

**Denmark-Risskov: Construction work**  
**OJ S 12/2021 19/01/2021**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligforeningen 10. marts 1943

National registration number: 23096919

Postal address: Tranekærparken 1

Town: Risskov

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8240

Country: Denmark

Contact person: Peter Sørensen

E-mail: [pw@vejlbj-by.dk](mailto:pw@vejlbj-by.dk)

Telephone: +45 86211255

**Internet address(es):**

Main address: [www.10marts1943.dk](http://www.10marts1943.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.rib-software.dk/udbudsportal](http://www.rib-software.dk/udbudsportal)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Arresøvej - nybyggeri - totalentreprise

Reference number: 1260.17

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Projektet omfatter opførelse af 72 almene familieboliger (maks. 5 928 m2) beliggende ved Arresøvej/Lystrupvej i Aarhus. Projektet udbydes på vegne af Boligforeningen 10. marts, afd. 23, Arresøvej. Projektet udbydes i totalentreprisen som omvendt licitation ved anvendelse af kvalitative underkriterier.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 68 000 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: 8240 Risskov

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Projektet omfatter opførelse af 72 almene familieboliger (maks. 5 928 m2) beliggende ved Arresøvej/Lystrupvej i Aarhus. Projektet udbydes på vegne af Boligforeningen 10. marts, afd. 23, Arresøvej. Projektet udbydes i totalentreprisen som omvendt licitation ved anvendelse af kvalitative underkriterier.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Arkitektur og funktionalitet / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Teknisk kvalitet / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Proces, organisation og CV'er / Weighting: 20

Price - Weighting: 0

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 68 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

I henhold til udbudsdokumenterne.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

For nærmere oplysninger om krav til prækvalifikationsansøgning, spørgsmål til prækvalifikation samt aflevering af prækvalifikation henvises til udbudsmaterialet.

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, skal følgende nøgletal oplyses:

- Omsætning
- Egenkapital.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår, i gennemsnit har haft:

- En omsætning på min. 130 mio. DKK
- En egenkapital på min. 20 mio. DKK.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ved vurderingen af teknisk og faglig formåen vil bygherre lægge vægt på følgende kriterier:

- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med lignende opgaver forstået som erfaring med boligbyggeri som etageejendomme med spring i etage-højde
- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med opførelse af nye almene boliger
- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med lignende opgaver, hvor ansøger har haft rollen som totalentreprenør i hhv. projektering- og udførelsesfasen.

Referencer med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave, vægtes højere end andre referenceprojekter. Referenceprojekter som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter som ikke er afsluttet. Vurderingen af de angivne kriterier sammenfattes i en helhedsvurdering.

Der må maksimalt vedlægges 6 referencer inkl. referencer fra andre enheder (f.eks. underrådgivere), som ansøger baserer sig på, og inkl. reference til dokumentation til opfyldelse af mindstekrav til teknisk og faglig formåen. Referencer ud over de første 6 vil ikke komme i betragtning. Referencerne må ikke være mere end 5 år gamle, men må gerne være igangværende. Referencer mere end 5 år gamle fra afleveringsdatoen vil ikke blive taget i betragtning. Hver reference må ikke fylde mere end 2 A4 sider.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den rette tekniske og faglige formåen er det et mindstekrav, at ansøger kan vedlægge mindst 1 reference, som vedrører opførelse af almene familieboliger som nybyggeri i totalentreprise og som er afleveret inden for de seneste 5 år.

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/02/2021 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 26/02/2021

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

For udbuddet gælder hhv. de obligatoriske og de frivillige udelukkelsesgrunde

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/01/2021