

DK-Glostrup: Construction work
OJ S 16/2013 23/01/2013
Contract notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Postfunktionærernes Andelsboligforening PAB
Postal address: Stationsparken 26
Town: Glostrup
Postal code: 2600
Country: Denmark
For the attention of: Lone Lund-Rasmussen
E-mail: llr@fa2009.dk
Telephone: +45 43420222

Additional information can be obtained from:

Official name: Holmsgaard, Rådgivende Ingeniører A/S
National registration number: Danmark
Postal address: Irlandsvej 5
Town: København S
Postal code: 2300
Country: Denmark
For the attention of: Ole Høier Madsen
E-mail: ohm@holmsgaard.com
Telephone: +45 329700107

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Holmsgaard
National registration number: Danmark
Postal address: Irlandsvej 5
Town: København S
Postal code: 2300
Country: Denmark

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Holmsgaard, rådgivende ingeniører

National registration number: Danmark
Postal address: Irlandsvej 5
Town: København S
Postal code: 2300
Country: Denmark
For the attention of: Ole Høier Madsen
E-mail: ohm@holmsgaard.com
Telephone: +45 32970107

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Brunevang, Helhedsplan, afsnit 2.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Brunevang

2610 Rødovre

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Det samlede udbudte arbejde opdeles i 3 afsnit, som udbydes som 3 hovedentrepriser.

Afsnit 1 omfatter renovering af 12 boligblokke i afsnit 1,

Afsnit 2 omfatter opførelse af 99 nye boliger i nye blokke som sammenbygges med 4 eksisterende boligblokke,

samt afsnit 3 terræn- og ledningsarbejde for hele området .

Afsnit 2:

Arbejdet omfatter renovering af 12 eksisterende boliger, samt tilbygning af i alt 99 nye boliger som sammenbygges med eksisterende byggeri.

Det samlede byggeri opføres fra nuværende 2 etager til i alt 4 – 5 etager.

Desuden skal opføres et fælleshus med et areal på ca. 250 m² og et nyt maskinhus på ca. 150 m².

Tidsplan: forventet byggestart ca. ultimo 2013. byggeperiode forventet indtil ca. ultimo 2016.

Udbuddet sker indenfor rammerne af lovgivning om alment boligbyggeri.

Det bemærkes særligt, at arbejdet kun gennemføres, såfremt bygherre opnår skema B godkendelse. Opnås der ikke skema B godkendelse, bortfalder entrepriserne.

Arbejdet udbydes i hovedentreprise.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Solcelleanlæg på afsnit 2

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 6 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 40 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

AB 92 evt. afvigelser vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Vil fremgå af udbudsmaterialet

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Fuldstændigt firmanavn og adresse og telefonnummer. Oplysning om selskabsform, CVR-nummer og organisation herunder tilhørsforhold til evt. moderselskab.

Oplysning om antal medarbejdere gennemsnitligt i hvert af de seneste 3 år.

Navn kontaktoplysninger og e-mailadresse på kontaktperson i forbindelse med anmodning om deltagelse.

Kortfattet firmabeskrivelse, max. 2 A4 sider, der skal indeholde en eller flere korte beskrivelser af hvordan lignende sager har været organiseret og bemanded. Der lægges her vægt på sager, der omfatter håndtering af boligområder med lejeboliger herunder beboerkontakt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De økonomiske tal skal være revisorpåtegnede eller attesteres af ansøgers pengeinstitut.

Med oplysning om seneste 3 års nøgletal for omsætning, resultat efter skat og egenkapital. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum for seneste regnskabsår suppleret med enfinanciel vurdering fra revisor.
Serviceattest fra Erhvers- og Selskabsstyrelsen, ikke over 3 mdr. gammel regnet fra fristen for modtagelse af anmodningen om deltagelse.
Tro og love erklæring vedrørende ubetalt forfalden gæld til det offentlige.
Bevis for erhversforsikring.
Hvis regnskabsåret er afsluttet for mere end 6 måneder siden skal der afleveres en kort erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital og ellers blot oplyses at regnskabet er afleveret for mindre end 6 måneder siden. Omsætning i de seneste 2 afsluttede regnskabsår skal overstige DKK 100 mill. eksklusiv moms pr. år.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Relevante referencer de seneste 5 år for tilsvarende opgaver på tilsvarende renovering af større bebyggelser med boliger.

For hver reference oplyses kontaktperson, omtrentlig entreprisesum inkl. moms og omfang herunder

arealangivelse skal anføres de enkelte referencer.

Desuden skal andelen og arten af egenproduktion være beskrevet.

Max. 10 referencer, der hver må fylde max. 2 A4 side. Erklæring om, i hvilken udstrækning opgaverne på referencelisterne er udført inden for tidsplanen, og i hvilket omfang, der har været forsinkelser på mangelfhjælpsningen eller tvister på opgaverne.

Af referencer skal fremgå om arbejderne omfatter sammenbygninger af eksisterende og nye bygninger.

Der skal afleveres karakterbog og/eller evalueringsskemaer i henhold til bekendtgørelse BEK nr.

675 af 18.06.2010 om nøgletal i alment byggeri mv. og den dertil hørende vejledning, eller fra tilsvarende. Max. antal sider 3

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. økonomi. Weighting 70
2. kvalitet. Weighting 10
3. kommunikation. Weighting 10
4. organisation. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

PAB afd. 2, Helhedsplan afsnit 2.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.2.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Anmodning om prækvalificeringen skal vedlægges i 1 eksemplar samt på 3 enslydende CD'er med alle dokumenter i pdf-format.

Både udbudsmateriale og projektmateriale anvendt i udførelsesfasen vil alene blive gennemført med

anvendelse af projektweb.

Der vil ikke blive udsendt tekst- og tegningsmateriale i forbindelse med indhentning af pris.

Der betales ikke vederlag for beregning af tilbud.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.1.2013