

Poland-Przasnysz: Non-residential property services
OJ S 11/2020 16/01/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Powiat Przasnyski
National registration number: 7611527332
Postal address: ul. św. Stanisława Kostki 5
Town: Przasnysz
NUTS code: PL922 Ciechanowski
Postal code: 06-300
Country: Poland
Contact person: Maria Rykowska
E-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl
Telephone: +48 297522270
Fax: +48 297522270
Internet address(es):
Main address: <http://www.bip.powiat-przasnysz.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wybór operatora zarządzającego Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – Etap I
Reference number: WRP.042.1.4.2019

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez operatora, w imieniu i na rzecz zamawiającego, usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – kompleks Chorzele – etap I w Chorzelach (dalej zwanym Centrum), w tym organizowaniu w Centrum i

/lub pozyskiwaniu imprez sportowych, kulturalnych i komercyjnych oraz zapewnieniu zakresu usług uwzględnionych w umowie z operatorem.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 869 149,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

NUTS code: PL922 Ciechanowski

Main site or place of performance: Województwo mazowieckie, powiat przasnyski, POLSKA.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez operatora, w imieniu i na rzecz zamawiającego, usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I w Chorzela (dalej zwanym Centrum), w tym organizowaniu w Centrum i /lub pozyskiwaniu imprez sportowych, kulturalnych i komercyjnych oraz zapewnieniu zakresu usług uwzględnionych w umowie z operatorem przy zachowaniu wymienionych poniżej warunków.

1) Zamawiający informuje, iż dotychczasowy operator zarządzający Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele podpisał z Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu 2 umowy na wynajem krytej pływalni w celu realizacji projektów:

— RPMA.09.02.02-14-b246/18 pn.: „Zdrowy kręgosłup – wczesne wykrywanie i rehabilitacja chorób kręgosłupa”,

— RPMA.09.02.02-14-b241/18 pn.: „Smak zdrowia – wdrażanie wczesnego wykrywania i leczenia otyłości wśród dzieci”.

Umowy zostały podpisane do dnia 30.6.2020.

Ponadto operator posiada podpisane umowy na korzystanie z krytej pływalni z innymi podmiotami.

2) Zamawiający informuje, iż została przeprowadzona usługa polegająca na wykonaniu opinii dotyczącej stanu technicznego obiektu „Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I”. Opinia ta może zostać udostępniona przez zamawiającego na wniosek potencjalnych wykonawców.

3) Zamawiający informuje, iż cennik usług został przyjęty uchwałą nr 23/2013 Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 4.4.2013 w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń „Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych Kompleks Chorzele”, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

Operator zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnie z przyjętymi założeniami programowymi, obowiązującym stanem prawnym i standardem dla prowadzenia tego typu obiektów, funkcjonowania kompleksu zrealizowanego w ramach projektu „Mazowieckie Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I w Chorzela (dalej zwanym Centrum)” i składającego się z:

- a) basenu kąpielowego;
- b) basenu rekreacyjnego (do nauki pływania) wraz z wanną SPA;
- c) sauny suchej i mokrej;
- d) solarium;
- e) zaplecza sanitarnego i otoczenia budynku (parkingi, zieleńce);

- f) sali konferencyjno-sportowej;
- g) teren zielony wokół obiektu.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 204-497071](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wybór operatora zarządzającego Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele – etap I

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Urbanowski” Zenon Urbanowski, ul. Przasnyska 75

National registration number: 7571330444

Town: 06-200 Maków Mazowiecki

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 675 815,60 PLN

Total value of the contract/lot: 1 869 149,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przepisów wykonawczych jak też postanowień SIWZ,

przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp – odwołanie oraz skarga. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt ustawy Pzp.

2. Odwołanie:

- 1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp;
- 2) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 3) odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu;
- 4) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni jeśli zostało przesłane w inny sposób;
- 5) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej;
- 6) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w przypadku zamówień w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu, należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- 7) jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 8) szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art. 180–192 ustawy Pzp.

3. Skarga do sądu:

- 1) na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu;
 - 2) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego;
 - 3) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi;
 - 4) szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a–198g ustawy Pzp.
4. Środki ochrony prawnej, przysługują podmiotom określonym w art. 179 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2020