

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 10/2024 15/01/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Leif-Holden Dimitriadis

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):Main address: www.wbm.deAddress of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalplanerleistungen - Leistungsphase 6 - 8

Reference number: OV 3309-11-2021

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die WBM plant auf dem Grundstück Rathenower Straße 16 in Berlin-Moabit einen Wohnungsneubau mit Gewerbeflächen und einen Stadtplatz mit Treppenbauwerk, das als Zugang zum benachbarten Jugendclub dient.

Durch einen von der WBM beauftragten Planer wurden die Objektplanung für Gebäude und Freianlagen sowie die Fachplanungen für Tragwerk und Technische Gebäudeausrüstung in den Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß HOAI 2013 erbracht. In der vorgenannten

Planungsbereichen sind bereits Teilleistungen der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 gemäß HOAI 2013/ LP5) - sog. Leitdetails – erbracht. Die Leistungsphase 4 ist bereits beauftragt, erfolgt aber aufgrund des laufenden B-Plan-Verfahrens zu einem späteren Zeitpunkt vsl. im 1. Quartal 2022.

Die Entwurfsplanung inkl. Leitdetails wird zum Beauftragungszeitpunkt abgeschlossen sein. Mit der Vervollständigung der Ausführungsplanung sowie der schlüsselfertigen Herstellung des Gebäudes mit Stadtplatz soll ein Generalunternehmer (GU) beauftragt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Rathenower Str. 16 in 10559 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Durch den Auftragnehmer (AN) sollen - zugeschnitten auf die vorhandenen Vorleistungen und die geplante GU-Vergabe - Leistungen der Leistungsphasen 6 bis 8 (in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI) erbracht werden.

Dies beinhaltet in zwei, aufeinanderfolgend separat zu beauftragenden Stufen:

Erste Stufe

- Plancontrolling für Entwurfs- und Leitdetailplanung sowie der Genehmigungsplanung
- Erarbeitung der Vergabeunterlagen mit Kostenermittlung
- Angebotsprüfung und Begleitung im Vergabeprozess
- Ggfs. Anpassung der Vergabeunterlagen nach Erhalt der Baugenehmigung

Zweite Stufe

- Prüfen der Ausführungsplanung des GU
- Bauherrenseitig baubegleitende Qualitätssicherung, Koordination und Kontrolle

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 230-605173](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 11003-19-00066

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IGP Ingenieur AG

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2024