

Belgium-Boom: Lift-maintenance services
OJ S 12/2020 17/01/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Goed Wonen.Rupelstreek
National registration number: PAT
Postal address: Uitbreidingsstraat 39
Town: Boom
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2850
Country: Belgium
Contact person: De heer Kris De Becker
E-mail: kris@gwrupel.be
Telephone: +32 38807961
Fax: +32 38889099
Internet address(es):
Main address: www.goedwonenrupelstreek.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/145/KL/2020>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Beperkt omnium onderhoudscontract voor 24 liften
Reference number: 2020/011

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Verschillende adressen in Boom en Rumst.

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 24 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Goed Wonen Rupelstreek cvba.

Deze opdracht omvat de volgende diensten:

- 1) het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 24 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Goed Wonen Rupelstreek cvba;
- 2) verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen;
- 3) het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak.

Deze opdracht omvat 1 perceel van verschillende installateurs zijnde: 3 liften-Coopman /Orona, 14 liften-Otis, 3 liften-Schindler, 4 liften Daelemans.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Rapporteeringsmogelijkheden / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Termijnen voor interventies, herstellingen, levering, plaatsing van bepaalde onderdelen en uitvoeringen van werken. / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1) de volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen:

- het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ,
- het attest van btw-plichtigheid (FOD Financiën),
- de juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO,
- het attest fiscale schulden (FOD Financiën),
- de jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing),
- de erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing).

De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) In orde zijn.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1)

- Een geldig ISO 9001 (versie 2008) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking,
- Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers,
- Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering,
- De inschrijver toont aan dat zijn ondernemingskader voldoende draagkracht heeft voor het uitvoeren van de opdracht (door middel van omzetcijfers, aantal personeel permanent aanwezig, kwalificaties, [...]).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) in orde zijn.

Vereiste erkenning: N1 (liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), klasse 2.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

De opdracht heeft een initiële looptijd van 4 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting.

Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 1 jaar. Dit wijkt af van artikel 43, §2 van de wet van 17 juni 2016.

De motivering voor deze afwijking is de volgende:

- Gelet op de compl...(zie opdrachtdocumenten)

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/02/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/08/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/02/2020 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpsen

Postal code: 2000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2020