

France-Alençon: Repair and maintenance services of mechanical building installations**OJ S 12/2018 18/01/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'habitat de l'Orne

Postal address: 42 rue du général Fromentin, BP 76

Town: Alençon

NUTS code: FR France

Postal code: 61003

Country: France

E-mail: marchespublics@orne-habitat.com

Telephone: +33 233314545

Fax: +33 233314507

Internet address(es):Main address: <http://www.orne-habitat.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sur le parc de l'office public de l'habitat de l'Orne et le siège de l'office

Reference number: 17S0073

II.1.2. Main CPV code

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sur le parc de l'office public de l'habitat de l'Orne et le siège de l'office

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 454 342,55 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Le marché sera rémunéré à prix forfaitaire et à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires sont susceptibles de varier de la manière suivante:

Montant maximum pour la première période et à chaque période suivante en cas de reconduction: 40 000 EUR TTC.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Variante obligatoire sur la prestation forfaitaire: maintenance préventive forfaitaire systématique annuelle sur 50 % du parc de l'office

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les prestations font l'objet d'un lot unique.

Raison de ce choix:

— considération de droit: l'article 32-II de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 autorise les acheteurs de ne pas allouer un marché public,

— considération de fait: le choix d'un marché à lot unique a été fait pour des raisons économiques et pour maintenir la cohérence des prestations sur le patrimoine.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 193-396030](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 61.11.17.181

Lot No: unique

Title:

Maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sur le parc de l'office public de l'habitat de l'Orne et le siège de l'office

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS hygiène et prevention

Postal address: 1 rue des Grands Champs, ZA de la Jalousie

Town: Saint-Aignan-de-Crasmenil

NUTS code: FR France

Postal code: 14540

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 452 342,55 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le marché a été attribué avec la variante obligatoire pour un montant forfaitaire de 306 888 EUR HT et de 145 454.55 EUR HT pour la partie à bons de commande (soit 36 363.61 EUR HT pour la 1re période et pour les périodes suivantes en cas de reconduction).

Appel d'offres ouvert en application des articles 25-I.1, 66, 67 et 78 du décret no 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics.

Critères de sélection des candidatures:

1) les garanties et capacités techniques et financières du candidat (chiffre d'affaire, moyens humains et matériels);

2) les références professionnelles du candidat (Présentation d'une liste de services exécutés au cours des 3 dernières années, appuyée d'attestations de bonnes exécutions pour les services les plus importants)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Leduc, BP 25086

Town: Caen

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://www.conseil-etat.fr/ta/caen/index.shtml>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Leduc, BP 25086

Town: Caen

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://www.conseil-etat.fr/ta/caen/index.shtml>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2018