

Belgium-Chapelle-lez-Herlaimont: Architectural and related services

OJ S 11/2022 17/01/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Ruche Chapelloise

National registration number: 5130

Postal address: Rue de Piéton, 2

Town: Chapelle-lez-Herlaimont

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7160

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Marc Talerico

E-mail: info@laruchechapelloise.be

Telephone: +32 64432080

Internet address(es):Main address: <http://www.laruchechapelloise.be>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/635/L2/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Service Marchés publics

Postal address: Rue de Piéton, 2

Town: Chapelle-lez-Herlaimont

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 7160

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Christian SCALA

E-mail: c.scala@laruchechapelloise.be

Telephone: +32 64432080

Internet address(es):Main address: www.laruchechapelloise.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission complète d'auteur de projet - Marché de services d'architecture - Plan de rénovation du logement public 2020-2024
Reference number: S/2021/36

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ce marché, comprenant 4 lots, consiste à désigner 4 équipes d'auteurs de projet chargées d'une mission complète d'architecture incluant l'étude et le contrôle de la réalisation de travaux de rénovation y compris les techniques spéciales et la coordination sécurité-santé, visant l'amélioration des performances énergétiques de logements appartenant à La Ruche Chapelloise et situés dans l'entité de Chapelle-lez-Herlaimont.

Ces travaux s'inscrivent dans le cadre du Plan de rénovation du logement public 2020-2024.

Le marché est divisé en lots comme suit:

Lot N°1: Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 87 logements ;

Lot N°2: Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 90 logements ;

Lot N°3: Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 92 logements ;

Lot N°4: Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 168 logements.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 87 logements ; Rues Résistance/Rosiers /Cambier/Père Pire

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON, 7160 Chapelle-lez-Herlaimont

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualités architecturales et esthétiques / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualités techniques / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délais des services / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Le montant global des honoraires / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 90 logements ; Rues Liberté/Egalité/Fraternité
/Ruisseau

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON,
7160 Chapelle-lez-Herlaimont

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualités architecturales et esthétiques / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualités techniques / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délais des services / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Le montant global des honoraires / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 92 logements ; Rues Cure/Bayot/Ste-Catherine/Bouton d'Or/Blés/Pâquerettes/Grande Campagne/Anderlues 201
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON,
7160 Chapelle-lez-Herlaimont

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualités architecturales et esthétiques / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualités techniques / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délais des services / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Le montant global des honoraires / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 168 logements ; Cité aux oiseaux

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON,
7160 Chapelle-lez-Herlaimont

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualités architecturales et esthétiques / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualités techniques / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délais des services / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Le montant global des honoraires / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Voir les documents du marché, Cahier des charges réf. S/2021/36, détail en première partie
- Clauses administratives, point 2.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Cf.point III.1.2 de l'avis de marché

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. 1. Une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci.

Sous peine d'exclusion, l'équipe comprendra au minimum les profils suivants:

- Un architecte ou ingénieur architecte,
- Un spécialiste en techniques spéciales,
- Un responsable PEB (pouvant être un des profils précédents).

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C du D.U.M.E.

Le soumissionnaire identifiera les personnes qui seront effectivement affectées à la mission et devra garantir que les personnes renseignées pour leur expertise seront effectivement chargées de l'exécution du marché, sauf si elles sont remplacées, après approbation par le pouvoir adjudicateur, par d'autres personnes bénéficiant de références professionnelles équivalentes.

Une copie des diplômes de chaque membre de l'équipe qui participera effectivement à cette mission devra être fournie avec cette note.

Le chef de projet sera clairement identifié parmi ces personnes.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C du D.U.M.E.

2. Le candidat-participant doit faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics ; le respect de ce critère devant être établi par la production :

- soit d'un ou plusieurs titres d'études pour au moins un membre de l'équipe comprenant des cours dans ce domaine ou la preuve du suivi d'au moins 2 formations spécifiques sur le sujet au cours des 3 dernières années ;
- soit d'au moins 2 attestations relatives à des missions d'architecture exécutées au cours des 3 dernières années et impliquant la pratique des marchés publics.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C du D.U.M.E.

3. Le candidat-participant doit produire la liste des principales missions d'architecture réalisées (au moins 3) durant les cinq dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, soit au stade d'étude, soit au stade de chantier, relatives à une mission similaire. On entend par « mission similaire » les prestations en tant qu'architecte pour la rénovation profonde simultanée de minimum 80 logements intégrant la notion de performance énergétique tendant vers le label A avec, le cas échéant, l'utilisation de matériaux biosourcés.

Le candidat est tenu d'indiquer l'objet des travaux, le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du Pouvoir Adjudicateur.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C du D.U.M.E.

4. En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C. du D.U.M.E.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Cf.point III.1.3 de l'avis de marché

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/02/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/08/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/02/2022 Local time: 12:30

Place:

E-Tendering

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

La date de début mentionnée au point II.2.7 du présent avis est purement hypothétique, celle-ci ne sera valablement déterminée que lors de la notification du marché.

Le marché a une durée équivalente à la durée nécessaire à la réalisation de la mission.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: Rue de la science 33

Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2022