

France-Paris: Installation of doors and windows**OJ S 9/2024 12/01/2024****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

National registration number: 55203270800166

Postal address: Direction Territoriale Nord, 100 Bd Saint-Antoine

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75012

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.rivp.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opération de réhabilitation des 890 logements de la Porte Brunet (ravalement, toitures, menuiseries extérieures, travaux Tce et Vmc)

Reference number: 2023pdtn0023

II.1.2. Main CPV code

45421130 Installation of doors and windows

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée.
les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.
opération de réhabilitation des 890 logements de la Porte Brunet.
les travaux porteront sur l'enveloppe du bâtiment, les parties communes et les logements (ravalement, toitures, menuiseries extérieures, travaux Tce et Vmc).
une note explicative est jointe à l'avis de marché

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 46 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Sans objet

II.2. Description

II.2.1. Title

Enveloppe

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 76 à 80 boulevard Serrurier / 2-6-18-19-22-26 avenue de La Porte Brunet / 29 boulevard d'Algérie / 6 boulevard d'Indochine / 8 rue des Marchais 75019 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Le lot enveloppe contient les travaux suivant : Charpente / Couverture, étanchéité, ravalement, menuiseries extérieures, amiante et plomb

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pondération selon les critres suivants :

lot 01 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 01 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 01 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 01 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

lot 02 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 02 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 02 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 02 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

lot 03 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 03 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 03 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 03 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Vmc (création)

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 76 à 80 boulevard Serrurier / 2-6-18-19-22-26 avenue de La Porte Brunet / 29 boulevard d'Algérie / 6 boulevard d'Indochine / 8 rue des Marchais 75019 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Le lot Vmc comprend les travaux de création d'une Vmc compris finitions dans les logements et l'amiante et plomb

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pondération selon les critres suivants :

lot 01 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 01 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 01 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 01 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

lot 02 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 02 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 02 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 02 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

lot 03 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 03 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 03 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 03 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux Tce

Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 76 à 80 boulevard Serrurier / 2-6-18-19-22-26 avenue de La Porte Brunet / 29 boulevard d'Algérie / 6 boulevard d'Indochine / 8 rue des Marchais 75019 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Le lot travaux Tce comprend : l'électricité, la plomberie, la peinture, les locaux Om et boîtes aux lettres et l'amiante et plomb

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pondération selon les critères suivants :

lot 01 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 01 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 01 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 01 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

lot 02 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 02 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 02 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 02 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

lot 03 : Références clients de moins de 5 ans (au minimum 3 références avec attestations de bonne exécution) - 30.0%

lot 03 : Présentation des moyens techniques et matériels de l'entreprise - 30.0%

lot 03 : Présentation générale de l'entreprise et des moyens humains de l'entreprise (organigramme, qualifications, certifications, etc.) - 20.0%

lot 03 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, ...) - 20.0%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans Dc1)

formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

attestation(s) d'assurance (Rc décennale, Rc pro) en cours de validité

extrait Kbis de moins de 3 mois

attestation de vigilance délivrée par l'Urssaf datant de moins de 6 mois (R. 2143-8 du Ccp)

pièces justificatives de l'habilitation du signataire du marché (Kbis, statuts, délégation de pouvoirs...)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaires annuel minimal exigé est de

lot 1 : 14 000 000,00 EUR HT

lot 2 : 1 300 000,00 EUR HT

lot 3 : 6 800 000,00 EUR HT

attention, dans le cas où le soumissionnaire candidate à plusieurs lots, le candidat devra s'assurer de ses capacités financières.

en effet, le montant des lots pour lequel vous candidatez sera cumulé.

par exemple : si vous souhaitez candidater aux 3 lots, votre chiffre d'affaires devra être d'au moins 22 100 000,00 EUR HT .

par ailleurs, le candidat devra respecter le ratio financier suivant : le rapport entre le Total (I) et le Total général (I à V) du passif du bilan devra être supérieur ou égal à 5%.

entreprise nouvelle : justification par tout moyen (attestation ou garantie bancaire) (à défaut, la candidature sera éliminée)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

présentation de la politique Rse de l'entreprise (notamment véhicules propres, gestion des déchets, insertion, etc)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Lot 1 :

- Qualibat 3521 - Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois (technicité courante) ou équivalent

- Qualibat 3422 - Imperméabilité des façades (technicité confirmée) ou équivalent

- Attestation Ss3 et Ss4

lot 2 :

- Qualibat 5311 - Installation de Vmc en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000 m² ou équivalent

- Attestation Ss4

lot 3 :

- Qualibat 5111 - Installation de plomberie sanitaire en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000 m² ou équivalent

- Qualifelec ou équivalent

- Attestation Ss4

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.

une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire.

aucune avance prévue.

les prix sont révisables.

le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

la consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges.

financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postal code: 75017

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Cf. le greffe du Tribunal judiciaire de Paris indiqué à l'adresse ci-dessus

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2024