

Finland-Kajaani: Repair and maintenance services
OJ S 11/2019 16/01/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

National registration number: 0185799-7

Postal address: PL 4

Town: Kajaani

NUTS code: FI1D8 Kainuu

Postal code: 87101

Country: Finland

Contact person: Risto Korhonen

E-mail: risto.korhonen@kajaaninpietari.fi

Telephone: +358 447101170

Internet address(es):

Main address: <http://www.kajaaninpietari.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=218010&tpk=0891f449-8b35-4a60-aa87-e3f48e5e6e72>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

National registration number: 0185799-7

Postal address: PL 4

Town: Kajaani

Postal code: 87101

Country: Finland

Contact person: Risto Korhonen

Telephone: +358 447101170

E-mail: risto.korhonen@kajaaninpietari.fi

NUTS code: FI1D8 Kainuu

Internet address(es):

Main address: <http://www.kajaaninpietari.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tuntiveloitusperusteiset rakennustyöt vuosille 2019–2020 + optio kaksi (2) vuotta
Reference number: 146762

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kajaanin Pietari pyytää tarjouksia RU-tuntitöiden tunti hinnoista sopimuskaudelle 1.4.2019–31.12.2020 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus. Option käytöstä tehdään erillinen päätös viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä ja siitä ilmoitetaan asianosaiselle.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D8 Kainuu

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena eri kiinteistöissä suoritettavat RU-tuntityöt. Palvelua tuottamaan valitaan yksi (1) toimittaja. Tilaaja ei sitoudu hankinnassa mihinkään hankintamääriin vaan tilaa työtä tarpeen mukaan. Tilattavat työt suoritetaan arkipäivinä normaalina työaikana. Suuremmista urakoista tilaaja pidättää oikeuden pyytää tarjoukset erikseen. Tarjoajan tulee huomioida, että suuremmista työkohteista voidaan pyytää etukäteen kustannusarvio. Työt on suoritettava RU-alalla yleisesti käytössä olevien standardien ja laatuvaatimusten mukaisesti, sekä täytettävä alaa koskevat voimassaolevat lait, normit, asetukset ja ohjeet. Palveluntuottaja vastaa siitä, että työt suoritetaan huolellisesti. Tilaaja tarkastaa ja hyväksyy työn lopputuloksen. Mikäli havaitaan puutteita tai huonoa laatua, on palveluntuottaja velvollinen korjaamaan virheet ja puutteellisen laadun. Mikäli sopimuskauden aikana havaitaan ongelmia työn laadun suhteen eri kohteissa, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus kahden (2) kirjallisen reklamaation jälkeen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optio: tilaajan päätöksellä voidaan jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin kahdella (2) optiovuodella.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) optiovuodella. Option käytöstä ilmoitetaan asianosaiselle viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/03/2019 Local time: 12:00

Place:

Hankintoimi

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Postal address: PL 4

Town: Kajaani

Postal code: 87101

Country: Finland

E-mail: martti.bohm@kajaaninpietari.fi

Internet address: <http://www.kajaaninpietari.fi>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2019