

France-Mantes-la-Jolie: Architectural and related services

OJ S 9/2024 12/01/2024

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

National registration number: 30843546000115

Postal address: 18 Boulevard du Midi

Town: Mantes-la-Jolie

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78200

Country: France

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.lesresidences.fr/>

I.1. Name and addresses

Official name: Les Résidences Yvelines Essonne

Postal address: 18 Boulevard du Midi

Town: MANTES-LA-JOLIE

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78200

Country: France

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.lesresidences.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5.

Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestations De Maitrise D'oeuvre En Demolition, Rehabilitation Et Residentialisation
Reference number: 24-102

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet les prestations de Maitre d'oeuvre pour effectuer une ou plusieurs missions concernant des travaux de :

- La rénovation de logements, bâtiments... et/ou le remplacement de composants?;
- La réhabilitation?;
- La démolition?;
- Le dévoiement de réseaux ;
- Le remplacement de composants ;
- La résidentialisation

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

accord-cadre à bons de commande pour des travaux de moins d'1 million d'euros Ht
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services,
71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Lot n°1 : accord-cadre à bons de commande pour des travaux de moins d'1 million d'euros Ht ;

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures recevables seront analysées au regard des critères de sélection décrits ci-dessous :

qualité et adéquation des références sur des opérations similaires au périmètre du marché avec des précisions sur les difficultés rencontrées et solutions mises en place 55 points
pertinence et diversité, des compétences et de l'expérience des moyens humains dans le secteur d'action des Maîtres d'ouvrage 45 points

les critères sont identiques pour les 2 lots .

le nombre de candidats ayant obtenu le plus de points à l'issue de cette analyse recevront le dossier de consultation définitif et seront invités à soumettre une offre à savoir :

- 5 candidats pour le lot 1;

- 5 candidats pour le lot 2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

accord-cadre à bons de commande pour des travaux entre 1 et 2 millions d'euros Ht

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services,
71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Lot n°2 : accord-cadre à bons de commande pour des travaux entre 1 et 2 millions d'euros Ht

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures recevables seront analysées au regard des critères de sélection décrits ci-dessous :

qualité et adéquation des références sur des opérations similaires au périmètre du marché avec des précisions sur les difficultés rencontrées et solutions mises en place 55 points
pertinence et diversité, des compétences et de l'expérience des moyens humains dans le secteur d'action des Maîtres d'ouvrage 45 points

les critères sont identiques pour les 2 lots .

le nombre de candidats ayant obtenu le plus de points à l'issue de cette analyse recevront le dossier de consultation définitif et seront invités à soumettre une offre à savoir :

- 5 candidats pour le lot 1;
- 5 candidats pour le lot 2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

La présente procédure concerne un accord-cadre multi attributaires : il donne lieu à la désignation de :

- 3 Maîtres d'oeuvre pour le lot 1;
- 3 Maitres d'oeuvre pour le lot 2.

L'accord-cadre ne comporte pas de prix. Il est conclu sans minimum et avec un maximum de :

- Lot 1 : 15 000 000,00 EUR HT par an

- Lot 2 : 25 000 000,00 EUR HT par an

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Versailles

Postal address: 5, place André-Mignot

Town: VERSAILLES

Postal code: 78011

Country: France

Telephone: +33 139073907

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-versailles>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2024