

**DK-Glostrup: Construction work**

**OJ S 16/2013 23/01/2013**

**Contract notice**

**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Postfunktionærernes Andelsboligforening PAB

National registration number: Dansk

Postal address: Stationsparken 26

Town: Glostrup

Postal code: 2600

Country: Denmark

Contact person: PAB afd. 2

For the attention of: Lone Lund-Rasmussen

E-mail: [llr@fa2009.dk](mailto:llr@fa2009.dk)

Telephone: +45 43420222

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Holmsgaard, Rådgivende Ingeniører A/S

National registration number: Danmark

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

Contact person: Holmsgaard, rådgivende ingeniører

For the attention of: Ole Høier Madsen

E-mail: [ohm@holmsgaard.com](mailto:ohm@holmsgaard.com)

Telephone: +45 329700107

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Holmsgaard

National registration number: Danmark

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Holmsgaard, rådgivende ingeniører

National registration number: Danmark

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Ole Høier Madsen

E-mail: [ohm@holmsgaard.com](mailto:ohm@holmsgaard.com)

Telephone: +45 32970107

## **I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

## **I.3. Main activity**

Housing and community amenities

## **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Helhedsplan for boligforening med ialt 16 boligblokke.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

NUTS code

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Det samlede udbudte arbejde opdeles i 3 afsnit, som udbydes som 3 hovedentrepriser.

Afsnit 1 omfatter renovering af 12 boligblokke.

Afsnit 2 omfatter opførelse af 99 nye boliger i nye blokke som sammenbygges med 4 eksisterende boligblokke, samt afsnit 3 som omfatter teræn- og ledningsarbejde for hele området.

Afsnit 1. Arbejdet omfatter renovering af ialt 12 boligblokke med 216 boliger. Byggeriet omfatter nye altaner, renovering af indgangspartier og overdækninger ved disse. Isolering af gavle, udskiftning af tage, renovering af tekniske installationer og opgradering af el-installationer.

Tidsplan: forventet byggestart ca. ultimo 2013, byggeperiode forventet indtil ca. ultimo 2015.

Udbuddet sker indenfor rammerne af lovgivning om alment boligbyggeri. Det bemærkes særligt, at arbejdet kun gennemføres, såfremt bygherre opnår skema B godkendelse. Opnås der ikke skema B godkendelse, bortfalder entrepriserne.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

samlet entreprisenum vurderes mellem 100.000.000 og 300.000.000

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: udbedringsarbejder

Renovering af køkkener (50 stk)

Renovering af badeværelser (50 stk)

solcelleanlæg på afsnit 1.

Provisional timetable for recourse to these options:  
in months: 6 (from the award of the contract)

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

jf. AB 92, evt. afvigelser vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Fuldstændigt firmanavn og adresse og telefonnummer  
Oplysninger om selskabsform, CVR-nummer og organisation herunder tilhørsforhold til evt. moderselskab.

Oplysning om antal medarbejdere gennemsnitligt i hvert af de seneste 3 år.

Navn kontaktoplysninger og e-mailadresse på kontaktperson i forbindelse med anmodning om deltagelse.

Kortfattede firmabeskrivelser max. 4 A4 sider, der skal indeholde en eller flere korte beskrivelser af hvordan lignende sager har været organiseret og bemandede. Der lægges vægt på sager, der omfatter håndtering af boligområder med lejeboliger herunder beboerkontakt.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: De økonomiske tal skal være revisorpåregnede eller attesteres af ansøgers pengeinstitut.

Med oplysning om seneste 3 års nøgletal for omsætning, resultat efter skat og egenkapital. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum for seneste regnskabsår suppleret med enfinanciel vurdering fra revisor.  
Serviceattest fra Erhvers- og Selskabsstyrelsen, ikke over 3 mdr. gammel regnet fra fristen for modtagelse af anmodningen om deltagelse.  
Tro og love erklæring vedrørende ubetalt forfalden gæld til det offentlige.  
Bevis for erhversforsikring.  
Hvis regnskabsåret er afsluttet for mere end 6 måneder siden skal der afleveres en kort erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital og ellers blot oplyses at regnskabet er afleveret for mindre end 6 måneder siden. Omsætning i de seneste 2 afsluttede regnskabsår skal overstige DKK 100 mill. eksklusiv moms pr. år.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Relevante referencer de seneste 5 år for tilsvarende opgaver på tilsvarende renovering af større bebyggelser med boliger.

For hver reference oplyses kontaktperson, omtrentlig entreprisesum inkl. moms og omfang herunder

arealangivelse skal anføres de enkelte referencer.

Desuden skal andelen og arten af egenproduktion være beskrevet.

Max. 10 referencer, der hver må fylde max. 2 A4 side. Erklæring om, i hvilken udstrækning opgaverne på referencelisterne er udført inden for tidsplanen, og i hvilket omfang, der har været forsinkelser på mangelfhjælpsningen eller tvister på opgaverne.

Af referencerne skal fremgå om ejendomme var beboet under udførelsen, og hvordan beboerkontakten blev organiseret.

Der skal afleveres karakterbog og/eller evalueringsskemaer i henhold til bekendtgørelse BEK nr.

675 af 18.06.2010 om nøgletal i alment byggeri mv. og den dertil hørende vejledning, eller fra tilsvarende. Max. antal sider 3

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

## **IV.2. Award criteria**

### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. økonomi. Weighting 70
2. kvalitet. Weighting 10
3. kommunikation. Weighting 10
4. organisation. Weighting 10

### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

## **IV.3. Administrative information**

### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

PAB afd. 2

### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.2.2013

Payable documents: no

### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

28.2.2013

### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

29.3.2013

### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

Anmodning om prækvalificeringen skal vedlægges i 1 eksemplar samt på 3 enslydende CD'er med alle dokumenter i pdf-format.

Både udbudsmateriale og projektmateriale anvendt i udførelsesfasen vil alene blive gennemført med anvendelse af projektweb.

Der vil ikke blive udsendt tekst- og tegningsmateriale i forbindelse med indhentning af pris.  
Der betales ikke vederlag for beregning af tilbud.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud. Erhvervs og Selskabstyrelsen

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København

Postal code: 1780

Country: Denmark

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18.1.2013