

Sweden-Säffle: Refurbishment of run-down buildings

OJ S 12/2019 17/01/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Säfflebostäder Aktiebolag

National registration number: 556499-8697

Postal address: Hamngatan 4B

Town: Säffle

NUTS code: SE311 Värmlands län

Postal code: 661 80

Country: Sweden

Contact person: Eva Gunnarsson

E-mail: eva.gunnarsson@saffle.se

Telephone: +46 533-681715

Fax: +46 533-681714

Internet address(es):Main address: <http://www.safflebostader.se>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunalt bostadsbolag

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Strategisk partnering - Byggprojekt för Säfflebostäder AB

Reference number: SABO 2018:115

II.1.2. Main CPV code

45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Beställaren äger och förvaltar ett antal fastigheter inom kommunen däribland fastigheter med bostadslägenheter för uthyrning till privatpersoner. Inom ramen för sin fastighetsförvaltning gör Beställaren årligen ett antal investeringsprojekt som bl.a. innefattar upprustning av fastigheter med bostadslägenheter inkl. själva lägenheterna. Beställaren har nu ett behov av att rusta upp bostadslägenheter inom fastighetsbeståndet ävensom att utföra arbeten på gårdar som hör till

berörda fastigheter. Ramavtalet omfattar förekommande yttre upprustning av fastigheterna (stambyten, fönsterbyte, renovering av tak m.m.) inre upprustning av bostadslägenheter (kök, badrum m.m.) och gemensamhetsutrymmen som trapphallar m.m. Vad gäller gårdarna omfattar ramavtalet samtliga åtgärder för upprustning av dessa t.ex. upprustning av lekplatser, rulltrappor, sophus, ytor för vegetation och sittplatser. Entreprenaden inkluderar ombyggnad och kan även komma att inkludera mindre tillbyggnader.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45454000 Restructuring work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE311 Värmlands län

II.2.4. Description of the procurement

Beställaren äger och förvaltar ett antal fastigheter inom kommunen däribland fastigheter med bostadslägenheter för uthyrning till privatpersoner. Inom ramen för sin fastighetsförvaltning gör Beställaren årligen ett antal investeringsprojekt som bl.a. innefattar upprustning av fastigheter med bostadslägenheter inkl. själva lägenheterna. Beställaren har nu ett behov av att rusta upp bostadslägenheter inom fastighetsbeståndet ävensom att utföra arbeten på gårdar som hör till berörda fastigheter. Ramavtalet omfattar förekommande yttre upprustning av fastigheterna (stambyten, fönsterbyte, renovering av tak m.m.) inre upprustning av bostadslägenheter (kök, badrum m.m.) och gemensamhetsutrymmen som trapphallar m.m. Vad gäller gårdarna omfattar ramavtalet samtliga åtgärder för upprustning av dessa t.ex. upprustning av lekplatser, rulltrappor, sophus, ytor för vegetation och sittplatser. Entreprenaden inkluderar ombyggnad och kan även komma att inkludera mindre tillbyggnader.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 179-404628](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Strategisk partnering - Byggprojekt för Säfflebostäder AB

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skanska Sverige AB

National registration number: 556033-9086

Town: Karlstad

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 652 26

Country: Sweden

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Karlstad

Postal address: Box 568

Town: Karlstad

Postal code: 651 12

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telephone: +46 54-148500

Fax: +46 54-148530

Internet address: <http://www.forvaltningsrattenikarlstad.domstol.se>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2019