

Germany-Berlin: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 12/2018 18/01/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Labor Berlin – Charité Vivantes GmbH

Postal address: Sylter Straße 2

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 13353

Country: Germany

Contact person: Frau Katja Strunck

E-mail: katja.strunck@laborberlin.com**Internet address(es):**Main address: www.laborberlin.com**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.laborberlin.com/labor-berlin/oeffentliche-ausschreibungen.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Andere juristische Person des privaten Rechts

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Betriebsführung, Inspektion und Wartung sowie Instandsetzung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber Labor Berlin – Charité Vivantes GmbH ist eine 2011 gegründete, gemeinsame Tochtergesellschaft der Vivantes-Netzwerk für Gesundheit GmbH und der

Charité-Universitätsmedizin Berlin. Jährlich werden mehr als 30 Millionen Laboranalysen durchgeführt. Anfang 2013 wurden die Labore unterschiedlicher Fachbereiche auf dem Charité Campus Virchow-Klinikum in Berlin in einem neuen Laborgebäude zusammengeführt. Der Auftraggeber beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages für technische Facility Services betreffend das Laborgebäude für die Dauer von mindestens 3 Jahren mit dem zukünftigen Auftragnehmer abzuschließen. Der zukünftige Auftragnehmer soll sowohl die Wartung der technischen Anlagen entsprechend einem Bestandsverzeichnis, als auch den Gebäudebetrieb erbringen. Aufgrund des Kerngeschäftes werden die hohen Anforderungen an die technische und organisatorische Verfügbarkeit auch an den Auftragnehmer gestellt werden (zu den Einzelheiten vgl. die Vergabeunterlagen).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber Labor Berlin – Charité Vivantes GmbH ist eine 2011 gegründete, gemeinsame Tochtergesellschaft der Vivantes-Netzwerk für Gesundheit GmbH und der Charité-Universitätsmedizin Berlin mit mehr als 60 Millionen EUR Jahresumsatz. Jährlich werden mehr als 30 Millionen Laboranalysen durchgeführt. Labor Berlin vereinigt von der Klinischen Chemie über die Mikrobiologie und Virologie bis hin zur speziellen endokrinologischen, immunologischen und genetischen Diagnostik alle Fachdisziplinen der Labormedizin und bietet daher in der Einheit mit den wissenschaftlichen Instituten der Charité völlig neue Möglichkeiten für die Versorgung von Patientinnen und Patienten sowie in der Weiterentwicklung der medizinischen Diagnostik. Anfang 2013 wurden die Labore der verschiedenen Fachbereiche auf dem Campus Virchow-Klinikum (CVK) an der Sylter Str. 2, 13353 Berlin in einem neuen Laborgebäude zusammengeführt. Der Auftraggeber beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages für technische Facility Services betreffend das Laborgebäude für die Dauer von mindestens 3 Jahren mit dem zukünftigen Auftragnehmer abzuschließen. Der zukünftige Auftragnehmer soll sowohl die Wartung der technischen Anlagen entsprechend einem Bestandsverzeichnis, als auch den Gebäudebetrieb erbringen. Aufgrund des Kerngeschäftes werden die hohen Anforderungen an die technische und organisatorische Verfügbarkeit auch an den Auftragnehmer gestellt werden. Die Einzelheiten des Auftrags und des Auftragsumfangs sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eine Verlängerungsoption über 12 Monate

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Diverse Bedarfspositionen für ggf. anfallende Zusatzleistungen während der Vertragslaufzeit

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Erklärung des Bieters zum Nachweis der erlaubten Berufsausübung mittels Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf andere Weise

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

(1) Erklärung des Bieters zum Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren und zum Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 Geschäftsjahren. Als Mindeststandard ist der angegebene Mindestjahresumsatz zu beachten;

(2) Erklärung zum Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe: Erklärung in Gestalt eines Nachweises (Kopie ausreichend) für eine gültige Berufshaftpflichtversicherung eines Versicherers mit einer Versicherungssumme in Höhe von mind. 5 000 000 EUR für Personenschäden und mind. 2,5 Mio. EUR für sonstige Schäden oder Nachweis (Kopie ausreichend) in Gestalt einer unwiderruflichen Deckungszusage eines Versicherers (nicht Maklers), dass im Fall des Zuschlags eine Versicherung mit den oben genannten Mindestsummen geschlossen werden wird.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Mindeststandard betreffend den Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags beträgt 1 000 000 EUR netto. Der Mindeststandard für die Höhe der Versicherungssummen ergibt sich aus den festgelegten Eignungsnachweisen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

(1) Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren ersichtlich ist;

(2) Erklärung, dass der Bieter als Maßnahme zur Qualitätssicherung über eine Zertifizierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (nicht älter als 2 Jahre) oder ein System gleichwertiger Art verfügt sowie ggf. Angaben zum im Einsatz befindlichen System;

(3) Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt durch Angabe von Art und Umfang der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen (Unteraufträge) und die Namen der Nachunternehmer;

(4) Erklärung über das Vorhandensein geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens 3 Jahren erbrachten wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers (nebst Benennung eines konkreten Ansprechpartners mit Kontaktdaten (mindestens Telefonnummer und E-Mail-Adresse), der etwaige Fragen des Auftraggebers zur angegebenen Referenz beantworten kann). Geeignete Referenzen sind vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistung bedeutet nicht „gleich“ oder „identisch“, sondern dass die Leistungen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad als der vorliegende Vergabegegenstand hatten.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Als Mindeststandard betreffend den Referenznachweis wird mindestens eine Referenz mit einem vergleichbaren Leistungsumfang gefordert. Darüber hinaus ergeben sich etwaige Mindeststandards aus den festgelegten Eignungsnachweisen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/02/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/02/2018 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Verfahrensregeln und alle weiteren Informationen zum Verfahrensablauf sind den Vergabeunterlagen, insbesondere den Bewerbungsbedingungen zu entnehmen. Für den Fall der Bildung einer Bietergemeinschaft, der Eignungsleihe und/oder dem Einsatz von Nachunternehmern sind die gesetzlichen Bestimmungen in der Vergabeverordnung (VgV) sowie die Hinweise in den Bewerbungsbedingungen zu beachten. Die Bieter müssen über die Kontaktstelle mit dem Auftraggeber vor Abgabe ihres Angebots einen Termin zur Ortsbesichtigung/Ortsbegehung vereinbaren und diesen Termin wahrnehmen. Die Ortsbesichtigung soll in der KW 5 (29.1.2018 bis 2.2.2018) stattfinden. In der KW 6 (5.2.2018 bis 9.2.2018) können voraussichtlich keine Ortsbesichtigungen stattfinden. Gegenstand der Ortsbesichtigung sind die Örtlichkeiten, in denen im Falle der Zuschlagserteilung die Leistungen des Vergabegegenstands zu erbringen sind. Eine Nichtteilnahme vor Ablauf der Angebotsfrist führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Weitere Einzelheiten hierzu sind den Bewerbungsbedingungen zu entnehmen. Das Verfahren wird bei dem Auftraggeber unter dem Aktenzeichen Labor Berlin 1_2018 geführt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe – Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: www.berlin.de/sen/web/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten die §§ 134, 135, 155 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2018