

Italy-Jesi: Facilities management services

OJ S 11/2022 17/01/2022

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI JESI

Postal address: PIAZZA INDIPENDENZA N. 1

Town: JESI

NUTS code: ITI32 Ancona

Postal code: 60035

Country: Italy

Contact person: Ing. Barbara Calcagni

E-mail: protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Telephone: +39 0731538313

Fax: +39 0731538328

Internet address(es):Main address: <http://www.comune.jesi.an.it>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI JESI
GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**II.1.2. Main CPV code**

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short descriptionSERVIZIO ENERGIA (AI SENSI DEL DLGS 115/2008) PER GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI
JESI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**II.1.6.**

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 129 401,28 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI32 Ancona

Main site or place of performance: jesi

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto il servizio integrato per la gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, la fornitura di acqua calda sanitaria e la riqualificazione energetica degli edifici di proprietà o in utilizzo del Comune di Jesi ai sensi del PAN GPP e del Decreto con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha adottato i pertinenti criteri ambientali minimi (DM 07/03/2012) e del Dlgs 115/2008 e ssmi.

Nel rispetto delle prestazioni richieste nei documenti di gara e delle norme vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, il servizio comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari, a partire da certificazione e diagnosi energetiche di impianti ed edifici precedentemente realizzate, per:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
- la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: progetto di gestione del servizio / Weighting: 40

Quality criterion - Name: interventi di riqualificazione energetica e tecnologica / Weighting: 33

Quality criterion - Name: possesso di certificazione UNI CEI 11352:2014 / Weighting: 2

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nell'ipotesi in cui il servizio venga consegnato a stagione di riscaldamento iniziata, la scadenza del contratto sarà automaticamente prorogata fino al termine della stagione di riscaldamento dell'ultimo anno di durata del contratto stesso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a propria insindacabile decisione, di prorogare la durata dell'appalto ai sensi ed alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 115/08 (Allegato II, articolo 6 comma 2 lettera b).

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei casi previsti dall'art. 4.2 del disciplinare di gara.

Qualora in vigenza di contratto intervenga una convenzione Consip SpA, stipulata ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, con parametri migliorativi - tenendo conto nella valutazione del decimo delle prestazioni ancora da eseguire - e l'affidatario non aderisca alla proposta di modifica delle condizioni economiche previste dal contratto per riportarlo nel limite di cui all'art.26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135, la stazione appaltante recederà dal contratto previa comunicazione formale, con preavviso non inferiore a quindici giorni e pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per una durata massima di 6 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Pertanto, alla scadenza del Contratto, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l'Assuntore ha l'obbligo di assicurare lo svolgimento senza interruzione dei servizi alle medesime condizioni stabilite nel Contratto sino alla data di subentro del nuovo Gestore e con modalità tali da garantire adeguato supporto alla Stazione Appaltante nel passaggio delle consegne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

RUP: Ing. Barbara Calcagni
sopralluogo obbligatorio

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 255-641309](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENGIE SERVIZI SPA
Postal address: VIALE GIORGIO RIBOTTA 31
Town: ROMA
NUTS code: ITI43 Roma
Postal code: 00144
Country: Italy
E-mail: engie.servizi@pec.engie.com
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NOVIMPIANTI S.R.L.
Postal address: CONTRADA CARLOTO VIA GROTTAGLIE Z.I.
Town: FRANCAVILLA FONTANA (BR)
NUTS code: ITF44 Brindisi
Postal code: 72021
Country: Italy
E-mail: novimpiantisrl@arubapec.it
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 427 660,00 EUR
Total value of the contract/lot: 3 129 401,28 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLE MARCHE
Postal address: VIA DELLA LOGGIA 24
Town: ANCONA
Postal code: 60100
Country: Italy
Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2022