

B-Liège: architectural and related services

OJ S 15/2012 24/01/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison Liégeoise, SCRL

Postal address: Parvis des Écoliers 1

Town: Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

Contact person: SPI - Rue du Vertbois 11 - 4000 Liège

For the attention of: Monsieur Julien Germay

E-mail: julien.germay@spi.be

Telephone: +32 42301254

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=301900

Additional information can be obtained from:

Official name: SPI SCRL

Postal address: Rue du Vertbois 11

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Julien Germay

E-mail: julien.germay@spi.be

Telephone: +32 42301254

Fax: +32 42301120

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: La Maison Liégeoise, SCRL

Postal address: Parvis des Écoliers 1

Town: Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

For the attention of: Fabrice Collignon, directeur-gérant

E-mail: marchespublics@maisonliegeoise.be

Telephone: +32 43494040

Fax: +32 43414942

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de services d'architecture et de coordination de sécurité et santé.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Rénovation de 136 logements sociaux sis rue Auguste Donnay 132; bd des Hauteurs 04, 08, 10, 12, 14, 16, 20, 26; bd des Hauteurs 02, 06, 18; rue Valère Hénault 01, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 14, bd des Hauteurs 28, 32, 36; rue Valère Hénault 02, 03, 04; rue Jean Riga 08, 10, 23; rue Jean Riga 12 à 4000 Liège, BELGIQUE.
NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Mission globale de services d'architecture et de coordination sécurité et santé en vue de l'étude et de la réalisation de marchés de travaux.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Une déclaration sur l'honneur, établie conformément au modèle repris en annexe 1 de la circulaire du 21.5.2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.532) et attestant que le(s) soussigné(s) ne se trouve(nt) dans aucune des situations visées par les causes d'exclusion reprises à l'article 69 de l'arrêté royal du 8.1.1996. L'attention est attirée sur le fait qu'à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter le(s) soussigné(s) à produire les documents et preuves nécessaires. - Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des demandes de participation ou de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où il est établi. - Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle envers ses obligations relatives au paiement de la TVA conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où il est établi. - Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle par rapport à ses obligations relatives au paiement de ses impôts conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où il est établi (en Belgique, il s'agit de l'attestation 276C2).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — dans le cadre de la mission de coordinateur, une attestation prouvant la souscription d'une assurance en responsabilité civile conformément à l'article 65 sexies de l'arrêté royal du 25.1.2001 concernant les chantiers temporaires ou mobiles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— La preuve de l'inscription à l'ordre des architectes ou de l'inscription ou à une liste d'une organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union européenne, d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet (attestation originale ou copie certifiée conforme datée d'il y a un an au plus). - Le soumissionnaire doit faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics; le respect de ce critère devant être établi par la production: - Soit de titres d'études ou preuve de formations spécifiques - Soit d'attestations relatives à des missions d'architecture exécutées dans le

cours des 3 dernières années et concernant des marchés publics de services. - Le soumissionnaire doit produire la liste des principales missions d'architecture réalisées durant les 3 dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, soit au stade d'étude, soit au stade de chantier, relatives à une mission similaire (marchés comportant au minimum 30 logements), indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du pouvoir adjudicateur. - Une déclaration, accompagnée de fiches d'identification concernant le(s) coordinateur(s) dont dispose le soumissionnaire pour exécuter le marché, établie au sens des articles 56 à 58, 62, § 2 et 63 de l'arrêté royal du 25.1.2001 concernant les chantiers temporaires ou mobiles. Dans le cadre du présent marché, la durée de l'expérience professionnelle requise, au sens des articles 56 et 57 de l'arrêté royal du 25.1.2001, est celle valable pour un chantier tel que visé à l'article 26, §§ 1^{er} et 2, dudit arrêté, pour lequel un plan de sécurité et de santé complet doit être établi.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Architecte et coordinateur sécurité et santé sur le chantier.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

MP146

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 17.2.2012 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 20,00 EUR

Terms and method of payment: Les documents (gravés sur CD) peuvent être enlevés à la SPI rue du Vertbois 11 à 4000 Liège, BELGIQUE, de 9 à 12 et de 14 à 16:00, tous les jours ouvrables, sauf le samedi. Au cas où le soumissionnaire souhaiterait que le dossier lui soit envoyé par la poste, il est prié de majorer le montant de 10,00 EUR pour les frais d'envoi par recommandé et d'aviser le service finance de la SPI, par téléphone au +32 42301111, de son paiement qui doit être effectué au compte BE46 0910 0078 6436 BIC: GKCCBEBB avant envoi des documents. Le virement portera obligatoirement la communication suivante: MP146_HAUTEURS-Appel d'offre du 22.2.2012 - 9:30. L'omission de cette mention entraînera obligatoirement le renvoi de la somme versée à l'expéditeur et ne donnera pas lieu à l'envoi des documents d'adjudication.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.2.2012 - 09:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.2.2012 - 09:30

Place:

Salle du conseil de La Maison Liégeoise SCRL, parvis des Écoliers 1 - 4020 Liège, BELGIQUE.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de procéder par voie de procédure négociée sans publicité préalable à une extension de marché (article 17 §2, 2^e b, loi du 24.12.1993 relative aux marchés publics ainsi qu'à certains marchés de travaux, de fourniture et de services). Cet avis annule et remplace l'avis de marché n° [2011/S 246-399850](#) (n° 2011-528818 au BDA) suite à des modifications apportées aux sections IV.3.3., IV.3.4 et IV.3.8.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état
Postal address: Rue de la Science 11
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvt-consetat.be
Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Selon les dispositions modificatives du livre II bis introduit par la loi du 23.12.2009 consolidant la loi du 24.12.1993.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.1.2012