

Germany-Leipzig: Engineering services
OJ S 15/2017 21/01/2017
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

NUTS code: DED3 Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: Silvia.Hellmuth@SIB.SMF.Sachsen.de

Telephone: +49 3412175319

Fax: +49 3412175333

Internet address(es):

Main address: <http://sib.sachsen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

17 D 7 11 003.

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst Planungsleistungen zur Technischen Ausrüstung für Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und Gefahrenmeldeanlagen im Rahmen der Ausführungsplanung, der Leistungen zur Vergabe und der Objektüberwachung. Als Besondere Leistungen ist die Einarbeitung ins vorhandene Projekt vorgesehen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 164 830,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED3 Leipzig

Main site or place of performance: Liebigstraße 27, 04103 Leipzig.

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind Planungsleistungen im Rahmen der Ausführungsplanung, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung zur Technischen Ausrüstung Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und Gefahrenmeldeanlagen für den 3. Bauabschnitt Umbau und Modernisierung des Institutsgebäudes Liebigstraße 27 der Medizinischen Fakultät der Universität Leipzig. Das Institutsgebäude Liebigstraße 27 wurde in mehreren Bauabschnitten von 1955 an errichtet und ist in Bauteile A, B, C und F (um den Innenhof), westlich anschließend in Bauteile D und E und Bauteil G (ehemalige Heizzentrale unter Innenhof) gegliedert. Im Rahmen des 1. Bauabschnittes wurden in den Jahren 2004/2005 die im Kellergeschoß befindlichen Hoch- und Niederspannungsanlagen grundlegend saniert. In den vergangenen Jahren wurden vorgezogene Maßnahmen zum 3. Bauabschnitt wie Sekundärrechenzentrum, Ablösung der ISA 2000 Schaltanlage, Erweiterung der Biodatenbank und Errichtung Communidrantenraum realisiert. Die Realisierung der noch zu erbringenden Leistungen zum 3. Bauabschnitt erfolgt in 4 Teilbaumaßnahmen (TBM). Die TBM 1 befindet sich derzeit in der Planung und bis 12 /2017 in der Ausführung.

In der TBM 2 werden im Bauteil F (Kellergeschoß, Sockelgeschoß, Erdgeschoss und Fassade) und Bauteil A mit Fluchttreppe saniert. Planungszeitraum 05/2017-12/2017 – Ausführungszeitraum 02/2018-02/2019. Die TBM 3 umfasst die Sanierung der Bauteile C und G (Wärmeübertragerstation). Planungszeitraum 02/2018-01/2019 – Ausführungszeitraum 03 /2019-11/2020. In der 4. TBM werden Bauteil D und E fertiggestellt. Planungszeitraum 02 /2020-11/2020 – Ausführungszeitraum 01/2021-06/2021.

Die Technische Ausrüstung umfasst in den genannten Bauteilen die komplette Neuinstallation der Leitungsnetze Starkstrom, der Beleuchtungsanlage, Brandmelde-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen.

Beauftragt werden die Leistungen für die 2. bis 4. Teilbaumaßnahme. Wobei die Ausführungsplanung für die 2.-4. TBM gesamt erstellt werden soll, ab der Leistungen für die Vergabe soll die Bearbeitung in TBM erfolgen. Vorerst wird die Ausführungsplanung für TBM 2 bis 4 beauftragt sowie die Leistungen zur Vergabe und die Objektüberwachung für die TBM 2. Als besondere Leistung ist die Einarbeitung ins vorhandene Projekt vorgesehen. Das Bauvorhaben wird anteilig mit Mitteln der EU (EE-EFRE) finanziert.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 164 830,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2017 End: 30/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerbungen werden nach den in der Wertungsmatrix (siehe Internetseite SIB) aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Die ersten 3 bis 5 Bewerber in der Reihenfolge werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und wird die geplante Höchstzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird die Auswahl unter diesen Bewerbern durch Los getroffen (§ 75 Abs. 6 VgV). Die Matrix zur Bewertung der Auswahlkriterien ist in benannter Internetseite einsehbar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung Leistungen zur Vergabe und Objektüberwachung für TBM 3 und 4.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Juristische Personen fügen den Unterlagen einen Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister bei (§44 Abs. 1 VgV).
2. Es sind Angaben zu machen, ob und in welcher Weise rechtliche/wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen (§ 47 VgV).
3. Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist – bezogen auf den Auftrag – in relevanter Weise mit anderen zusammen zu arbeiten bzw. Unteraufträge vergeben werden, bezogen auch auf nur teilweise Bereiche (§ 47 VgV).
4. Der Bewerber hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB vorliegen.
5. Die fachliche Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV ist durch die Berufszulassung oder Berufsausübungsberechtigung nachzuweisen.

Bei Bietergemeinschaften/Arbeitsgemeinschaften (ARGE) ist der Teilnahmeantrag pro Bietergemeinschaft/ARGE nur einmal einzureichen. Die geforderten Erklärungen bzw. Angaben sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ARGE zu erbringen. Die berufliche Befähigung ist mindestens von einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ARGE zu erbringen. Bei Bietergemeinschaften/ARGE ist eine Erklärung beizufügen, dass die Mitglieder gesamtschuldnerisch haften.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Berufshaftpflichtversicherung gemäß VGV § 45 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Abs. 4 Nr. 2: Mit der Bewerbung ist der Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgenden Deckungssummen zu erbringen: 2 000 000 EUR für Personenschäden und 2 000 000 EUR für sonstige Schäden. Die Maximierung der Ersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme betragen. Für Verträge, deren Deckungssumme die geforderte Höhe nicht erreichen, ist es vorerst ausreichend, wenn mit der Bewerbung zur bestehenden Police eine Erklärung des Versicherers vorgelegt wird, aus der hervorgeht, dass im Falle der Auftragserteilung eine Anpassung des Versicherungsvertrages zu den v. g. Konditionen erfolgt oder alternativ eine Objektversicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Der Versicherungsnachweis darf nicht älter als 12 Monate sein (gerechnet vom Tag der Abgabe des Teilnahmeantrages nach Ziff. IV.3.4).
2. Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre gemäß VgV § 45 Abs. 4 Nr. 4. Für Bietergemeinschaften/ARGE gilt: Dieser Nachweis ist von mindestens einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ARGE zu führen.
3. Erklärung zum Umsatz entsprechender Dienstleistung (Umsatz für Leistungen Starkstromanlagen und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen) der letzten 3 Geschäftsjahre gemäß VgV § 45 Abs. 4 Nr. 4. Für Bietergemeinschaften/ARGE gilt: Dieser Nachweis ist von mindestens einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ARGE zu führen. Der mittlere Jahresumsatz für die Leistungen bezogen auf Starkstromanlagen und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen ist auf 300 000 EUR festgelegt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Angabe der Personen die für die Erbringung der Dienstleistung tatsächlich verantwortlich sind gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV mit folgenden Angaben: Name, Fachrichtung der Ausbildung, Nachweis der Qualifikation (Urkunde oder Berufszulassung), Kurzdarstellung entsprechender Referenzen. Angaben zu den verantwortlichen Personen sind auch bei Bietergemeinschaften/ARGE für alle verantwortlichen Personen zuführen. Darstellung mittels Organigramm.
2. Erklärung zur Anzahl der Beschäftigten und der Führungskräfte im Unternehmen (jährliches Mittel der letzten 3 Jahre 2013 bis 2015) gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV.
3. Allgemeine Anforderungen und Ausschlusskriterien für die Referenzen: Die vom Bewerber geplanten und ausgeführten Referenzobjekte sollen hinsichtlich Größe und Umfang mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar (siehe Pkt. II.1.4) aus dem Bereich Universitäts-/Hochschulbau mit Laborcharakter sein.
 - 3.1 Es sind genau drei Referenzobjekte einzureichen (gilt auch für Bietergemeinschaften /ARGE), welche vom Bewerber in den Anlagengruppen Starkstromanlagen und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen geplant und in der Bauausführung überwacht (Leistungsphase 5-8) und im Zeitraum 2010 bis 2016 fertiggestellt worden sind. Aus Gründen des Wettbewerbs werden entsprechend § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV auch Referenzen berücksichtigt, die mehr als 3 Jahre zurückliegen aber nicht älter als 7 Jahre sind.

3.2. Anforderungen an die Referenzen: a) eine Referenz (Referenz 1) aus dem Bereich Hochschulbau mit Labor- und Büroräumen und einer Größe von KG 440 und 450 $\geq$ 300 000 EUR; b) eine Referenz (Referenz 2) aus dem Bereich Umbau im Hochschulbereich mit Labor- und Büroräumen und einer Größe von KG 440 und 450 $\geq$ 300 000 EUR; c) eine Referenz (Referenz 3) aus einem Bereich mit Bearbeitung Gefahrenmelde- und informationstechnischer Anlagen und einer Größe KG 450 $\geq$ 100 000 EUR.

3.3. Weiterhin erforderliche Angaben zur jeweiligen Referenz: Objektbezeichnung mit Kurzbeschreibung, Ansprechpartner des Bewerbers und des Bauherren (Name und Telefonnummer) einschließlich eventuell vorliegender Bauherrenbescheinigung, durch den Bewerber erbrachte Leistungsphasen, Honorarzone, Gesamtbaukosten, Herstellungskosten brutto nach KG 440 und 450 bitte getrennt angeben, Gesamtbauzeit, Angaben zur Objektgröße (m² NFa, m² BGF), Art und Nutzung des Bauwerks, Projektdarstellung (Planzeichnungen, Visualisierungen, Fotos).

Die Referenzen nehmen im Hinblick auf die Teilnahmebedingungen unter III.1.3 Nr. 3.2 bis 3.4 den Schwerpunkt bei der Auswahl der Bewerber ein. Die Projektdarstellung der jeweiligen Referenz mit Fotos/Planverkleinerungen soll den Umfang von maximal 2 Seiten DIN A 3 nicht übersteigen. Bewerbungen mit mehr oder weniger als 3 Referenzen werden ausgeschlossen. Darüber hinaus werden Bewerbungen ausgeschlossen, die bezüglich der eingereichten Referenzen die Mindestanforderungen nicht erfüllen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Gemäß § 75 Abs. 1, 2 und 3 VgV. Der Nachweis ist mit der Bewerbung zu führen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/02/2017 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Auf der Internetseite https://www.sib.sachse.de/de/formulare_publikationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/ können unter der Auftragsbezeichnung (Auftragsbekanntmachung Dienstleistung 17 D 7 11 003) folgende Unterlagen abgerufen werden:

- 01 Kennzettel (zur Kennzeichnung des Teilnahmeantrags);
- 02 Anlage Wertungsmatrix Eignung;
- 03 Anlage Wertungsmatrix Zuschlag;
- 04 Anlage Preisangaben;
- 05 Anlage Vertragsmuster Technische Ausrüstung;
- 06 Anlage spezifische Leistungspflichten Technische Ausrüstung;
- 07 Anlage AVB;
- 08 Anlage Datenaustausch;
- 09 Anlage Verpflichtungserklärung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773202

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: vsibl2poststelle@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 34121750

Fax: +49 3412175222

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2017