

D-Munich: Engineering services
OJ S 17/2013 24/01/2013
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOFAG Grundstücksgesellschaft GmbH
Postal address: Kirchseeoner Straße 3
Town: München
Postal code: 81669
Country: Germany
Contact person: GEWOFAG Holding GmbH - Bereich Einkauf
For the attention of: Christine Ellenbach
E-mail: ausschreibung@gewofag.de
Fax: +49 894123340
Internet address(es):
General address of the contracting authority: www.gewofag.de

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Tragwerksplanung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Kindertagesstätte im Baugebiet Hochäckerstraße (WA 1 / WA 2.2) in München Ramersdorf-Perlach. Leistungsbild Tragwerksplanung nach § 48 HOAI bzw. § 49 HOAI in Verbindung mit Anlage 13. Vergabe in Losen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: Münchner Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach.
NUTS code DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4.

Short description of the contract or purchase(s)

Im Stadtbezirk Ramersdorf – Perlach soll ein vielfältiges Wohnquartier mit unterschiedlichen Wohnformen und notwendigen sozialen Infrastrukturen entwickelt werden. Dafür wird zurzeit von der Stadt München ein Bebauungsplan Nr. 2045 aufgestellt.

Die GEWOFLAG Grundstücksgesellschaft mbH beabsichtigt auf ihren Teilflächen im Westen des Areals (WA 1 und WA 2.2) den Neubau mehrerer Wohngebäude mit insgesamt 267 EOF (Einkommensorientierte Förderung) Mietwohnungen und Tiefgaragen sowie einer Kindertageseinrichtung zu realisieren. Der Bebauungsplan sieht eine Bebauung von max. sieben Vollgeschossen in Zeilenform mit Flachdach vor. Das zulässige Maß der Nutzung für die Grundstücke ist vollständig auszuschöpfen

Für die geplante Projektkonzeption stehen insgesamt ca. 25 410 m² Geschossfläche (inkl. Kindertagesbetreuungseinrichtung) zur Verfügung.

Wohnungsbau:

Ökologisches Konzept, mit ca. 267 Wohneinheiten (ca. 24.550 Geschossfläche) nach EOF-Modell mit folgenden Anforderungen:

- Wohnraumförderbestimmungen (WFB gem. aktuellem Stand);
- min. Energieeffizienzhaus 70 (nach EnEV 2009);
- qualitätsvolles Bauen laut Öko-Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München;
- Lärmschutzbau, dazu sind die Anforderungen im Satzungstext zu beachten;

Kindertagesbetreuungseinrichtung:

2-gruppige Kindergruppe (24 Kinder) und 2-gruppiger Kindergarten (50 Kinder) mit ca. 860 m² Geschossfläche und ca. 740 m² Außenspielfläche.

Die Einrichtung muss barrierefrei sein.

KFZ zum Holen und Bringen der Kinder können auf der Straße anhalten Tiefgarage:

Geplant ist eine Tiefgarage mit ca. 217 Stellplätzen.

Das entspricht einem Stellplatzschlüssel von 0,8 Stpl. je Wohneinheit.

Für die Kindertageseinrichtung sind ca. 4 Stellplätze vorzusehen.

Kostenobergrenze:

Die Kostenobergrenze für das Vorhaben liegt gemäß der Wohnraumförderbestimmungen 2012 des Bayerischen Staatsministeriums des Inneren bei EUR 1.680,00 / m² WF brutto für die KG 300 und 400 für den zu erzielenden Energiestandard KfW Effizienzhaus 70 (EnEV 2009). Für den Schallschutz erhöht sich die Kostenobergrenze um EUR 80,00 / m² WF auf insgesamt EUR 1.760,00 / m² WF brutto für die KG 300 und 400. Pro Stellplatz ist eine Kostenobergrenze von EUR 16 500,00 brutto für die KG 300 und 400 einzuhalten.

II.1.5. CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 674 453,28 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Preis. Weighting 50
2. Organisationskonzept. Weighting 25
3. Zusammenarbeitskonzept. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

586/2012

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 160-267363](#) of 22.8.2012

Section V: Award of contract

Contract No: Tragwerksplanung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Kindertagesstätte im Baugebiet Hochäckerstraße (WA 1 / WA 2.2) in München Ramersdorf-Perlach. Leistungsbild Tragwerksplanung nach § 48 HOAI bzw. § 49 HOAI in Verbindung mit Anlage 13. Vergabe in Losen

Lot No: 1

- Lot title: Tragwerksplanung für das Baufeld WA 1 (Lärmschutzbebauung Wohnen mit Tiefgarage) des Baugebietes Hochäckerstraße

V.1. Date of conclusion of the contract

16.1.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Süß Staller Schmitt Ingenieure GmbH

Postal address: Lochhamer Schlag 12

Town: Gräfelfing

Postal code: 82166

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 498 866,35 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19.00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Contract No: Tragwerksplanung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Kindertagesstätte im Baugebiet Hochäckerstraße (WA 1 / WA 2.2) in München Ramersdorf-Perlach.
Leistungsbild Tragwerksplanung nach § 48 HOAI bzw. § 49 HOAI in Verbindung mit Anlage 13. Vergabe in Losen

Lot No: 2

- Lot title: Tragwerksplanung für das Baufeld WA 2.2 (Wohnen und Kindertagesstätte mit Tiefgarage) des Baugebietes Hochäckerstraße

V.1. Date of conclusion of the contract

16.1.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Dr. Linse Ingenieure

Postal address: Karlstraße 46

Town: München

Postal code: 80333

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 175 486,93 EUR

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Bewerbungen sind nur in schriftlicher Form möglich, die Verwendung des Bewerbungsformulars wird dringend empfohlen. Geforderte Nachweise sind in Kopie, nicht deutschsprachige Nachweise in Übersetzung beizufügen.

Anforderungen für das Bewerbungsformular mit dem Vermerk "Tragwerksplanung Hochäckerstraße", sind zu richten an:

GEWOFAG Holding GmbH - Bereich Einkauf

Kirchseeoner Straße 3,

81669 München.

(siehe I.1 Kontaktstelle).

Die Unterlagen sind in einem verschlossenen Umschlag mit dem bereitgestellten

Rücksendaufkleber bei der unter I.1 benannten Kontaktstelle einzureichen.

Weitere Informationen werden mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes erteilt.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer (§104 GWB):

Postal address: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Eventuelle vergaberechtliche Einwendungen gegenüber den der Bekanntmachung, dem Bewerbungsbogen oder den weiteren Vertrags- und Verdingungsunterlagen zu entnehmenden Festlegungen und Bedingungen des Vergabeverfahrens müssen zu ihrer zulässigen Geltendmachung unverzüglich, spätestens zum Ablauf von 15 Kalendertagen nach Erhalt der Sie enthaltenen Unterlagen der Vergabestelle gegenüber gerügt werden, um nicht von der Berücksichtigung ausgeschlossen zu werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftragsgebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Wie oben

Country: Germany

VI.4. Date of dispatch of this notice

21.1.2013