

Poland-Warsaw: Security services
OJ S 11/2020 16/01/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Lech Widuliński

E-mail: lwidulinski@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 224958120

Fax: +48 224958215

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 klatka I i V i 11 w terminie od 1.1.2020 r. godzina 00:00 do dnia 21.8.2020 r. godz. 14:00.

Reference number: ZP.26.235.2019.LW

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 klatka I i V i 11 w terminie od 1.1.2020 r. godzina 00:00 do dnia 21.8.2020 r. godz. 14:00.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 218 634,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest usługa całodobowej ochrony fizycznej mienia w budynkach, nadzorowanie obiektów przy pomocy systemu, zapewnienie obsługi centrali ppoż. 24 godz. na dobę oraz podejmowania działań, które zostały określone we wzorze umowy i załącznikach do umowy, stanowiących załączniki do SIWZ.

Usługi ochrony (dozór mienia).

Zakres ochrony mienia obejmuje obiekty:

1. ul. Piaskowa 9 – klatki I i V – powierzchnia ochraniana 2 973 m²;
2. ul. Piaskowa 11 – powierzchnia ochraniana 1 335 m²;
3. ul. Piaskowa 7 – powierzchnia ochraniana 3 739 m².

Ogółem powierzchnia ochraniana ww. obiektów: 8 047 m².

Czas pełnienia służby – całodobowo (24 h/na dobę) przez 2 osoby w okresie od dnia 1.1.2020 r. godzina 00:00 do dnia 21.8.2020 r. do godziny 14:00.

W obiektach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 klatki I, V i Piaskowej 11 znajdują się kamery monitoringu elektronicznego. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania obiektów Piaskowa 7, 9 i 11 – przy pomocy ww. systemu, na terenie działu 50 kamer. Centrum nadzoru znajduje się w pomieszczeniu dozoru (budynek Piaskowa 7 parter), które wyposażone jest w prąd i węzeł sanitarny. Obchody na terenie obiektów Piaskowa 7, 9, 11 – mają się odbywać nieregularnie z częstotliwością minimum jeden na 2 godziny. Z usługi zostają wyłączone klatki II, III, IV budynku Piaskowa 9 ze względu na przeprowadzany remont przez zewnętrznego Wykonawcę. W pomieszczeniu ochrony znajduje się terminal TSR 4000 centrali przeciw pożarowej typu Polon 4200. Centrala Polon 4200 nadzoruje system ochrony przeciw pożarowej budynku Piaskowa 7. Pracownicy Wykonawcy mają obsługiwać terminal zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik numer 5 do umowy.

Wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez Wykonawcę grupą interwencyjną, umundurowanie pracowników pełniących służbę na obiekcie Piaskowa 7, 9 i 11 oraz posiadanie środków łączności.

Szczegółowe warunki oraz sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami.

Klauzula społeczna

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji usługi ochrony były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.). Sankcje z tytułu niespełnienia dokumentowania zatrudnienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas dojazdu patrolu interwencyjnego / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamówienie udzielane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania (zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Pzp).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 204-497068](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 klatka I i V i 11 w terminie od 1.1.2020 r. godzina 00:00 do dnia 21.8.2020 r. godz. 14:00.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MM Service Security Sp. z o.o. – lider

Postal address: ul. 3 Maja 64/66N
Town: Łódź
NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Postal code: 93-408
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Maxus Sp. z o.o. – konsorcjant
Postal address: ul. 3 Maja 64/66N
Town: Łódź
NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Postal code: 93-408
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 218 634,00 PLN
Total value of the contract/lot: 218 497,27 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot, ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a–198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/01/2020