

Germany-Saarbrücken: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 9/2024 12/01/2024
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Regionalverband Saarbrücken
Postal address: Schlossplatz 1-15
Town: Saarbrücken
NUTS code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken
Postal code: 66119
Country: Germany
E-mail: zvm@rvsbr.de
Internet address(es):
Main address: www.rvsbr.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen bezüglich Freianlagen für das Bauvorhaben: Gemeinschaftsschule Quierschied

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen für die Freianlagen der Gemeinschaftsschule Quierschied, Leistungsphasen 1 bis 9 des Leistungsbildes Objektplanung Freianlagen gemäß § 39 HOAI i. V.m. Anlage 11.1 zur HOAI nebst besonderen Leistungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 243 566,19 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Main site or place of performance: Im Eisengraben 25, 66287 Quierschied

II.2.4. Description of the procurement

In der Regionalversammlung vom 29.06.2017 wurde die Umwandlung der Gemeinschaftsschule in eine gebundene Ganztagschule beschlossen. Seit dem Schuljahr 2019 /20 befindet sich die gebundene Ganztagschule Quierschied im Aufbau. Bis im Jahr 2023 wird die Schule ihr Ziel erreicht haben und es werden in der Ganztagschule ca. 425 Kinder unterrichtet.

Der Regionalverband Saarbrücken (Auftraggeber) beabsichtigte die Leistungsphasen 1 bis 9 für die Freianlagenplanung sowie folgende besondere Leistungen:

- Abfragung von überörtlichen und regionalverbandseigenen Leitungen (Ver- und Entsorgung) und Einarbeitung in die Planung,
- Erstellen eines Überflutungsnachweises für die zu planenden Flächen zu vergeben.

Die Planung zum Umbau des Schulgebäudes befindet sich in der Entwurfsphase. Der Entwurf sieht einen umfangreichen Umbau der Bestandsgebäude vor. Außerdem werden zusätzliche Neubaelemente an die bestehenden Gebäudeteile angesetzt. Die zu erbringenden Planungsleistungen zur Freianlage müssen sich am bisher erstellten Gebäudekonzept orientieren. Durch das Gebäudekonzept ergeben sich Zwangspunkte für die Erschließung der Gebäude (Anfahrbarkeit, Barrierefreiheit u.a.). Zudem soll der gesamte Schulhof modernisiert werden.

Insgesamt sind drei Schulhofbereiche zu erneuern. Dies sind der Schulhof 1 (oberer Schulhof ca. 2.500 m²), der Schulhof 2 (unterer Schulhof ca.3.400 m²) und der Innenhof der Bestandsgebäude (ca. 630 m²). Im Wesentlichen besteht für alle 3 Schulhöfe Entwurfsfreiheit. Die Flächen sollen überwiegend grundhaft erneuert werden. Eine Ausnahme bildet der Innenhof. Dieser soll lediglich vitalisiert und umgestaltet werden. Auf eine Erneuerung der Unterbauten soll im Innenhof verzichtet werden.

Die neuen Schulhöfe sollen umfangreiche Aufenthalts- und Bewegungsangebote erhalten. Der Standard soll einer

weiterführenden Ganztagschule entsprechen. Die Neuschaffung von Baumstandorten und Grünbereichen ist ausdrücklich erwünscht.

Die Anlieferung für die neue Mensa, sowie die Müllentsorgung sind inklusive der notwendigen Rangierflächen zu berücksichtigen.

Zusätzliche Hinweise zur Planungsleitung:

- Die Dimensionierung der notwendigen Oberbauten (RSTO) wird in den anrechenbaren Kosten des Freianlagenplaners berücksichtigt und ist durch diesen zu leisten. Anstehende Böden und sich dadurch evtl. ergebende Bodenverbesserungen und Gründungserfordernisse werden vom zuständigen Bodengutachter aufgestellt.
- Die Umsetzung ist in Bauabschnitten und bei laufendem Schulbetrieb vorgesehen.
- Die Anzahl der Bauabschnitte sind von den Objektplanern (Gebäude u. Freianlage) in Abstimmung mit dem Bauherrn vorzunehmen.
- Die Grundstücksanteile außerhalb des Planbereiches werden nur im Hinblick auf die Verkehrsbeziehungen betrachtet.
- Eingepflanzte Außenmöbel, Spielgeräte, Sportanlagen, Müllbehälter, Poller u.ä. müssen dem Standard des Regionalverbandes entsprechen und sind mit dem Bauherrn abzustimmen.

- Die Möglichkeit der Nutzung von Bestandsflächen oder -unterbauten ist zu prüfen und nach Möglichkeit vorzunehmen.
- Einzubauende Materialien sind in Hinsicht auf eine wirtschaftliche Unterhaltung der Flächen auszuwählen, d.h. die Materialien werden in Abstimmung mit dem Bauherrn ausgewählt.
- Gewählte Pflanzungen sind nicht nur gestalterisch auszuwählen, sondern müssen auch ökologisch und nach Pflegeaufwand begründet werden (z.B. Bienen- o. Vogelnahrung).
- Räume für Unterricht im Freien sind vorzusehen.
- Die neu zu errichtenden Oberflächenentwässerungsanlagen sowie die Nutzung der vorhandenen Sammelleitungen sind Bestandteil des Planungsauftrages. Überörtliche Sammelleitungen obliegen dem jeweiligen Baulastträger.
- Die erforderliche Anzahl der Stellplätze ist zu überprüfen und zu berücksichtigen.
- Schulhofbereiche und befahrene Wege sind strikt zu trennen.
- Feuerwehrbewegungsflächen sind bei der Planung zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Teamwertung / Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es ist eine stufenweise Beauftragung der in Ziffer II 2.4) bezeichneten Leistungen vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 178-554224](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Planungsleistungen bezüglich Freianlagen für das Bauvorhaben: Gemeinschaftsschule Quierschied

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WSV Beratende Ingenieure GmbH

Town: Saarbrücken

NUTS code: DEC Saarland

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Frank Zoller Landschaftsarchitekt

Town: Illingen

NUTS code: DEC Saarland

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 243 566,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Saarlandes

Postal address: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Town: Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany

E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telephone: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

Internet address: https://www.saarland.de/mwaev/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern_node.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Eine etwaige Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, dessen Abschluss hiermit bekanntgemacht wird, kann nur festgestellt werden, wenn innerhalb von 30 Kalendertagen nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union ein entsprechender Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer gestellt wird.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Saarlandes

Postal address: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Town: Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany

E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telephone: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

Internet address: https://www.saarland.de/mwaev/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern_node.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2024