

Germany-Munich: Architectural services for outdoor areas

OJ S 11/2021 18/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstraße 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: Herr Michael Staufer

E-mail: Staufer@stadibau.bayern

Telephone: +49 899616064-28

Fax: +49 899616064-10

Internet address(es):Main address: <https://www.haendel-junghans.de/verfahrensbetreuung.html>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Staatliche Wohnungsbaugesellschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Landschaftsarchitektenleistung Lph 6-9, Wohn- und Parkanlage südliches Oberwiesenfeld 1. und 2. BA

Reference number: OBER-BA1-2_LARCH-6-9 / 235 SOW

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Freianlagenplanung gemäß §§ 39 ff. HOAI 2013; Lph 6-9, stufenweise Beauftragung:

- Los 1: Erstellung der Freianlagen für den Neubau einer Wohnanlage mit 4 Gebäuden „südliches Oberwiesenfeld 1. und 2. BA“ mit ca. 640 Wohnungen, 3 Kita's, 2.500 m² Gewerbeeinheiten sowie einer Tiefgarage an der Schwere-Reiter-Straße in München für die Stadibau GmbH,
- Los 2: Erstellung einer öffentlichen Parkanlage an der Schwere-Reiter-Straße in München für die Stadibau GmbH.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 396 000,00 EUR / Highest offer: 476 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schwere-Reiter-Straße in München (südliches Oberwiesenfeld 1. und 2. BA)

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags:

Gegenstand des Auftrags ist die Freianlagenplanung (Lph 6-9) für die Erstellung der Freianlagen für den Neubau einer Wohnanlage mit 4 Gebäuden „südliches Oberwiesenfeld 1. und 2. BA“ mit ca. 640 Wohnungen, 3 Kita's, 2 500 m² Gewerbeeinheiten sowie einer Tiefgarage an der Schwere Reiter Straße in München für die Stadibau GmbH (Los 1) bzw. für die Erstellung einer öffentlichen Parkanlage an der Schwere Reiter Straße in München für die Stadibau GmbH (Los 2).

Die Vergabe erfolgt in 2 Losen. Die Aufgabenstellung, die Terminierung und auch die technische Umsetzung inkl. Dekontaminierung in den beiden Losen sind verschieden.

Weitere Planungsleistungen:

Die Leistungen der Objektplanung Gebäude, der Technischen Gebäudeausrüstung, der Tragwerksplanung, der Projektleitung/Projektmanagements sowie Leistungen der Freianlagenplanung bis zur Lph 5 wurden gesondert beauftragt. Diese Leistungen sind nicht Gegenstand des hiermit ausgeschriebenen Auftrags.

Aktuelle Entwicklung:

Für das Areal nordwestlich der Schwere-Reiter-Straße und nordöstlich der Emma-Ihrer-Straße im Münchner Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg wird derzeit der bestehende Bebauungsplan (Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2053a) geändert. Dort soll ein modernes und grünes Wohnquartier mit ca. 640 Staatsbedienstetenwohnungen entstehen, das die Stadt mit dem nördlich gelegenen Olympiapark verbindet.

Los 1 (Wohnanlage):

In dem südlichen Bereich des Bebauungsplangebiets sollen 4 Gebäuderiegel mit ca. 640 Wohneinheiten, 3 integrierten Kindertagesstätten sowie ca. 2 500 m² Gewerbeflächen entlang der Schwere-Reiter-Straße errichtet werden.

Die Grundstücksfläche für die Wohnanlage beträgt ca. 32 100 m², davon sind ca. 17 000 m² Freifläche für Innenhöfe und Kita's. Die extensiv begrünten Dachflächen und das Pflaster in der Tiefgarage haben eine Fläche von ca. 20 000 m².

Es soll eine gärtnerische Atmosphäre durch Gliederung in private, halböffentliche und öffentliche Grünflächen hergestellt werden. Zwischen den Gebäuden sollen großzügige grüne Höfe mit hoher Aufenthaltsqualität ausgebildet werden, die Blickbeziehungen zum Park ermöglichen.

Die Wohnhäuser sollen im Erdgeschoss mit Gartenterrassen und Abstandsgrün eingefasst werden, welche die Wohnungen im Erdgeschoss vom öffentlichen Raum abtrennen und die Bewohner mit privatem Grün versorgen.

Die halböffentlichen Wohnhöfe sollen den Bewohnern Aufenthaltsmöglichkeiten und Spielflächen bieten. Um Baumpflanzungen über der darunterliegenden Tiefgarage zu ermöglichen, soll eine Hügellandschaft herausgearbeitet werden. Es sollen heimische Baumarten gepflanzt werden.

In jedem Hof sollen die Häuser durch einen mit Plattenbelag befestigten Weg erschlossen werden.

Der Raum östlich des Neubaugebiet und der Straße wird als öffentliche Promenade gestaltet und schafft eine Süd-Nord Verbindung zwischen Stadt und Olympiapark.

Los 2 (Parkanlage):

Die im B-Plan nördlich angelegte öffentliche Grünfläche (ohne Altlasten) hat eine Größe von 34 800 m².

Termine:

- ca. Sep 2020 – Baubeginn BA 1 (Gebäude 1 + 2),
- ca. Aug 2021 – Baubeginn BA 2 (Gebäude 3 + 4),
- ca. Q4 2022 – Voraussichtliche Fertigstellung BA 1 (Gebäude 1 + 2),
- ca. Q4 2023 – Voraussichtliche Fertigstellung BA 2 (Gebäude 3 + 4),
- ca. Q4 2022 – Baubeginn Freianlagen (Park im Norden und Wohnhöfe),
- ca. Q4 2023 – Geplante Fertigstellung Freianlagen (Park im Norden und Wohnhöfe).

Schätzkosten Los 1 (Wohnanlage):

- KGR 500 – Innenhöfe und Kita-Flächen: ca. 3,7 Mio. EUR (netto),
- KGR 500 – Dachflächen und TG-Pflaster: ca. 1,6 Mio. EUR (netto).

Schätzkosten Los 2 (Parkanlage):

- KGR 500 – öffentliche Parkanlage: ca. 6,3 Mio EUR (netto).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.1. Projektorganisation – Projektleitung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 1.2. Projektorganisation – Stellvertretende Projektleitung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.3. Projektorganisation – Organisation innerhalb des Projektteams / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 1.4. Projektorganisation – Kommunikation / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 2. Verfügbarkeit vor Ort während der Bauphase / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3. Analyse der Projektaufgabe / Weighting: 25

Quality criterion - Name: 4. Methodik zur Einhaltung von Qualitäten, Kosten und Terminen / Weighting: 15

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Laufzeit des Vertrages umfasst nicht den Gewährleistungszeitraum.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 114-276733](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: OBER-BA1-2_LARCH-6-9 / 235 SOW

Title:

Landschaftsarchitektenleistung Lph 6-9, Wohn- und Parkanlage südliches Oberwiesenfeld 1. und 2. BA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH, München

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH, Zürich
Town: Zürich
NUTS code: CH04 Zürich
Country: Switzerland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hautum Infrastruktur GmbH
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 476 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2021

