

Denmark-Copenhagen: Technical testing, analysis and consultancy services

OJ S 12/2019 17/01/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Postal address: Carsten Niebuhrs Gade 43

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1577

Country: Denmark

Contact person: Ejnar Andersen

E-mail: ean@tbst.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.tbst.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b5c63baf-7df0-47d0-8474-a2400ab4a5b5/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b5c63baf-7df0-47d0-8474-a2400ab4a5b5/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b5c63baf-7df0-47d0-8474-a2400ab4a5b5/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Analyse af renoveringsbehov i den almene sektor

Reference number: BO0400-00064

II.1.2.

Main CPV code

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

I forlængelse af de 2 politiske aftaler: "Aftale om finansiering af indsatser for at forebygge og nedbrydeparallelsamfund og aftale om Landsbyggefondens ramme til fysiske forandringer af de udsatte boligområder mv.i perioden 2019-2026", skal der igangsætte en analyse af renoveringsbehov i hele den almene boligsektor fremmod indgåelsen af en ny boligaftale i 2020.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK01 Hovedstaden

II.2.4. Description of the procurement

I forlængelse af de 2 politiske aftaler: "Aftale om finansiering af indsatser for at forebygge og nedbryde parallelsamfund og aftale om Landsbyggefondens ramme til fysiske forandringer af de udsatte boligområder mv. i perioden 2019-2026", skal der igangsætte en analyse af renoveringsbehov i hele den almene boligsektor frem mod indgåelsen af en ny boligaftale i 2020.

Der er afsat en maksimal ramme for analysen på 5 000 000 DKK.

Analysen skal for hele den almene boligsektor klarlægge behovet for ekstraordinære renoveringer, der ikke er en del af den almindelige vedligeholdelse, og som kan opnå støtte fra Landsbyggefonden eller kommunale lånegarantier.

Analysen består i udgangspunktet af fire dele:

- 1) Registeranalyse og opgørelse af renoveringsbehov;
- 2) Løbende digital registrering af vedligeholdelse og vedligeholdelsesbehov;
- 3) Vurdering af incitamentsstruktur;
- 4) Konsulentens overvejelser og anbefalinger vedrørende håndtering af det fremtidige renoveringsbehov i den almene boligsektor.

Der skal foretages opgørelse af det eksisterende renoveringsbehov samt udarbejdes scenarier for renoveringsbehovet for de kommende 20 år. Derudover skal der udarbejdes en model som muliggør løbende opdatering, fx til de kommende boligaftaler som indgås i Folketinget. I forbindelse med arbejdet skal der beskrives 10 relevante afsluttede renoveringscases, der eventuelt kan understøtte analysearbejdet.

Det er udgangspunktet at opgørelsen af renoveringsbehovet skal gennemføres på baggrund af en registeranalyse, der udformes af leverandøren således at en række nærmere krav og specifikationer opfyldes. Herunder skal det undersøges, hvorvidt den løbende opgørelse af renoveringsbehovet i boligafdelingerne kan foretages på baggrund af en løbende digital registrering af vedligeholdelses- og fornyelsesplaner, ligesom at der skal ske kortlægning af

potentialet for at reducere energiforbruget i almene boliger i forbindelse med renovering, behovet for nedrivning af boliger samt specifikation af behovet for støttet renovering i hårde ghettoområder.

Endelig indgår der i den samlede analyse en delopgave med at vurdere og komme med forslag til, hvordan incitamentsstrukturen i Landbyggefondens nuværende renoveringsstøtteordning kan forbedres. Herunder skal det vurderes, om ansøgere har tilstrækkelig incitament til selv at spare op til vedligeholdelse og forbedringer, og om den såkaldte differentierede beboerbetaling fremmer en række særlige investeringstyper i tilstrækkelig grad.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen opdeler ikke kontrakten i flere delkontrakter, jf. punkt II.1.6), da der forventes et tæt samarbejde mellem leverandør og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om de omhandlende opgaver, og da der ikke meningsfuldt kan laves en opdeling af de enkelte opgaver, da dette medfører en risiko i forhold til ansvarsfordelingen mellem leverandørerne. Endvidere taler økonomiske hensyn for en samlet løsning, da der forventes at være besparelser ved selve udbudsprocessen samt ved den efterfølgende kontraktstyring.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2019 End: 31/01/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder Ordregivers krav til egnethed, jf. pkt. III.1.2), udvælger Ordregiver de 4 ansøgere, som baseret på deres indsendte referencer vurderes som de bedst egnede til at løse opgaver af den pågældende art. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer, set i forhold til den udbudte opgave, jf. pkt. II.1.4) og pkt. II.2.4).

I forbindelse med vurderingen af en ansøgers egnethed til at løfte opgaven lægges der vægt på, hvem der har det bedste og mest relevante referencegrundlag af analysearbejde indenfor de seneste 5 år med behandling af registerbaseret data, der kræver indsigt i den almene boligsektor samt byggeteknisk indsigt vedrørende renovering, nedrivning og energiforbedringstiltag, der er sammenlignelige med den udbudte opgave, jf. pkt. II.1.4) og II. 2.4).

I vurderingen vil Ordregiver tillægge det positiv vægt på nedenstående i prioriteret rækkefølge, hvor nr. 1 vægtes højest:

1) En kombination af alle 3 efterspurte referencer, jf. punkt III.1.3), i én reference vægtes højest,

2) Endvidere vægtes en bred erfaring højt, hvortil en kombination af erfaring indenfor behandling af registerbaseret data med enten indsigt i den almene boligsektor eller byggeteknisk indsigt vedrørende renovering, nedrivning og energiforbedringstiltag vægtes højere end opdelt erfaring i referencerne. Ved "opdelt erfaring" forstås, at en reference omhandler alene 1 af de 3 efterspurte referencer jf. punkt III.1.3);

3) Sammenlignelige referencer i økonomisk størrelse og udførelsestid vægtes højt;

4) Nyere erfaring inden for de seneste 3 år vægtes højere end ældre erfaring. Ordregiver vil tage udgangspunkt i en vurdering af ansøgernes 3 mest relevante referencer, men vil i tilfælde af sammenlignelig egnethed mellem 2 eller flere ansøgere også se på antallet og kvaliteten af de øvrige medsendte referencer. Der kan maksimalt afgives 5 referencer. Ordregiver har udvidet referencerammen på de sædvanlige 3 år til 5 år for at sikre tilstrækkelig konkurrence, da der findes meget få referencer på sammenlignelige analyser med behandling af registerbaseret data, der kræver indsigt i den almene boligsektor samt byggeteknisk indsigt vedrørende renovering, nedrivning og energiforbedringstiltag inden for de seneste 3 år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Opgaven gennemføres for maksimalt 5 000 000 DKK, som betales af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på baggrund af midler fra Landsbyggefonden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal vedlægge en udfyldt ESPD afsnit IV.B, der er udfyldt som beskrevet nedenfor.

Ansøgerne skal i ESPD'ets afsnit IV.B oplyse følgende økonomiske nøgletal for de seneste 3 afsluttede regnskabsår, jf. udbudslovens § 142;

— Egenkapital i hvert af de seneste 3 disponible, afsluttede og reviderede regnskabsår.

Det bemærkes, at ansøger kan ansøge om prækvalifikation som et konsortium eller ved at basere sig på andre økonomiske aktørers økonomiske og finansielle kapacitet, jf. punkt VI.3). I den forbindelse vil de sammensluttede virksomheders nøgletal til sammen skulle opfylde mindstekravene. Derfor bedes hver deltager i en sammenslutning angive egen årsomsætning og egenkapital for hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Ansøger har en positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 disponible, afsluttede og reviderede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal vedlægge en udfyldt ESPD afsnit IV.C, der er udfyldt som beskrevet nedenfor.

Ansøgerne skal i ESPD'et afsnit IV.C oplyse følgende vedrørende teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens §143:

— Ansøgers betydeligste leverancer af lignende tjenesteydelser, jf. beskrivelsen i punkt II.1.4) og pkt. II.2.4).

Ansøger skal udfylde ESPD'et med angivelse af dato for levering af leverancen, beskrivelse af leverancen, modtager (kunden) og den samlede kontraktværdi. Det bemærkes, at for at medtage en opgave som reference, er det ikke nødvendigt, at kontrakten er endeligt afsluttet, men den må dog ikke være påbegyndt mindre end 3 måneder før ansøgningstidspunktet.

Konkret efterspørges referencer, der påviser erfaring med og indsigt i følgende:

- 1) Leverancer, der dokumenterer erfaring med behandling af registerbaserede data, samkøring af data fra forskellige kilder og opstilling af modeller;
- 2) Leverancer, der dokumenterer indsigt i og kendskab til den almene boligsektor, herunder lovgivning fra sektoren og eventuelt forvaltningen af Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning m.v.;
- 3) Leverancer, der dokumenterer byggeteknisk indsigt og kendskab, især vedrørende renovering, nedrivning og energiforbedringstiltag i større ejendomme.

Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Dette er også gældende for konsortier eller andre sammenslutninger af virksomheder eller såfremt ansøger baserer sin tekniske formåen på en underleverandør. En sådan sammenslutning eller ansøger med ekstern teknisk støtte kan således sammenlagt højst angive 5 referencer i alt. Såfremt ansøger har vedlagt flere end det maksimale antal referencer, lægges der i vurderingen alene vægt på de 5 første angivne referencer i ESPD'et.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Væsentlige dele af resultaterne fra analysearbejdet skal anvendes ved forhandlingerne i Folketinget af en ny boligaftale, og disse forhandlinger skal finde sted i efteråret 2019.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/02/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/02/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på den i pkt. I.3) anførte hjemmeside. Afgivelse af ansøgning og efterfølgende tilbud kan kun ske elektronisk via hjemmesiden, der er anført i pkt. I.3).

Interesserede virksomheder kan via udbudshjemmesiden få tildelt brugernavn og adgangskode. Det er nødvendigt at have installeret Adobe Reader (version 11.0.7 eller nyere version) eller Adobe Acrobat (version 6.0 eller nyere version) samt et program, der kan læse docx-filer, for at kunne tilgå systemet og læse udbudsmaterialet.

Alle ansøgere opfordres til at gennemlæse hele udbudsmaterialet før ansøgning i form af ESPD udformes og indsendes. Der henvises til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning om udfyldelse af ESPD. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende.

Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles senest 10 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål stillet herefter vil blive besvaret, såfremt de er modtaget så betids, at ordregiver kan nå at fremskaffe de nødvendige oplysninger og meddele svarene senest 6 dage inden ansøgningsfristens udløb. Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage før fristens udløb, kan ikke forventes besvaret.

Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt ansøger måtte få tekniske problemer ved anvendelsen af udbudshjemmesiden, kan ansøger i dagtimerne (kl. 08:30 – kl. 16:30) på arbejdsdage rette telefonisk henvendelse til Ethics Support på telefonnummeret +45 7022 7007. Såfremt et teknisk problem antages at ville berøre flere ansøgere, vil der blive offentliggjort information herom på udbudshjemmesiden.

Ansøger, herunder inkl. forventede underleverandører, skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen eller forventer at inddrage disse til udførelse af arbejdet, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på.

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 - 2, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Såfremt samme juridiske enhed er en del af eller på anden måde deltager i flere ansøgninger, skal ansøgerne sikre, at samme juridisk enheds deltagelse ikke medfører mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige tilbudsgivers tilbud.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153.

De nærmere betingelser for tilbudsgivning fremgår af udbudsmaterialet.

Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud.

— Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. lovens § 7, stk. 1,

— Øvrige klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2019