

F-Matoury: sheltered housing construction work

OJ S 14/2012 21/01/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Semsamar - agence de Guyane

Postal address: ZI Terca -immeuble BUT

Town: Matoury

Postal code: 97351

Country: France

Contact person: M. Erick Luques

For the attention of: Mme la directrice générale

E-mail: contactguyane@semsamar.fr

Telephone: +594 594353561

Fax: +594 594292659

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.semsamar.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché de maitrise d'oeuvre pour la construction de logements sur le secteur de la ZAC Concorde à Matoury.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: quartier Concorde, 97351 Matoury, FRANCE.
NUTS code FR9 DÉPARTEMENTS D'OUTRE-MER

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marchés de maîtrise d'oeuvre (mission de base) pour la construction d'environ 360 logements sur la ZAC concorde. Les marchés sont répartis en deux lots.

II.1.6. CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Marchés de maîtrise d'oeuvre:

Lot 1: mission de maîtrise d'oeuvre bâtiment et VRD pour la construction de la première (1) phase opérationnelle qui porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier de 18 100 mètres carrés de SHON;

Lot 2: mission de maîtrise d'oeuvre bâtiment et VRD pour la construction de la deuxième (2) phase opérationnelle qui porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier de 14 650 mètres carrés de SHON.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: marché de maîtrise d'oeuvre bâtiment et infrastructure pour la réalisation de la première (1) phase opérationnelle de la ZAC Concorde à Matoury

1) Short description

Marché de maîtrise d'oeuvre bâtiment et infrastructure qui porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier de 18 100 mètres carrés de SHON qui comprend:

- la construction d'environ 192 logements sur 16 150 mètres carrés de SHON,
- la construction de 1 950 mètres carrés de SHON d'activités.

2) CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: marché de maîtrise d'oeuvre bâtiment et infrastructure pour la construction de la deuxième (2) phase opérationnelle de la ZAC Concorde à Matoury

1) Short description

Marché de maîtrise d'oeuvre bâtiment et infrastructure qui porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier de 14 650 mètres carrés de SHON qui comprend:

- la construction d'environ 174 logements sur 14 450 mètres carrés de SHON,
- la construction de 200 mètres carrés de SHON d'activités.

2) CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le marché de maîtrise d'oeuvre n'est pas soumis à une retenue de garantie.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le financement du projet est assuré par des subventions FRAFU, des subventions dans le cadre du logement social (LBU), des subventions de la CAF et de l'ADI et par un prêt complémentaire de le CDC.

Le paiement des situations du maitre d'oeuvre sera effectué à 30 jours à compter de la fin du mois d'emission de la facture.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le groupement sera un groupement conjoint dont le mandataire sera solidaire avec ses cotraitants.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les candidats devront fournir les formulaires DC1, DC2, DC4 et NOT112 renseignés et signés ou des documents comportant les renseignements identiques, les pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail.

Ces formulaires sont disponibles sur le site <http://www.minefi.gouv.fr>.

Si les documents ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français, certifiées conforme à l'original par un traducteur assermenté.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les chiffres d'affaires des trois dernières années de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement.

Minimum level(s) of standards possibly required: Chiffre d'affaires du candidat d'au minimum 350 000 EUR.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Dossier des moyens humains de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement et composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre.

Dossier des références du candidat ou de chacun des membres du groupement.

Dossier des moyens matériels de l'entreprise ou de chacun des membres du groupement.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat devra présenter au moins une référence en logement social pour une opération d'au minimum 50 logements.

L'équipe de conception devra être composée d'au moins deux architectes et un bureau d'études VRD.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: L'architecte devra être titulaire d'un diplôme d'État (DESA ou DPLG) ou d'un diplôme d'architecture reconnu par l'Etat.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60
2. Valeur technique de l'offre. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

1.3.2012 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Le demande de dossier de consultation des entreprises sont à faire impérativement par écrit (fax ou courrier).

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 19.1.2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance

Postal address: 9 avenue Général de Gaulle

Town: Cayenne

Postal code: 97300

Country: France

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.1.2012