

Belgium-Diepenbeek: Construction work for school buildings

OJ S 15/2014 22/01/2014

Contract notice

Supplies

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KHLeuven vzw, KHLim vzw en Comenius vzw

Postal address: Agoralaan, gebouw b bus1

Town: Diepenbeek

Postal code: 3590

Country: Belgium

For the attention of: De heer John Roosen

E-mail: john.roosen@khlilim.be

Telephone: +32 11230770

Fax: +32 11230789

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Design & Build opdracht van tijdelijke klaslokalen: KHLeuven vzw Departement Sociale School Heverlee.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Supplies

Purchase

Main site or place of performance: KHLeuven vzw Departement Sociale School Heverlee.

NUTS code BE221 Arr. Hasselt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Design & Build opdracht van tijdelijke klaslokalen: KHLeuven vzw Departement Sociale School Heverlee.

De design & build opdracht van een volledig afgewerkt bouwgeheel, te voldoen aan alle normeringen op het ogenblik van de oplevering, totaalproject van ontwerp tot realisatie :

1) Ontwerp:

Deze opdracht omvat eveneens een bouwteam: architect, studiebureau (technieken en stabiliteit) Het bouwteam zorgt voor de opmaak van de nodige plannen en procedure ter bekoming van een bouwvergunning. Zij zorgen ook voor de opvolging van het project en correctheid van de uitvoering., en budgetbewaking.

De bouwvergunning wordt aangevraagd op naam van de instelling en dient ondertekend te worden door de instelling.

2) Realisatie:

bouwrijpmaken van het terrein, inclusief riolering,

6 klaslokalen, +/- 54 m² per lokaal, 1 verbindingsgang, +/- 49 m², in 2 bouwlagen, toegankelijkheid van rolstoelgebruikers tot en in het gebouw is verplicht te voorzien, brandwerend bekleden dragende constructie: RF60',

buitenwanden: RF120',

binnenwanden: constructie vanaf de vloer tot aan het plafond zodat er geen geluidsoverdracht is,

binnendeuren voorzien van dichtingen zodat er geen geluidsoverdracht is,

buitenschrijnwerk in aluminium,

de nodige trappen en bouwkundige aansluitingen met de bestaande gebouwen.

de technieken worden voorzien volgens de huidige normering:

HVAC, ventilatiesysteem type: op te geven.

elektrische installatie: data, verlichting, noodverlichting, branddetectie, schakelaars, stopcontacten,

zonneblinden, waar nodig.

Optie:

brandwerend bekleden constructie RF120',

Ventilatiesysteem: type warmterecuperatie.

II.1.6. CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Raming: 350 000 EUR en 450 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Een verklaring op erewoord dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest voor deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude of het witwassen van geld;
- niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
- geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan;
- in orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen;
- in orde is met de betaling van belastingen;
- zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Een passende bankverklaring. Daaronder wordt verstaan een verklaring van de bank over de toestand van de inschrijver ten opzichte van de bijzondere eisen van de opdracht, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om dergelijke contracten uit te voeren.

— Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

— Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste 3 boekjaren.

Minimum level(s) of standards possibly required: aanwezigheid van gevraagd attest

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- Een beschrijving van de maatregelen die de dienstverlener treft om de kwaliteit te waarborgen (degevallend met voorlegging van certificaten, bv ISO normen,...).
 - Opgave van het gedeelte van de opdracht dat de dienstverlener desgevallend voornemens is in onderaanneming te geven en een duidelijke beschrijving te geven van deze onderaannemer.
 - Een beschrijving van het gevoerde personeelsbeleid met daarin opgenomen:
 - — Personeelbestand van de laatste 3 jaar, met opsplitsing naar arbeiders, bedienden en kader,
 - — Personeelsverloop van de laatste 3 jaar,
 - — Maatregelen t.b.v. personeelsbehoud,
 - — Actief beleid rond optimale arbeidsomstandigheden,
 - Het adres van de dichtsbijzijnde bedrijfsvestiging en de omzetwaarde van de laatste 3 jaar,
 - Lidmaatschap van een beroepsvereniging,
 - Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
 Aanwezigheid van gevraagd attest.
 Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 3.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. — Kostprijs
2. opgeven van de totale kostprijs van de design & build opdracht van tijdelijke klaslokalen.
Weighting 30
3. — Kwaliteitsgaranties m.b.t. de uitvoering
4. Duurzaamheid. Weighting 20
5. Leverings-en plaatsingstermijn. Weighting 20
6. Ontwerp. Weighting 20
7. Samenstelling ontwerpteam. Weighting 5
8. Bewaking budget. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014/001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 27.2.2014

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Plannen:

Het bestek is, gratis, per mail aan te vragen vanaf 17.1.2014 tot 27.2.2014 aan de heer John Roosen via e-mail: john.roosen@khlim.be of john.roosen@khleuven.

Er is een verplichte bezoekdag voorzien op maandag 3.3.2014. Er wordt een informatiesessie (vragenronde) georganiseerd op het volgende adres :

KHLeuven Departement Sociale School Heverlee, Groeneweg 151, 3000 Leuven om 10u tot 12u.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.3.2014 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 17.3.2014 - 10:00

Place:

Campus Diepenbeek, Agoralaan geb B, bus 1, 3590 Diepenbeek, B104.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

De opening van offertes gebeurt in gesloten zitting.

Plaatsbezoek vereist:

3.3.2014 om 10.00

Adres:

KHLeuven departement Sociale School Heverlee, Groeneweg 151, 3000 Leuven.

Informatiesessie:

3.3.2014 om 10.00

KHLeuven departement Sociale School Heverlee, Groeneweg 151, 3000 Leuven.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1033

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.1.2014