

France-Le Perray-en-Yvelines: Construction work

OJ S 12/2018 18/01/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Perray-en-Yvelines

Postal address: place de la Mairie

Town: Le Perray-en-Yvelines

NUTS code: FR France

Postal code: 78610

Country: France

E-mail: service.marche_public@leperray.fr

Telephone: +33 130463124

Fax: +33 13463538

Internet address(es):

Main address: <http://www.ville-le-perray-en-yvelines.fr/>

Address of the buyer profile: <http://ville-le-perray-en-yvelines.e-marchespublics.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://ville-le-perray-en-yvelines.e-marchespublics.com/dossier_de_consultation_electronique_2662_539383.html

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Mairie du Perray-en-Yvelines

Postal address: place de la Mairie

Town: Le Perray-en-Yvelines

NUTS code: FR France

Postal code: 78610

Country: France

Contact person: Service des marchés publics

E-mail: service.marche_public@leperray.fr

Telephone: +33 130463124

Internet address(es):

Main address: <http://www.e-marchespublics.com/>

Address of the buyer profile: <http://ville-le-perray-en-yvelines.e-marchespublics.com/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux de construction du quartier de la Perche au Mares
Reference number: M17.14

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dialogue compétitif passée, en application des art. 75 et 76 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 modifié relatif aux MP et de l'art 42-1o-d) de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux MP, pour la conception et la réalisation d'un quartier innovant comprenant des logements sociaux.

L'opération consiste en la cession de terrain par la commune et appartenant à des particuliers, conception et réalisation du quartier et branchement au réseau routier existant.

Durée d'exécution du marché: 5 ans.

Délai justifié: complexité inhérente à la réalisation d'un quartier innovant «village positif», des études préalables, phase administrative, réalisation des logements et équipements publics, parfait achèvement TVX et ses usages.

Une présentation du projet avec les candidats participant au dialogue: 23.3.2018 (14:00).

Date prévisionnelle des études/phase administrative: fin 2018, date prévisionnelle de commencement des TVX: 2019.

Avis de pré-information: 20.10.2017 — [2017/S 204-419872](#).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Programme constructeur de l'ordre de 220 logements

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: rue de la Perche aux Mares au Perray-en-Yvelines 78610

II.2.4. Description of the procurement

La réalisation de l'ordre de 220 logements:

— la constitution d'une société de projet en charge de l'aménagement du quartier et de contractualiser la gestion des flux d'énergie, de données numériques et de services avec la

SAS Le Perray Énergies de la commune et autres partenaires ou intervenants dans ces domaines,

- la poursuite d'études nécessaires à la mise en œuvre de procédures environnementales et d'urbanisme nécessaires à la réalisation du quartier,
- l'acquisition de terrains par le ou les candidat(s) retenu(s), (étant précisé que lesdits terrains appartiennent à la commune et à des particuliers),
- la conception et la réalisation du quartier,
- la commercialisation des logements construits,
- la constitution d'une structure de gestion des ouvrages communs réalisés dans le périmètre du projet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique: objectif de la charte écoquartier / Weighting: 2270

Price - Weighting: 1000

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché pourra être reconduite 1 fois.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection sont les suivants:

- critère n° 1: références sur 30 points,
- critère n° 2: qualité de la note de motivation et de la note de compréhension du projet sur 30 points,
- critère n° 3: pertinence de la composition et de l'organisation de l'équipe au regard de l'objet du marché sur 40 points.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Forme juridique: en cas d'attribution de marché à un groupement, celui-ci devra alors prendre la forme du groupement solidaire. toutefois, après l'attribution du marché, la commune impose que les opérateurs retenus sur les 3 lots constituent conjointement avec la SAS Le Perray Énergies une société de projet d'aménagement: Société en nom collectif (SNC) ou autres formes à proposer.

II.2. Description

II.2.1.

Title

Programme constructeur de l'ordre de 100 logements

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: rue de la Perche aux Mares au Perray-en-Yvelines 78610

II.2.4. Description of the procurement

La réalisation de l'ordre de 100 logements:

- la constitution d'une société de projet en charge de l'aménagement du quartier et de contractualiser la gestion des flux d'énergie, de données numériques et de services avec la SAS Le Perray Énergies de la commune et autres partenaires ou intervenants dans ces domaines,
- la poursuite d'études nécessaires à la mise en œuvre de procédures environnementales et d'urbanisme nécessaires à la réalisation du quartier,
- l'acquisition de terrains par le ou les candidat(s) retenu(s), (étant précisé que lesdits terrains appartiennent à la commune et à des particuliers),
- la conception et la réalisation du quartier,
- la commercialisation des logements construits,
- la constitution d'une structure de gestion des ouvrages communs réalisés dans le périmètre du projet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique: objectif de la charte écoquartier / Weighting: 2270

Price - Weighting: 1000

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché pourra être reconduite 1 fois.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection sont les suivants:

- critère n° 1: références sur 30 points,
- critère n° 2: qualité de la note de motivation et de la note de compréhension du projet sur 30 points,
- critère n° 3: pertinence de la composition et de l'organisation de l'équipe au regard de l'objet du marché sur 40 points.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Forme juridique: en cas d'attribution de marché à un groupement, celui-ci devra alors prendre la forme du groupement solidaire. toutefois, après l'attribution du marché, la commune impose que les opérateurs retenus sur les 3 lots constituent conjointement avec la SAS Le Perray Énergies une société de projet d'aménagement: Société en nom collectif (SNC) ou autres formes à proposer.

II.2. Description

II.2.1. Title

Programme constructeur de l'ordre de 80 logements
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: rue de la Perche aux Mares au Perray-en-Yvelines 78610

II.2.4. Description of the procurement

La réalisation de l'ordre de 80 logements:

- la constitution d'une société de projet en charge de l'aménagement du quartier et de contractualiser la gestion des flux d'énergie, de données numériques et de services avec la SAS Le Perray Énergies de la commune et autres partenaires ou intervenants dans ces domaines,
- la poursuite d'études nécessaires à la mise en œuvre de procédures environnementales et d'urbanisme nécessaires à la réalisation du quartier,
- l'acquisition de terrains par le ou les candidat(s) retenu(s), (étant précisé que lesdits terrains appartiennent à la commune et à des particuliers),
- la conception et la réalisation du quartier,
- la commercialisation des logements construits,
- la constitution d'une structure de gestion des ouvrages communs réalisés dans le périmètre du projet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique: objectif de la charte écoquartier / Weighting: 2270

Price - Weighting: 1000

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché pourra être reconduite 1 fois.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection sont les suivants:

- critère n° 1: références sur 30 points,
- critère n° 2: qualité de la note de motivation et de la note de compréhension du projet sur 30 points,
- critère n° 3: pertinence de la composition et de l'organisation de l'équipe au regard de l'objet du marché sur 40 points.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Forme juridique: en cas d'attribution de marché à un groupement, celui-ci devra alors prendre la forme du groupement solidaire. toutefois, après l'attribution du marché, la commune impose que les opérateurs retenus sur les 3 lots constituent conjointement avec la SAS Le Perray Énergies une société de projet d'aménagement: Société en nom collectif (SNC) ou autres formes à proposer.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Se référer à l'article VI.3) du présent avis et également à l'article 9.1.4 du règlement de la consultation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/02/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Au terme des 5 années si besoin.

VI.3. Additional information

Le déroulement de la procédure en 3 grandes phases pour chacun des lots:

- 1re phase: sélection des candidatures,
- 2e phase: dialogue avec les candidats admis à participer,
- 3e phase: remise de l'offre finale.

Nombre fixé pour participer au dialogue est 3 candidats pour chacun des lots.

Le classement et la sélection des candidats retenus pour le dialogue seront appréciées selon des critères d'évaluation (1re phase) définis au chapitre II du présent avis (voir également l'art. 8.2.2 du RC).

Les candidats sélectionnés pour la 2e phase de la procédure seront invités à participer au dialogue.

Le dialogue est composé en 4 cycles d'auditions thématiques:

- 1er cycle: qualité architecturale et intégration territoriale,
- 2e cycle: environnement — biodiversité / énergie / matériaux / éco-construction,
- 3e cycle: mobilité/services aux citoyens,
- 4e cycle: BIM/SMART building/SMART City.

À la fin des discussions, les candidats seront invités à remettre leur offre finale (3e phase) sur la base de la ou des solutions qu'ils ont présentées et spécifiées au cours du dialogue.

Les critères d'évaluation des offres sont définis à l'annexe 1 du RC.

Les conditions et les modalités d'exécution sont définies au RC.

Le candidat devra produire dans son pli les documents suivants — Phase de candidature:

- la lettre de candidature (modèle DC1),
- la déclaration du candidat (modèle DC2),
- la déclaration sur l'honneur portant sur l'interdiction de soumissionner et l'emploi des travailleurs handicapés (la remise du DC1 complétée (F) vaudra remise de cette déclaration,
- la déclaration du chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché au maximum sur les 3 dernières années (inscrit formulaire DC2),
- les bilans ou extrait de bilans concernant les 3 dernières années des opérateurs économiques,
- la certification d'inscription au registre professionnel où il est établi ou extrait K bis,

- la déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels, la liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années assortie d'attestations de bonne exécution,
- la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années, la note de motivation, la note de compréhension du projet, la note de présentation de l'équipe, le book de références des membres du groupement illustrant leur réalisation (format numérique),
- la lettre par laquelle le candidat s'engage à rendre totalement interoperables les systèmes informatiques.

Justification du recours au dialogue compétitif: se référer à l'article 2 du règlement de la consultation. Aucune prime ne sera versée aux candidats.

Mode de règlement et de financement: le financement de l'opération sera assuré principalement par la revente aux acquéreurs finaux des logements construits et par d'éventuelles subventions publiques. Les candidats retenus pour chacun des lots bénéficieront de prestations d'assistance à la maîtrise d'ouvrage consacrées à la préparation du projet comprenant une série d'études préalables déjà effectuées avant la consultation.

À ce stade, ces prestations représentent un montant total de 200 000 EUR HT. Une partie viendra en charge augmentative du prix de vente des terrains municipaux à acquérir par le(s) futur(s) titulaire(s) du marché ou inscrites dans le Projet urbain partenarial (PUP).

Il est précisé que les prestations mentionnées peuvent ne pas couvrir la totalité des études à réaliser. Il appartiendra alors aux candidats retenus de produire les moyens complémentaires afin de mettre en œuvre leurs propositions écrites. De même pour la réalisation du quartier des compléments d'études seront nécessaires en fonction du projet définitif (dossier loi sur l'eau, étude d'impact consolidée, dossier de permis d'aménager,...).

En parallèle, la société de projet d'aménagement devra constituer une Association syndicale libre (ASL).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205422

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— il est régi par les articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative, avant la conclusion du contrat.

— il est régi par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative, après signature du contrat, à l'article R. 421-1 du code de la justice administrative (2 mois à compter de la notification de la décision d'attribution ou de rejet).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles
Postal code: 78011
Country: France
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telephone: +33 139205400
Fax: +33 139205422
Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2018