

**Germany-Berlin: Caretaker services**

OJ S 11/2022 17/01/2022

**Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin (Sondervermögen für Daseinsvorsorge und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661482

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661482

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +49 30901661482  
Fax: +49 30901661668  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>  
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement  
The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Vermögen des Landes Berlin

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienmanagement

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Hausmeisterdienste und periodische Begehungen  
Reference number: V-2021-000552

**II.1.2. Main CPV code**

98341140 Caretaker services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Ausgeschrieben werden die Leistungen der Hausmeisterdienste sowie periodischer Begehungen in 1.224 von der BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH verwalteten Liegenschaften des THV und Soda in den Bezirken Pankow, Lichtenberg und Marzahn - Hellersdorf.

Die verschiedenen Liegenschaften unterscheiden sich sowohl in ihrer Nutzungsintensität als auch in Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung. Dabei handelt es sich um vermietete und leerstehende bebaute Grundstücke sowie auch Freianlagen.

Der Leistungsumfang umfasst dabei die Betreuung der Liegenschaften im Rahmen von regelmäßigen Hausmeisterdiensten (1-2x wöchentlich) sowie periodischen Begehungen (monatlich, quartalsweise, jährlich) in Abhängigkeit von der Nutzungsintensität.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 341 239,63 EUR

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

98341140 Caretaker services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen und periodische Begehungen unterteilt in drei Objektkategorien (Objektkategorie A: „Hausmeisterleistungen“, Objektkategorie B: "periodische Begehungen"; Objektkategorie C: "periodische Begehungen") zur Gewährleistungen der Verkehrssicherungspflichten u.a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik
- Abfallentsorgung
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser- /Tischler, Malerarbeiten
- Sonstige Arbeiten

Der Leistungsumfang i stellt sich dabei wie folgt dar:

- Objektkategorie A: 32 Liegenschaften, ca. 1.408 Monate
- Objektkategorie B: 47 Liegenschaften ca. 407 Begehungen/Laufzeit
- Objektkategorie C: 1.145 Liegenschaften, ca. 6.109 Begehungen/Laufzeit

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Ausführungsplanung (Routenplanung, Darstellung Personaleinsatz, Darstellung Jahresplanung) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Angebotspreis (siehe II.2.14) / Weighting: 60

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Gemäß Punkt 3 der ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) ist der Auftraggeber berechtigt, während der Laufzeit des Vertrages einzelne Liegenschaften aus dem vergebenen Auftrag im unwesentlichen Umfang herauszulösen bzw. neu aufzunehmen. Der AN ist verpflichtet, diesen Vertrag auf bei Neuaufnahme von Liegenschaften und Gebäuden zu erfüllen, auch wenn diese nicht in seinem bisherigen Auftrag enthalten sind.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Formel Berechnung Angebotspreis:

Angebotspreis = "Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen/Stundensätze)" + "Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze" + "Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen"

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 209-547485](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2021-000552

**Title:**

Hausmeisterdienste

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/12/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BEBRA Gebäudemanagement und Service GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 341 239,63 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

#### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/01/2022