

Belgium-Wanze: Architectural and related services

OJ S 11/2020 16/01/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Wanze
National registration number: ACW
Postal address: Chaussée de Wavre 39
Town: Wanze
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4520
Country: Belgium
Contact person: M. Raphaël Cesa
E-mail: raphael.cesa@wanze.be
Telephone: +32 85273561
Fax: +32 85273519
Internet address(es):
Main address: www.wanze.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction d'une nouvelle école à Vinalmont et aménagement de ses abords — Auteur de projet
Reference number: 2018-085

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 289 256,19 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Commune de Wanze, chaussée de Wavre 39 à 4520 Wanze.

II.2.4. Description of the procurement

La mission de l'auteur de projet a pour objectif de créer une nouvelle école maternelle et primaire, y compris les abords (cours de récréation, préau, parking...). La surface brute maximale de l'école attendue est d'environ 1 900 m². En outre, cette mission comprend aussi une étude de mobilité plus globale des abords de l'école ainsi que les travaux d'aménagement des voiries y résultant.

Le terrain se trouve rue Charles Frère à 4520 Vinalmont. Les parcelles sont cadastrées 469a (+/-4.438 m²) et 2 100 m² du terrain cadastré 321C2. Les terrains comprennent 3 arbres remarquables.

Ce projet est subventionné par la Fédération Wallonie Bruxelles dans le cadre de son programme traditionnel (infrastructures scolaires) et devra répondre aux normes fixées par celui-ci.

L'école actuelle qui accueille 208 élèves (128 primaires, 80 maternelles) est située au centre du village de Vinalmont. Le pouvoir adjudicateur souhaite conserver cet esprit d'école de village à taille humaine où tout le monde se connaît, peut se rendre à pied ou en vélo facilement à l'école. C'est une cloche qui appelle les élèves à se mettre en rang. De plus, les élèves seront amenés à être proches de leur environnement et à le découvrir. Ils profiteront de leur cour boisée et de ses futurs aménagements sans avoir peur de mettre de la boue sur leurs chaussures car ils retourneront en classe en chaussons. À la campagne, les enfants aiment gratter dans la terre, jouer dans les petits trous, marcher dans les flaques. Laissons-leur 1 maximum profiter de la découverte en extérieur et du bel environnement qui les entoure.

Le bâtiment envisagé devra au minimum répondre au standard QZEN. En outre, les moyens utilisés pour atteindre ce standard devront privilégier par ordre de priorité la réduction des besoins finaux, l'utilisation de systèmes efficaces et l'utilisation d'énergies renouvelables.

Pour la construction de l'école, le pouvoir adjudicateur prévoit 1 budget maximal d'environ 2 576 752,20 EUR hors TVA et hors frais d'auteur de projet. En parallèle 1 budget de 200 000 EUR HTVA est prévu pour les aménagements de mobilité.

Les compétences requises pour ce marché sont l'architecture, la stabilité des bâtiments, les techniques spéciales, la PEB, la voirie, la coordination sécurité santé et la mobilité, ainsi que les marchés publics.

Le présent marché a notamment pour objet:

- l'établissement de l'avant-projet et d'essais de sol, y compris piézomètre,
- l'établissement du projet d'exécution (projet définitif),
- la remise des documents en vue de l'obtention du permis d'urbanisme dont une mission de responsable PEB,
- la remise des documents nécessaires au subsidé,
- l'établissement de l'avis de marché et du cahier spécial des charges,
- la vérification des offres et la réalisation d'un rapport d'examen des offres,

- le contrôle et la direction des travaux,
- la coordination entre les lots,
- la participation aux réunions de chantiers,
- la vérification des états d'avancement,
- la participation aux réceptions provisoire et définitive.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que le CSC travaux sera structuré en lots (min 2: bâtiment et abords).

Ajout avis rectificatif:

Les honoraires sont fixés sur base d'un pourcentage forfaitaire de 10 % du montant total des travaux hors TVA (décompte final des travaux de construction de l'école et des aménagements de mobilité) et toutes compétences confondues (compétences requises + éventuelles compétences ajoutées d'initiative par le soumissionnaire). Le prix ne fera pas l'objet d'un critère d'attribution.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur architecturale du projet / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Valeur fonctionnelle du projet / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Gestion de la mobilité / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Frais de fonctionnement / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 088-211088](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-085

Title:

Construction d'une nouvelle école à Vinalmont et aménagement de ses abords — Auteur de projet

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier d'architecture Daniel Delgoffe

Postal address: Rue du Nouveau Sart 8

Town: Chaudfontaine

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4050

Country: Belgium

E-mail: atelier@aadd.be

Telephone: +32 43687973

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier Chora SPRL

Postal address: Thier des Critchons 14A

Town: Chênée

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4032

Country: Belgium

E-mail: info@atelier-chora.be

Telephone: +32 42222132

Fax: +32 42222331

Internet address: <http://www.atelier-chora>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 289 256,19 EUR

Total value of the contract/lot: 289 256,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

[1] Le présent avis de marché est complété par les annexes suivantes:

- annexe 1) formulaire DUME.xml;
- annexe 2) critères de limitation du nombre de candidatures retenues & contenu du dossier de candidature;

[2] la procédure se déroule en 2 temps:

1) sélection qualitative: sélection de 3 à 5 candidats sur base du dossier de candidature, ces derniers sont invités à remettre offre;

2) attribution du marché à 1 des soumissionnaires sur base des offres déposées et de leur défense orale. Les offres seront constituées d'une pré-esquisse rendant compte des propositions fonctionnelles et conceptuelles formulées par les soumissionnaires;

[3] le cahier des charges régissant le marché sera envoyé uniquement aux candidats retenus au terme de la sélection qualitative et donc invités à remettre offre, conformément à l'article 65 de la loi du 17.6.2016;

[4] une visite des lieux avec le pouvoir adjudicateur n'est pas obligatoire mais vivement recommandé. Le terrain est libre d'accès et le soumissionnaire peut se rendre sur place à sa guise (rue Charles Frère à 4520 Vinalmont — parcelles 469a et partie de la parcelle 321c). L'adjudicataire ne pourra pas, ultérieurement, se prévaloir de quelconque supplément suite à la méconnaissance de la configuration des lieux;

[5] l'adjudicateur sera assisté dans ses choix par 1 jury composé de membres tant intérieurs qu'extérieurs à l'adjudicateur. Seront conviés des représentants de l'adjudicateur, de l'urbanisme, mais également des représentants des futurs utilisateurs, de la cellule architecture et du/des pouvoirs subsidiant(s);

[6] chaque soumissionnaire ayant remis une offre complète et régulière conformément au cahier des charges et l'ayant défendue devant le Jury recevra 1 dédommagement forfaitaire de 7 500 EUR. S'agissant d'un dédommagement, il n'y a pas d'application de la TVA. Pour l'adjudicataire du présent marché, cette somme sera également versée mais ensuite déduite de la 1^{re} facture qui suit le démarrage des études. La TVA sera alors comptée en sus.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/01/2020