

**Latvia-Riga: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 11/2021 18/01/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

National registration number: 40003294758

Postal address: Talejas iela 1

Town: Rīga

NUTS code: LV00 Latvija

Postal code: LV-1026

Country: Latvia

Contact person: Paula Ozoliņa

E-mail: [paula.ozolina@vni.lv](mailto:paula.ozolina@vni.lv)

Telephone: +371 26341141

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.vni.lv>

Address of the buyer profile: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/497>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Valsts akciju sabiedrība

**I.5. Main activity**

Other activity: Nekustamo īpašumu apsaimniekošana un valsts nekustamo īpašumu attīstība un valsts institūciju nodrošināšana ar telpām

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, restaurācijas un pārbūves (būvniecības 2. kārtā) I un II kārtas autoruzraudzība un būvprojekta izmaiņu izstrāde

Reference number: VNĪ 2020/7/2-7/SP-2

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, restaurācijas un pārbūves (būvniecības 2. kārtā) I un II kārtas autoruzraudzība un būvprojekta izmaiņu izstrāde.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 440 396,60 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: LV00 Latvija

Main site or place of performance: Pils laukums 3, Rīga.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, restaurācijas un pārbūves (būvniecības 2. kārtā) I un II kārtas autoruzraudzība un būvprojekta izmaiņu izstrāde.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
  - protection of exclusive rights, including intellectual property rights

Explanation:

Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – VBN) 115. punkts noteic, ka izmaiņas būvprojektā būvdarbu gaitā var izdarīt būvprojekta izstrādātājs vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem, ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu, būvvieta vai būves lietošanas veidu. Izmaiņu izdarītājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību pasūtītāja un normatīvo aktu prasībām pēc izmaiņu veikšanas tajā, kā arī tādu risinājumu izvēli, lai būve pēc tās nodošanas ekspluatācijā atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām. VBN 2.11. apakšpunkts paskaidro, ka būvprojekta izstrādātājs ir būvspeciālists vai būvkomersants, kas uz rakstveida vienošanās pamata izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā vai turpina būvprojekta izstrādi atbilstoši būvatļaujā

iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem. VBN 32. punkts noteic, ja būvprojekta izstrādātājs ir būvkomersants, tas par būvprojekta vadītāju norīko atbilstošas jomas būvspeciālistu, kurš vada projektēšanu un koordinē būvprojekta izstrādi, kā arī atbilstoši VBN 107. punktam pilda autoruzrauga pienākumus. No Būvniecības likuma 16. panta trešās daļas secināms, ka autoruzraudzības veikšana ir ne vien būvprojekta izstrādātāja pienākums, gadījumos, kad normatīvie akti paredz obligātu autoruzraudzības veikšanu, bet arī būvprojekta izstrādātāja tiesības veikt kontroli pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā, lai nodrošinātu būves realizāciju atbilstoši būvprojektam jeb viņa radītajam autortiesību objektam. Ievērojot minēto, likumdevējs VBN 108–110. punktā ir noteicis stingru kārtību, kādā tiek nodotas tiesības veikt autoruzraudzību, ja esošais autoruzraugs zaudējis patstāvīgās prakses tiesības, tiesībspēju vai atteicies no autoruzraudzības veikšanas. Ņemot vērā minēto, secināms, ka tiesības veikt izmaiņas būvprojektā un veikt autoruzraudzību ir piešķirtas tikai būvprojekta izstrādātājam.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, restaurācijas un pārbūves (būvniecības 2.kārta) I un II kārtas autoruzraudzība un būvprojekta izmaiņu izstrāde

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/11/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Pilnsabiedrība "Rīgas Pils Kastelas projekts"

National registration number: 40103830570

Postal address: Pulkveža Brieža iela 39

Town: Rīga

NUTS code: LV00 Latvija  
Postal code: LV-1045  
Country: Latvia  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 440 396,60 EUR

Total value of the contract/lot: 440 396,60 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Postal address: Eksporta iela 6

Town: Rīga

Postal code: LV-1010

Country: Latvia

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telephone: +371 67326719

Fax: +371 67326720

Internet address: <http://www.iub.gov.lv>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Postal address: Eksporta iela 6

Town: Rīga

Postal code: LV-1010

Country: Latvia

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telephone: +371 67326719

Fax: +371 67326720

Internet address: <http://www.iub.gov.lv>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/01/2021