

**Finland-Kajaani: Repair and maintenance services**  
**OJ S 11/2019 16/01/2019**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

National registration number: 0185799-7

Postal address: PL 4

Town: Kajaani

NUTS code: FI1D8 Kainuu

Postal code: 87101

Country: Finland

Contact person: Risto Korhonen

E-mail: [risto.korhonen@kajaaninpietari.fi](mailto:risto.korhonen@kajaaninpietari.fi)

Telephone: +358 447101170

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.kajaaninpietari.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=217973&tpk=541eb0d8-84fc-4993-83b2-fcc207bc4d65>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

National registration number: 0185799-7

Postal address: pl 4

Town: Kajaani

Postal code: 87101

Country: Finland

Contact person: Risto Korhonen

Telephone: +358 447101170

E-mail: [risto.korhonen@kajaaninpietari.fi](mailto:risto.korhonen@kajaaninpietari.fi)

NUTS code: FI1D8 Kainuu

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.kajaaninpietari.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kunnan omistama osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

LVI-tuntityöt vuosille 2019–2020 + optio kaksi (2) vuotta  
Reference number: 146762

#### II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Kajaanin kaupungin hankintatoimi pyytää tarjouksia LVI-tuntitöiden tunti hinnoista sopimuskaudelle 1.4.2019–31.12.2020 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus. Option käytöstä tehdään erillinen päätös viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä ja siitä ilmoitetaan asianosaiselle.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D8 Kainuu

#### II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena eri kiinteistöissä suoritettavat LVI-työt. Tilaaja ei sitoudu hankinnassa mihinkään hankintamääriin, vaan tilaa työtä tarpeen mukaan. Tilattavat työt suoritetaan arkipäivinä normaalina työaikana. Suuremmista urakoista tilaaja pidättää oikeuden pyytää tarjoukset erikseen. Tarjoajalta odotetaan ympärivuorokautista päivystystä. Tarjoajan tulee huomioida, suuremmista työkohteista voidaan pyytää etukäteen kustannusarvio. Työt on suoritettava LVI-alalla yleisesti käytössä olevien standardien ja laatuvaatimusten mukaisesti sekä täytettävä alaa koskevat voimassaolevat lait, normit, asetukset ja ohjeet. Palveluntuottaja vastaa siitä, että työt suoritetaan huolellisesti. Tilaaja tarkastaa ja hyväksyy työn lopputuloksen. Mikäli havaitaan puutteita tai huonoa laatua, on palveluntuottaja velvollinen korjaamaan virheet ja puutteellisen laadun. Mikäli sopimuskauden aikana havaitaan ongelmia työn laadun suhteen eri kohteissa, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus kahden (2) kirjallisen reklamaation jälkeen.

#### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optiovuodet tilaajan päätöksellä jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin kahdella (2) optiovuodella.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) optiovuodella. Option käytöstä ilmoitetaan asianosaiselle viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/03/2019 Local time: 11:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/03/2019 Local time: 12:00

Place:

Hankintoimi

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Postal address: PL 4

Town: Kajaani

Postal code: 87101

Country: Finland

E-mail: [martti.bohm@kajaaninpietari.fi](mailto:martti.bohm@kajaaninpietari.fi)

Internet address: <http://www.kajaaninpietari.fi>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/01/2019