

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 15/2017 21/01/2017****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, tilakeskus

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2213 (käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, FI-00580 Helsinki)

Town: Helsinki

NUTS code: FI181 Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

E-mail: tilakeskus@hel.fi

Telephone: +358 93101671

Internet address(es):Main address: <http://www.tilakeskus.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Helsingin kaupungin teknisen alan virastojen yhteinen tilahanke, pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin kaupunki suunnittelee ja toteuttaa eri toimipisteissä sijaitseville teknisen alan virastoille yhteiset toimitilat. Tilat sijoittuvat uudisrakennukseen ja ne koostuvat yhteisestä asiakaspalvelu-, kokous-, auditorio- näyttely, kirjasto- ja ravintola-alueesta sekä laaditun työympäristökonseptin mukaisista työtiloista. Kaupungin tavoitteena on toteuttaa tila-, kustannus-, energia- ja elinkaaritehokas, kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen rakennus, joka on joustavasti muunneltavissa ja jonka tilaratkaisuissa voidaan monipuolisesti huomioida kaupungin hankkeelle asettamat tavoitteet toiminnan palvelu- ja tuotantoprosessien kehittämisestä.

Rakennuspaikka sijaitsee Helsingissä 10. kaupunginosassa Sörnäinen, kortteleissa nro 10575 ja 10576. Rakennus sijoittuu Kalasatamaan, Helsingin Tukkutorin viereiselle alueelle ja rajautuu sekä Työpajankatuun että Hermannin Rantatiehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 012 350,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI181 Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa (suunnittelutehtävien vaativuusluokitus, Valtioneuvoston asetus 214/2015, 12.3.2015):

— poikkeuksellisen vaativa toiminnallisesti ja teknisesti moniulotteinen hallintorakennus keskusta-alueella,

— poikkeuksellisen vaativa toiminnallinen palomitoitus ominaisuuksiensa takia,

— poikkeuksellisen vaativa perustamisolosuhde.

Tämä hankinta sisältää pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtäviä arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon kohtien ARK12 C-L mukaisesti ja pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS12 kohtien C-K mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 077-136822](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Teknisen alan virastojen yhteinen tilahanke, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI181 Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 012 350,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2017