

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 15/2017 21/01/2017

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV

Postal address: Oude Graanmarkt 63

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

For the attention of: Bruno Schouwenaars en Elke Van de Walle

E-mail: bruno.schouwenaars@pmv.eu

Telephone: +32 22295230

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.pmv.eu**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: holding en investeringsactiviteiten (vastgoed)

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

Other: holding en investeringsactiviteiten (vastgoed)

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Vlaams Instituut voor de Zee (VLIZ) en diverse projectpartners — InnovOcean site

Postal address: Wandelaarkaai 7 (ingang: pakhuis 48)

Town: Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

Official name: Instituut voor Landbouw en Visserij (ILVO) — Centrale diensten & directie

Postal address: Burgemeester Van Gansberghelaan 92 bus 1

Town: Merelbeke

Postal code: 9820

Country: Belgium

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

InnovOcean Campus: realisatie van InnovOcean Campus in Oostende (Design & Build opdracht).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Oostende.

NUTS code BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het VLIZ, haar projectpartners, en de Oostendse vestiging van het ILVO wensen een nieuwe gemeenschappelijke huisvesting te laten realiseren op de bestaande ILVO-site aan de Ankerstraat 1 te Oostende, en dit via een Design & Build opdracht.

Het VLIZ (Vlaams Instituut voor de Zee) is een knooppunt voor marien en kustgebonden onderzoek. Als partner in diverse projecten en netwerken ondersteunt en bevordert het VLIZ de internationale uitstraling van het Vlaams zeewetenschappelijk onderzoek en het internationaal marien onderwijs.

ILVO (Instituut voor landbouw- en visserijonderzoek) is een internationaal bekend, wetenschappelijk instituut van de Vlaamse overheid. ILVO staat voor multidisciplinair, onafhankelijk onderzoek en gespecialiseerde dienstverlening in verband met landbouw, visserij en voeding in Vlaanderen. De Oostendse vestiging huisvest de onderzoeksdomeinen „Aquatisch milieu en Kwaliteit” en „Visserij en Aquatische productie”

Het Vlaamse Gewest, VLIZ en ILVO hebben ParticipatieMaatschappij Vlaanderen nv (PMV) gemandateerd om in hun naam en voor hun rekening de nodige gunningsprocedure te voeren en als aanbestedende dienst op te treden (hierna genoemd „Aanbestedende Dienst”). PMV zal ten aanzien van derden als lasthebber en als centraal en enig contactpunt optreden. Deze opdracht heeft betrekking op de realisatie van een kwalitatief project op een nader te bepalen wijze.

VLIZ en ILVO beogen de realisatie van een nieuwbouw onder de benaming „InnovOcean Campus”, met een oppervlakte van ca. 7 000 à 9 000 m² bruto bovengrondse kantooroppervlakte en aanhorigheden. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op de projectsite gelegen aan de huidige ILVO-terreinen aan de Ankerstraat 1 in Oostende. De huidige gebouwen zullen worden gesloopt. Desgevallend kan de opdracht worden uitgebreid met de sloopwerkzaamheden. De gunningsleidraad zal hierover uitsluitel brengen..

Het programma voor VLIZ en ILVO omvat voornamelijk kantoren, vergaderruimte, ontvangst- en cateringruimte, bibliotheek, fysico-chemische laboratoria, laboratoria voor aquacultuur, atelierruimte en gebouwgebonden behoeften. Het programma omvat eveneens openlucht (bezoekers) en ondergrondse parkeerruimte alsook fietsenstallingen.

Het te ontwikkelen ILVO-terrein heeft een oppervlakte van ca. 1,2 ha. Er wordt nog onderzocht of het projectgebied — indien nuttig — zou kunnen uitgebreid worden met aanpalende gronden die worden beheerd door het Agentschap Wegen en Verkeer (hierna AWW) van de Vlaamse overheid (ca. 1 ha). De bestaande ILVO-site, gelegen langs de Ankerstraat 1 te Oostende en het aanpalende terrein in eigendom van AWW, gelegen langs de Moreauxlaan,

vormen dan samen het projectgebied. Het situeert zich tussen de Vuurtorenwijk, de Wijk OPEX genaamd, en het nieuwe, in herontwikkeling zijnde havengebied Oosteroever van Oostende. Een beperkt gedeelte van dit projectgebied zal worden verkocht aan derden. De opdracht voorziet in een visie op het afzonderen van het gedeelte dat hiervoor in aanmerking komt. De verkoop zelf alsook de private ontwikkeling van dit gedeelte valt buiten de opdracht. De betrokken organisaties wensen bij voorkeur over het ingericht gebouw te kunnen beschikken midden 2020.

De opdracht omvat een Design en Build (DB) formule bestaande uit:

- Masterplan voor het projectgebied met daarin een visie op het aan derden te verkopen gedeelte
- Het ontwerpen en bouwen van het huisvestingsproject voor ILVO en VLIZ van ca. 7 000 à 9 000 m² bruto bovengrondse kantooroppervlakte en aanhorigheden.
- Het onderhoud en technisch beheer van de nieuwbouw gedurende een beperkte periode na voorlopige oplevering (enkele jaren).

De gunning van de opdracht bestaat uit:

- Het afsluiten van een promotieovereenkomst tussen de opdrachtgever (zijnde ILVO en VLIZ) en de opdrachtnemer; daarbij dient erop gewezen te worden dat de vastgelegde promotieprijs uitbetaald zal worden aan de opdrachtnemer naarmate de vordering van de werken.
- Het afsluiten van een kortlopend dienstverleningscontract onderhoud en technisch beheer met de opdrachtnemer voor een beperkt aantal jaren na de voorlopige oplevering, en dit op basis van recurrente betalingen.

De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van het vergunningsdossier en levert de nodige inspanningen om tot een vergunning te komen.

Het Vlaams Gewest, VLIZ en/of ILVO blijven na de voorlopige oplevering de volle eigenaar van de grond en worden eigenaar van het nieuwbouwproject.

De Aanbestedende Dienst beoogt begin 2018 tot de gunning van onderhavige opdracht over te gaan.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Nader te bepalen tijdens een volgende fase van de aanbestedingsprocedure.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Nader te bepalen tijdens een volgende fase van de aanbestedingsprocedure.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Samenwerkingsverbanden:

De aanvragen tot deelneming kunnen worden ingediend, hetzij door één enkele onderneming, hetzij door een combinatie van ondernemingen (hierna genoemd: „consortium”) die de vorm aangaan van een tijdelijke handelsvennootschap of een ander samenwerkingsverband. De oprichting van een speciale projectvennootschap (SPV) is niet verplicht.

De onderneming of het consortium van ondernemingen die een aanvraag tot deelneming indient, wordt verder „kandidaat” genoemd.

Wanneer een aanvraag tot deelneming uitgaat van een consortium:

- gelden, behoudens andersluidende vermelding, alle verplichtingen t.a.v. een kandidaat ook voor alle leden van het consortium. De uitsluiting van een lid van het consortium kan aanleiding geven tot uitsluiting van het gehele consortium;
- zal ieder lid die de aanvraag tot deelneming en, na selectie, de offerte onderschrijft hoofdelijk en solidair jegens de Aanbestedende Dienst verbonden zijn, met uitzondering voor wat betreft de architect als lid van het consortium e.a. conform de bij artikel 6 van de wet van 20.2.1939 op de bescherming van de titel en het beroep van architect voorziene verplichting inzake onafhankelijkheid tussen de architect en de algemene aannemer;
- dient de aanvraag tot deelneming door alle leden van het consortium op rechtsgeldige wijze te worden ondertekend.

Mogelijkheid om zich te beroepen op de kwalificaties van andere entiteiten:

Kandidaten kunnen zich, ter staving van hun economische en financiële draagkracht en/of hun technische bekwaamheid beroepen op de economische en financiële draagkracht, respectievelijk de technische bekwaamheid van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van hun banden met die entiteiten.

In dat geval moet de kandidaat aan de Aanbestedende Dienst aantonen dat hij gedurende de totale looptijd van de opdracht daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen, inzonderheid door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om de kandidaat de nodige middelen ter beschikking te stellen. Hiertoe wordt een modelverklaring ter beschikking gesteld door de Aanbestedende Dienst.

In het bestek zal nader worden bepaald op welke wijze die entiteiten zich ten persoonlijke titel dienen te engageren.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Uitsluitingsgronden:

De kandidaat die zich zou bevinden in één van de uitsluitingsgevallen voorzien in artikel 20 §1 en §1/1 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15.6.2006 en in artikel 61 van het Koninklijk besluit betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15.7.2011, al naar gelang, wordt of kan uitgesloten worden van deelneming aan deze opdracht.

De uitsluitingsgronden betreffen de volgende: wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de Aanbestedende Overheid kennis heeft, veroordeeld is voor: 1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek; 2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek; 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002; 4° witwassen van geld als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De kandidaat of inschrijver die: 1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen; 3° bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; 4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan; 5° niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 62 van het besluit plaatsing overheidsopdrachten van klassieke sectoren van 15 juli 2011; 6° niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is, overeenkomstig de bepalingen van artikel 63 van het besluit plaatsing overheidsopdrachten van klassieke sectoren van 15 juli 2011; 7° zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar bij toepassing van dit hoofdstuk, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe.

Verklaring op eer:

Bij hun aanvraag tot deelneming dienen de kandidaten een ondertekende verklaring op eer toe te voegen waarin zij expliciet verklaren zich niet in één van de voormelde uitsluitingsgronden te bevinden en te voldoen aan de voormelde voorschriften. Indien de kandidaat zich wel in een uitsluitbare situatie bevindt wordt daaromtrent volledige informatie verschaft.

Attesten:

Bovendien dient elke kandidaat te voldoen aan de voorschriften van artikel 62 en 63 van het KB plaatsing van 15.7.2011 en dient hiervoor een R.S.Z.-attest (m.b.t. het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming) evenals een attest van de directe belastingen (m.b.t. de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming) te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming waaruit blijkt dat hij heeft voldaan aan de vereisten inzake respectievelijk de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid en zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen.

Voor niet-Belgische entiteiten: indien attesten beschikbaar zijn in het land van oorsprong die het bewijs leveren van hetgeen gevraagd wordt, dienen zij ingediend te worden. Bij onbeschikbaarheid van de attesten, mag voor dat punt enkel een verklaring op erewoord

ingediend worden. Indien een attest beschikbaar is, dient de kandidaat in de verklaring te verwijzen naar het attest.

Andere entiteiten:

Wanneer een kandidaat zich beroept op een andere entiteit, gelden de uitsluitingsgronden ook ten aanzien van deze entiteit(en). Er dient in dat geval eveneens bovenvermelde verklaring op eer evenals bovenvermelde attesten vanwege deze entiteit(en) aan de aanvraag tot deelneming worden toegevoegd. De uitsluiting van dergelijke entiteit kan tot de uitsluiting van de eigenlijke kandidaat aanleiding geven. Indien in de loop van de gunningprocedure zou blijken dat een kandidaat of een lid van een consortium of een entiteit waarop de kandidaat zich beroept, zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, zal door de Aanbestedende Dienst steeds nog tot uitsluiting kunnen worden besloten.

Ter verduidelijking: de bijgevoegde verklaringen en attesten dienen door alle leden van het consortium aangeleverd te worden.

Uniciteit van de aanvraag tot deelneming:

Een natuurlijke persoon, een rechtspersoon of een met de rechtspersoon „verbonden onderneming” in de zin van artikel 64 §2 KB Plaatsing van 15.7.2011 — daaronder begrepen groepsvennootschappen van die rechtspersoon mag slechts deel uitmaken van, of als genomineerde onderaannemer, zijnde de onderaannemers op wiens referenties een beroep wordt gedaan met het oog op het voldoen aan de selectie-eisen, of derde entiteit optreden voor, één kandidaat.

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de vertrouwelijkheid en de onderlinge onafhankelijkheid van de kandidaten, hun genomineerde onderaannemers en adviseurs na te gaan en zo nodig kandidaten die niet of onvoldoende vertrouwelijkheid kunnen garanderen of onafhankelijk lijken te zijn te weren of, minstens, (bijkomende) garanties met betrekking tot vertrouwelijkheid of onafhankelijkheid van een kandidaat of een genomineerde onderaannemer te eisen. Dergelijke garanties kunnen niet alleen op de kandidaten of hun genomineerde onderaannemers maar eveneens op de juridische of financiële adviseurs van de kandidaten betrekking hebben.

Toelaatbaarheidsvoorwaarden:

Een kandidaat dient minstens te bestaan uit:

1. Een aannemer die voldoet aan de erkenningsreglementering;
2. Een ontwerper zelfstandige, (bureau of associatie), die in België als architect beroepsgerechtigd is, conform de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel van het beroep van architect.

1. De Aanbestedende Dienst gaat ervan uit dat de werken die het voorwerp uitmaken van de onderhavige overheidsopdracht van werken, zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8.

Er wordt een attest van erkenning toegevoegd in de categorie D, klasse 8.

Ter staving dat aan de wetgeving met betrekking tot de erkenning zal zijn voldaan, voegt de kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming:

- ofwel een attest(en) inzake erkenning m.b.t. de aannemer(s) die de respectievelijke werken zal (zullen)uitvoeren, zoals dit door de bevoegde overheden ter beschikking wordt gesteld;
- ofwel de bewijzen zoals dit wordt vereist door artikel 3 §1, 2° van de wet van 20.3.1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.

Indien een kandidaat zich ter zake beroept op de erkenning van één of meerdere genomineerde onderaannemers moet een verklaring voor elk van hen worden toegevoegd.

2. De ontwerper dient in België als architect beroepsgerechtigd te zijn, conform de wet van 20 . 2.1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect. Ten bewijze hiervan dient de kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming toe te voegen:

- (A) Ofwel het bewijs van inschrijving van de ontwerper bij de Belgische Orde van Architecten;
- (B) Ofwel een combinatie van (i) een attest waaruit blijkt dat de ontwerper één van de

diploma's, certificaten of andere titels bezit, opgenomen in de bijlage van de wet van 20.2.1939, en (ii) een attest dat de ontwerper de desbetreffende werkzaamheden wettig uitoefent in het land waar hij gevestigd is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Teneinde dit aan te tonen dient elke kandidaat minstens de volgende documenten te verstrekken:

1. De jaarrekeningen over de laatste 3 boekjaren, zoals neergelegd bij de NBB of bij een gelijkaardige instantie. Indien er zich sinds de laatst neergelegde jaarrekening belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan is tevens vereist: een toelichting over de financiële resultaten en situatie. Ter verduidelijking: de bijgevoegde jaarrekeningen dienen door alle leden van het consortium aangeleverd te worden.
2. Een bewijs van een eigen vermogen van minstens 2 miljoen euro bij sluiting van het de voorbije 3 boekjaren; indien de kandidaat de vorm aanneemt van een samenwerkingsverband, wordt onderhavig criterium beoordeeld op basis van de som van het eigen vermogen van elk lid van het samenwerkingsverband én dient het eigen vermogen van het lid met het hoogste eigen vermogen minstens 1,0 miljoen euro te bedragen bij sluiting van de voorbije 3 boekjaren; (dit moet kunnen worden afgeleid uit de laatst normaal neergelegde jaarrekening of enig ander document).
3. Een bewijs van gemiddelde geconsolideerde jaaromzet van minstens 20 miljoen euro over de afgelopen drie boekjaren; indien de kandidaat de vorm aanneemt van een samenwerkingsverband, wordt onderhavig criterium beoordeeld op basis van de sommatie van de omzetcijfers van de leden van het samenwerkingsverband én dient de omzet van het lid met de hoogste omzet een gemiddelde geconsolideerde jaaromzet van minstens 10 miljoen euro te hebben gerealiseerd over de afgelopen 3 boekjaren; (dit moet kunnen worden afgeleid uit de laatst normaal neergelegde jaarrekeningen of enig ander document).

Minimum level(s) of standards possibly required: De kandidaat moet aantonen te beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht voor het uitvoeren van de opdracht en om de gevraagde engagementen aan te gaan zonder dat zich een financieel risico voordoet voor de Aanbestedende Dienst, namelijk een eigen vermogen van minstens 2 miljoen euro én een gemiddelde geconsolideerde jaaromzet van minstens 20 miljoen over de afgelopen drie boekjaren. In geval van een samenwerkingsverband worden beide criteria beoordeeld op respectievelijk het gesommeerde eigen vermogen en de gesommeerde omzet van de verschillende leden én dient het lid met het hoogste eigen vermogen en de hoogste omzet respectievelijk minimaal een eigen vermogen te hebben van 1,0 miljoen EUR en een gemiddelde geconsolideerde jaaromzet van 10 miljoen euro over de afgelopen boekjaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De kandidaat moet kunnen aantonen dat hij beschikt over een passende technische bekwaamheid voor het uitvoeren van de opdracht, inzonderheid inzake de realisatie (zowel ontwerp als bouw) van kantoorgebouwen en laboratoria met betrokkenheid van de eindgebruiker in het bouwproces.

Daartoe is het bewijs vereist van voldoende relevante kennis en ervaring inzake de realisatie van gelijkaardige projecten. Dit dient te worden aangetoond door de voorlegging van referenties en andere documenten van reeds gerealiseerde projecten waaruit relevante kennis en ervaring van de kandidaat voor de uitvoering van onderhavige opdracht blijkt. De toe te voegen referenties aan de aanvraag tot deelneming zijn de volgende:

- minimaal en maximaal twee referenties ontwerpen (ontwerpteam) én twee referenties bouwen (ontwikkelaar/algemene aannemer) van een kantoorgebouw (of gelijkaardige

functies) met een duurzaam karakter van > 5 000 m² met een ondergrondse parking van de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de datum van verzending van het Aankondigingsbericht.

— minimaal en maximaal twee referenties ontwerpen (ontwerpteam) én twee referenties bouwen (ontwikkelaar/algemene aannemer) van een project Design & Build (of project met minstens de componenten Design & Build) / projectmanagementervaring op maat met deelname eindgebruiker in het bouwteam bij de ontwikkeling van projecten, inclusief private ontwikkeling, (via renovatie en / of nieuwbouw) van de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de datum van verzending van het Aankondigingsbericht. Men dient aantoonbaar verantwoordelijk te zijn geweest voor of in een leidinggevende rol in meer of mindere mate betrokken te zijn geweest bij taken zoals dagelijkse leiding van de werkzaamheden, coördinatie tussen en integratie van de in de eis gevraagde disciplines, planning, verslaggeving en rapportage, management risico's / kwaliteit / financieel,

Alle voorafgaande referentiefiches moeten minstens de volgende informatie vermelden:

- (i) de beschrijving van het referentieproject en het precieze aandeel van de kandidaat bij het uitvoeren/exploiteren van het referentieproject evenals de bijzondere relevantie van het concrete referentieproject voor de voorliggende opdracht (max. 400 woorden);
- (ii) de identiteit (naam en adres) van de opdrachtgever (incl. contactgegevens);
- (iii) de plaats van de uitvoering;
- (iv) de oppervlakte;
- (v) de bouwkost;
- (vi) het jaar van realisatie;
- (vii) de datum van oplevering;
- (viii) coördinaten van een verantwoordelijke van de bouwheer of opdrachtgever.

Uit deze voorgelegde referenties dient aldus de relevante kennis en ervaring inzake zowel het ontwerpen (ontwerpteam) als het bouwen (ontwikkelaar/algemene aannemer) van elk van deze onderdelen te blijken. Er dient ook te worden aangetoond dat concept-, ontwerp- en materiaalkeuzes werden overwogen in relatie tot het onderhoud en de latere onderhouds- en lifecyclekost van het gebouw.

Voor alle referenties geldt bovendien dat de projecten moeten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van de opdrachtgever. De kandidaten voegen hiertoe de nodige attesten toe afgeleverd en ondertekend door de opdrachtgever. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd, regelmatig tot een goed einde zijn gebracht en de mate waarin de vooropgestelde planning werd gerespecteerd.

Er geldt geen minimum investeringswaarde voor de projecten die als referentie worden opgegeven, doch de omvang en de relevantie (inhoud) van de opgegeven projecten zal worden in beschouwing genomen bij het evalueren van de aanvragen tot deelneming.

Naast hoger vermelde referenties dienen de kandidaten tevens volgende documenten te voegen aan hun aanvraag tot deelneming:

- de CV's van de leden (max. 7) van het in te zetten projectteam voor deze opdracht, die in het bijzonder ervaring (geschikte opleiding of ruime ervaring, juiste competenties en passende attitude) aantonen inzake expertise in ontwikkeling en bouwen van grootschalige kantoor- en labogebouwen;
- een voorstelling van de vooropgestelde organisatiestructuur met duidelijke opgave van de onderlinge taakverdeling;
- voor elk van de leden van het projectteam een opgave van het aantal jaren relevante persoonlijke beroepservaring voor de gevraagde disciplines.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie hoger vermelde minimaal voor te leggen referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Er worden — voor zover er voldoende kandidaten zijn wiens aanvraag tot deelneming voldoet aan de uitsluitings-, toelaatbaarheids- en kwalitatieve selectiecriteria — in principe, behoudens een geval van ex aequo, 4 kandidaten geselecteerd en toegelaten tot de gunningfase. Bij ex aequo kan de selectie worden beperkt tot 3, dan wel uitgebreid worden tot 5 of meer kandidaten. Indien het aantal geschikte kandidaten het principiële maximumaantal van 4 te selecteren kandidaten overschrijdt, zal de Aanbestedende Dienst, teneinde het aantal geschikt bevonden kandidaten te beperken tot 4 (onverminderd de mogelijkheid van ex aequo) — een verdere selectie van de geschikt bevonden kandidaten opstellen, waaruit moet blijken welke 4 (behoudens ex aequo) kandidaten het beste beoordeeld worden. Deze verdere selectie (doorselectie) wordt vastgesteld door rekening te houden met de relevantie voor de opdracht en de kwaliteit van de aangebrachte referenties inzake technische bekwaamheid. Het selectie criterium economische en financiële draagkracht zal enkel dienen om te beoordelen of een kandidaat al dan niet geschikt is om de opdracht uit te voeren en zal niet als criterium worden gebruikt om een verder klasement van de geschikt bevonden kandidaten op te stellen. Van zodra het principiële (behoudens ex aequo) maximum aantal van 4 te selecteren kandidaten wordt bereikt, zal er geen verdere selectie worden opgesteld.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

PMV-InnovOcean Campus-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 27.2.2017 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.3.2017 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**IV.3.8. Conditions for opening of tenders****Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

1. Keuze en motivering gunningswijze: de keuze voor de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze is het gevolg van een gemotiveerde beslissing. Deze motivering kan op eenvoudig verzoek bij de Aanbestedende Dienst worden verkregen gedurende de periode voor het opstellen van een aanvraag tot deelneming. Door het indienen van een aanvraag tot deelneming aanvaarden de kandidaten de keuze voor de gunningswijze alsook de motivering van de Aanbestedende Dienst. Indien een kandidaat in dat verband een bezwaar heeft, dient hij binnen de 15 dagen na ontvangst van de motivering voor de gunningswijze een verzoek tot schorsing in te dienen bij de Raad van State.
2. Alle vragen betreffende deze opdracht kunnen per e-mail worden verzonden aan de contactpersoon vermeld onder rubriek I.1.
3. Geïnteresseerden worden verzocht zich per e-mail te laten registreren bij de contactpersoon vermeld onder rubriek I.1. Alle op datum van 27.2.2017 geregistreerden worden op de hoogte gehouden van de vragen en antwoorden die betreffende deze opdracht worden gesteld en gegeven.
4. De aanvraag tot deelneming moet — in functie van de bovenstaande eisen — verplicht de volgende documenten/ gegevens bevatten:
 - a) uitleg betreffende de identiteit en desgevallend de samenstelling van de kandidaat (consortium, THV, ...). Een korte beschrijving van elk lid van het consortium moet worden toegevoegd;

- b) bewijs van ondertekeningsbevoegdheid;
- c) opgave van één uniek aanspreekpersoon met wie de Aanbestedende Dienst de communicatie kan onderhouden;
- d) expliciete verklaring(en) op eer + R.S.Z.-attest(en) + attest(en) directe belastingen van de kandidaat (en desgevallend de entiteiten die een kandidaat ondersteunen) inzake uitsluitingsgronden. Een modelverklaring op eer kan worden opgevraagd bij de Aanbestedende Dienst;
- e) verklaring van derde-entiteit (incl. eventueel de ontwerper) dat deze zijn middelen en kwalificaties ter beschikking zal stellen voor de uitvoering van de opdracht. Een modelverklaring derde-entiteit kan worden opgevraagd bij de Aanbestedende Dienst;
- f) bewijs van erkenning als aannemer (zie rubriek III.2.1);
- g) bewijs van beroepsgerechtigheid architect;
- h) documenten m.b.t. de financieel-economische draagkracht. Voor de jaarrekeningen volstaat het om deze enkel digitaal aan te leveren;
- i) documenten m.b.t. de technische bekwaamheid.

5. De aanvragen tot deelneming dienen ingediend te worden in één origineel papieren exemplaar en 2 USB sticks.

Bij voorkeur zijn, wat het analoge papieren exemplaar betreft, de documenten losbladig gepresenteerd in een ringmap en worden ze voorzien van een doorgaande paginanummering. Tevens worden de documenten en nota's bij voorkeur duidelijk van elkaar in een map gescheiden door een tabblad. Elke map dient dan tevens te worden voorzien van een inhoudsopgave. De inschrijvers worden erop gewezen dat de elektronische tekstbestanden in kopieerbaar Acrobat formaat en alle documenten buiten de tekstbestanden die werden opgebouwd met een specifiek programma zoals Excel, Acces, MSProject, Autocad (niet limitatieve lijst) eveneens in kopieerbaar Acrobat formaat aangeleverd dienen te worden. De gebruikte lettertypes moeten standaard beschikbaar zijn in MS Windows, MS Office en Acrobat).

De aanvraag tot deelneming en alle bijlagen die aan deze aanvraag worden toegevoegd, dienen een voorblad te bevatten dat door alle leden van het consortium wordt gedagtekend en ondertekend onder de vermelding "Alle documenten en nota's die bij de aanvraag tot deelneming worden gevoegd, zijn opgemaakt door ondergetekende om gevoegd te worden bij zijn aanvraag tot deelneming van heden " InnovOcean Campus Oostende". Bij verzending over de post, die aangetekend moet gebeuren, wordt de definitief gesloten omslag in een tweede gesloten omslag geschoven waarop deze vermeldingen worden aangebracht. Bij tegenstrijdigheden tussen analoge en digitale versies van documenten, nota's en tekeningen primeert de analoge op de digitale versie. Op alle documenten dient een identificatie van de Inschrijver aanwezig te zijn.

De aanvraag tot deelneming dient uiterlijk op 6 maart 2017 om 12 uur ingediend te worden op het volgend adres:

PMV,
t.a.v. Bruno Schouwenaars,
Oude Graanmarkt 63,
1000 Brussel.

Met vermelding: Nieuwe huisvesting InnovOcean Campus Oostende.

6. De Aanbestedende Dienst heeft de intentie om vanaf een bepaalde fase aan kandidaten die regelmatige offerte(s) hebben ingediend en aan wie de Opdracht uiteindelijk niet wordt gegund een vergoeding toe te kennen als forfaitaire maximale vergoeding voor de kosten voor het opstellen van de offerte(s).

7. Schematisch en indicatief ziet de gunningsprocedure er als volgt uit:

Selectie van de kandidaten: Maart/april 2017,

Indienen eerste offerte: September 2017,
Indienen BAFO: Januari 2018,
Aanduiden voorkeursbieder: Voorjaar 2018,
Contract close: Voorjaar 2018.

Deze vooropgestelde timing en planning kan evenwel gewijzigd worden, zonder dat dit aanleiding kan geven tot recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaten of deelnemers.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvt-consetat.be
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: In overeenstemming met artikel 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17.6.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures mogelijk:

- Een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen,
- Een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: ParticipatieMaatschappij Vlaanderen
Postal address: Oude Graanmarkt 63
Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: bruno.schouwenaars@pmv.eu
Internet address: <http://www.pmv.eu>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.1.2017