/02/2017 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Ein Bewerbungsbogen wird nicht zur Verfügung gestellt. Die Bewerbungen sind anhand der Bekanntmachung zu erarbeiten und in Papierform in einem verschlossenen Umschlag an den SIB – Niederlassung Chemnitz, Brückenstr. 12, 09111 Chemnitz, Poststelle einzureichen. Der Umschlag mit Ihrer Bewerbung ist mit dem Vermerk „VgV – TU BAF – Neubau Hallenkomplex, 2. BA – Elektro“ deutlich zu kennzeichnen.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen, Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: [anfragenvof-nlc@sib.smf.sachsen.de](mailto:anfragenvof-nlc@sib.smf.sachsen.de)

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

### VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2017