

Germany-Berlin: Building construction work**OJ S 10/2024 15/01/2024****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Leif-Holden Dimitriadis

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):Main address: www.wbm.deAddress of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Berolinastraße, Erweiterter Rohbau

Reference number: OV 2023-0007

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Es ist der Neubau eines 8-geschossigen Wohnhauses mit 3 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und

72 Wohneinheiten in den Obergeschossen geplant. Das Gebäude wird voll unterkellert. Es entstehen 3

Hauseingänge und es werden 3 Aufzüge errichtet.

Der bisher auf dem Baugrundstück vorhandene Parkplatz wird noch vor Baubeginn bauseits abgebrochen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berolinastraße neben 9-14

II.2.4. Description of the procurement

Es ist der Neubau eines 8-geschossigen Wohnhauses mit 3 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und

72 Wohneinheiten in den Obergeschossen geplant. Das Gebäude wird voll unterkellert. Es entstehen 3

Hauseingänge und es werden 3 Aufzüge errichtet.

Der bisher auf dem Baugrundstück vorhandene Parkplatz wird noch vor Baubeginn bauseits abgebrochen.

Leistungsumfang der Ausschreibung:

Baustelleneinrichtung mit Vorhaltung über die gesamte Bauzeit

Baugrube - Erdarbeiten, inkl. Wasserhaltungsarbeiten und Verbau

Gerüstarbeiten

Betonarbeiten

Mauerwerksarbeiten

Abdichtungsarbeiten, Dämmarbeiten

Grundleitungen und Bodeneinläufe

Erdungs- und Blitzschutzanlage

Putzarbeiten Innenputz

Trockenbauarbeiten

Estricharbeiten

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 095-293931](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 11003-16-00074

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ludwig Freytag GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Town: Wildau

NUTS code: DE406 Dahme-Spreewald

Postal code: 15745

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2024