

Belgium-Torhout: Archaeological services
OJ S 11/2021 18/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Torhout
National registration number: 0207 530 609
Postal address: Aartrijkestraat 11B
Town: Torhout
NUTS code: BE251 Arr. Brugge
Postal code: 8820
Country: Belgium
Contact person: mevrouw Evy Bouckaert
E-mail: evy.bouckaert@torhout.be
Telephone: +32 50221139
Fax: +32 50220580
Internet address(es):
Main address: www.torhout.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadskernvernieuwing — archeologische opgraving
Reference number: 2020/OW/059

II.1.2. Main CPV code

71351914 Archaeological services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 32 028,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112450 Excavation work at archaeological sites

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Main site or place of performance: Zuidstraat, Markt, Zwanestraat, Hofstraat.

II.2.4. Description of the procurement

De stad Torhout wenst een dienstverlener aan te stellen voor het uitvoeren van een archeologische opgraving volgens de bekrachtigde archeologienota en voor het opmaken van een rapport dat moet worden ingediend als eindrapport bij het agentschap Onroerend Erfgoed in de nodige exemplaren conform de vigerende regelgeving hieromtrent.

Van de dienstverlener wordt een flexibele ingesteldheid verwacht die erop gericht is om mee te denken met de opdrachtgever om enerzijds te voldoen aan het decreet van 12.7.2013 betreffende het onroerend erfgoed en de uitvoeringsbesluiten maar anderzijds ook om de kost en doorlooptijd voor het archeologisch traject hiertoe tot een minimum te beperken in het belang van de publieke projectontwikkeling.

De uit te voeren opdracht omvat ondermeer:

- voorbereidende prestaties (uitsturen van meldingen, bekomen van de vereiste vergunningen, startvergadering beleggen, [...]),
- het uitvoeren van veldwerk (werfinrichting, registratie van de archeologische sporen, graven, dichten en verdichten van de sleuven) (zie meetstaat),
- opmaken van een eindrapport volgens de "Code van de Goede Praktijk voor archeologie en wetgeving metaaldetectie" en het onroerend erfgoeddecreet van 12.7.2013.

De verspreiding, densiteit en bewaringstoestand van de sporen gaven aanleiding tot de afbakening van negen zones voor archeologisch vervolgonderzoek (zie bijlage), met een totale oppervlakte van ca. 8 000-8 500 m².

Het projectgebied is opgesplitst in een negen-tal zones die afgestemd moeten worden op de fasen van nutsmaatschappijen en grondwerken hoofdaannemer:

- Zone 1: zone van riolering zijde hotel Beiaard en zijde Topdisc,
- Zone 2: Middenplein achter stadhuis,
- Zone 3: Voorplein stadhuis,
- Zone 4: Voorplein kerk (twee delen Putstraat als grens),
- Zone 5: Stuk Lichterveldestraat Bassinstraat tot Rijselstraat,
- Zone 6: Optrekken van Zuidstraat naar de Markt,
- Zone 7: Gevangenisstraat (= Markt 23 tot 28),
- Zone 8: Deel Markt krantenwinkel Tropics,
- Zone 9: Hofstraat.

Plaats van dienstverlening: Zuidstraat, Markt, Zwanestraat, Hofstraat.

Deze opgravingen worden ook actief begeleid door Raakvlak — Onroerend Erfgoed Brugge en Ommeland.

Komvest 45

8000 Brugge

+32 050445043

www.raakvlak.be

In het kader van de herinrichtingsplannen van de stadskern Torhout adviseerde het agentschap Onroerend Erfgoed dat, gelet op de locatie van het projectgebied in het historische stadswefsel, een archeologische prospectie met ingreep in de bodem voorafgaand aan de geplande ontwikkeling noodzakelijk is.

Het project bevindt zich in de historische kern.

Als bijlage 1 kunt u een samenvatting van de historische context nalezen (tekst a.d.h.v. Michiel Mestdag, cultuurbeleidscoördinator van de stad Torhout)

Als voorstudie op de vervolgonderzoeken, werden mechanische boringen uitgevoerd op de invalswegen Rijselstraat en Kortemarkstraat. De weergave van het verslag is toegevoegd als bijlage bij deze opdracht.

Op het terrein dienen verschillende partners achtereenvolgens de werf te betreden. In aanloop van het project zal de dienstverlener, samen met het studiebureau Sweco, het stadsbestuur, de hoofdaannemer, Fluviu rioolbeheerder samen aan tafel de vooropgestelde timing en fasering op heden mee dienen op te volgen en aan te passen waar nodig. Gelet op het handelsgebied dient de minder hinder in het projectgebied tot een minimum herleid te worden. Zones voor nutsleidingen die op kaart aangeleverd zullen worden, geven de locaties aan van omwoelde ondergronden en maken geen deel uit het te onderzoeken projectgebied archeologie.

Het onderzoeksteam van de dienstverlener zal mee instaan om de planning en fasering nauwgezet op te volgen en mee te communiceren over de vorderingen van de werkzaamheden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Uitvoeringstermijn / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Methodiek en plan van aanpak / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 202-490197](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020/OW/059

Title:

Stadskernvernieuwing — archeologische opgraving

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RAAP België bvba

Postal address: Begoniastraat 13

Town: Nazareth

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9810

Country: Belgium

Telephone: +49 8441699

Internet address: www.raap.be

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 32 028,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2021