

Italy-Cinisi: Miscellaneous repair and maintenance services

OJ S 10/2022 14/01/2022

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: GES.A.P. S.p.a.

National registration number: <http://www.gesap.it>

Postal address: Aerostazione "Falcone e Borsellino"

Town: Cinisi

NUTS code: ITG12 Palermo

Postal code: 90045

Country: Italy

Contact person: GESAP S.p.a.

E-mail: gesap@pec.it

Telephone: +39 0917020734-150

Internet address(es):

Main address: <http://www.gesap.it>

Address of the buyer profile: <http://www.gesap.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.portaleappalti.gesap.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI
INSTALLATI PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO.

Reference number: CIG:904972447E

II.1.2. Main CPV code

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La descrizione delle modalità di espletamento del servizio di manutenzione è dettagliata nel “Capitolato Prestazionale” scaricabile dal sito internet <https://portaleappalti.gesap.it>
L'appalto è inerente alla manutenzione programmata, preventiva, correttiva e straordinaria degli impianti speciali presenti in Aeroporto, estesa anche al soddisfacimento delle richieste di intervento pervenute dalla Centro Monitoraggio Infrastrutture di GES.A.P. (CMI) che scaturiscono da esigenze aziendali, guasti/anomalie impiantistiche impreviste.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 684 829,16 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG12 Palermo

Main site or place of performance: Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo – Punta Raisi — Cinisi (PA).

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto è inerente alla manutenzione programmata, preventiva, correttiva e straordinaria degli impianti speciali presenti in Aeroporto, estesa anche al soddisfacimento delle richieste di intervento pervenute dalla Centro Monitoraggio Infrastrutture di GES.A.P. (CMI) che scaturiscono da esigenze aziendali, guasti/anomalie impiantistiche impreviste.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo di seguito viene riportato un elenco degli impianti speciali per i quali è richiesta la manutenzione oggetto del contratto:

- Impianto di rilevazione, segnalazione e allarme incendi;
- Impianto di diffusione sonora ed EVAC;
- Sistema di Controllo Accessi;
- Impianto di videosorveglianza;
- Sistema di informativa aeroportuale (FIDS);
- Infrastruttura di rete dati e fonia;
- Sistema di gestione carrelli porta bagagli.

Gli impianti indicati risultano ubicati nel sedime aeroportuale, sia all'interno del Terminal passeggeri che nelle aree esterne lungo la viabilità land side e air side e si estenderà automaticamente anche agli eventuali nuovi impianti speciali che saranno realizzati a valle della sottoscrizione del contratto e per l'intera sua durata residua.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 684 829,16 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La Ges.A.P. informa che i dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto del reg. UE 2016/679 («Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali» — GDPR) giusta quanto disciplinato nella «Privacy area» al seguente indirizzo:

<https://www.aeroportodipalermo.it/gesap/privacy-area/>.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ai sensi dell'art. 83, comma 4, del D.Lgs 50/16 il concorrente dovrà possedere :

a) fatturato minimo annuo nell'ultimo triennio riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati 2018-2019-2020 non inferiore ad € 335.000,00/anno compreso un fatturato minimo annuo specifico relativo agli stessi esercizi finanziari pari ad almeno € 167.500,00 nel settore oggetto di appalto; per fatturato specifico annuo si intendono servizi di assistenza tecnica e manutenzione su impianti speciali eseguiti in edifici complessi (terminal aeroporti, terminal stazioni ferroviarie e marittime, ospedali, centri commerciali etc..). Le ragioni della richiesta del fatturato minimo specifico relativo ad attività svolte nell'ambito dei servizi sopra indicati, sono da individuare nelle particolari esigenze organizzative e di operatività strettamente connesse a stringenti normative di security e safety aeroportuale.

2) informazioni sui conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) l'elenco dei principali servizi di manutenzione di impianti speciali negli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020) con indicazione di importi, date e destinatari;

b) il possesso di un Sistema di Qualità, in corso di validità, conforme alla Norma UNI EN ISO 9001:2015;

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 /16 e s.m.i. iscritti al registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto del servizio in appalto.

È consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/16.

Ai fini dell'avvalimento si fa riferimento all'art. 89 del D.Lgs. 50/16 anche per gli aspetti concernenti la documentazione da produrre in sede di gara a pena di esclusione.

III.1.6. Deposits and guarantees required

L'offerta è corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente dell'importo di € 13.696,58, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

2) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Alla copertura della spesa relativa all'appalto si provvede mediante fondi aziendali Ges.A.P. SpA. I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art. 3 del capitolato prestazionale.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

È consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/16.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/02/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/02/2022 Local time: 10:00

Place:

Presso la GES.A.P. SpA, uffici direzionali aeroporto Falcone Borsellino di Palermo – Punta Raisi

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti /procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

La Ges.A.P. informa che i dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto del reg. UE 2016/679 («Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali» — GDPR) giusta quanto disciplinato nella «Privacy area»: <https://www.aeroportodipalermo.it/gesap/privacy-area/>;

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dispongono dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- b) il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto specificando un indirizzo di Posta elettronica certificata (PEC) ove inviare le comunicazioni;
- c) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- d) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere;
- e) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- f) il bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento e comunque di non procedere all'aggiudicazione e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- g) la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- h) ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 D.Lgs. 50/16 in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la GESAP interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. Si applicano i commi 2, 3, 4, 5, 6 dell'art. 110 del D.Lgs. 50/16;
- i) la stazione appaltante si riserva di esercitare la facoltà prevista al comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs. 50/16;
- j) i concorrenti si impegnano ad osservare il protocollo di legalità sottoscritto con la prefettura di Palermo ed il patto etico i cui testi sono disponibili sul sito internet sul sito Internet: <https://www.aeroportodipalermo.it/Gesap/patto-etico/> <https://www.aeroportodipalermo.it/gesap/protocollo-unico-di-legalita/> e ai quali cui l'ente aggiudicatore ha aderito il mancato rispetto delle prescrizioni del protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara o di risoluzione del contratto;
- k) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Sicilia Palermo

Postal address: Via Butera

Town: Palermo

Postal code: 90139

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Sicilia – Palermo

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Direzione Legale e Procurement

Postal address: Aeroporto Falcone Borsellino

Town: Cinisi

Postal code: 90045

Country: Italy

E-mail: gesap@pec.it

Telephone: +39 0917020111

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2022